

区分所有建物売買契約書

(C~G) その他約定事項

(C) 所有権移転・引渡し・登記手続の日 (第5条) (第6条)	平成 25 年 11 月 末 日 予定
(D) 年度公租・公課分担の起算日 (第10条)	平成 25 年 1 月 1 日
(E) 手付解除の期限 (第12条)	
(F) 違約金の額(売買代金の 10% 相当額) (第13条)	

(G) 融資利用の場合 (第14条)		
融資機関名・取扱支店名	融資承認予定日	融資金額
	平成 年 月 日	金 円
	平成 年 月 日	金 円
	平成 年 月 日	金 円
	平成 年 月 日	金 円
合 計		金 円

(H) 特記事項

本物件の引渡後、6ヶ月以内に発生した設備・備品等に係る修理・交換の費用は売主の負担とする。
以下余白

売主 [ ] と買主 [ ] とは  
 表記不動産の売買契約(以下「本契約」という。)を締結した。その証として本契約書1通を  
 作成し、売主・買主署(記)名押印のうえ、買主が原本を、売主がその写しを保有する。  
 平成 25 年 10 月 25 日

売主 住所 [ ]  
 [ ]  
 氏名 [ ]  
 買主 住所 [ ]  
 [ ]  
 氏名 [ ]

宅地建物取引主任者

登録番号 (東京都) 第 [ ] 号  
 氏名 [ ]



売主 [ ] 買主 [ ] は

下記の条項に従って区分所有建物の売買契約を締結する。

(A) 売買の目的物の表示(登記簿の記載による)(第1条)

建物表示	名称	第二			
	構造	鉄筋コンクリート造	陸屋根	地上4階建 地下1階	
表専有部分の表示	延床面積	634.04 m <sup>2</sup>			
	家屋番号	上落合 [ ] 丁目 [ ] 番 [ ] 303	建物の名称	303	
土地	専有面積	登記簿面積	20.35 m <sup>2</sup>	壁芯面積	22.55 m <sup>2</sup>
	附属建物	無			
敷地利用権が存する土地	所在地	地目	地積		
	①	東京都新宿区上落合 [ ] 丁目 [ ] 番 [ ]	宅地	428.23 m <sup>2</sup>	
	②			m <sup>2</sup>	
	③			m <sup>2</sup>	
	④			m <sup>2</sup>	
	⑤			m <sup>2</sup>	
		合計	428.23 m <sup>2</sup>		
敷地利用権の内容	登記	権利の種類	敷地権の割合		
	①	有 所有権	10000 分 382		
	②		分		
	③		分		
	④		分		
所有権以外の権利の内容	所有権以外の権利の内容				
	所有者	住所			
		氏名			
契約期間		年 月 日 より 年 月 日 まで			

(B) 売買代金・手付金の額及び支払日

売買代金(第1条)	金 [ ]0,000 円 (うち建物にかかる消費税 金 [ ]円)
手付金(第2条)	本契約締結時 金 100,000 円
中間金(第3条)	第1回 年 月 日までに 金 円
	第2回 年 月 日までに 金 円
	第3回 年 月 日までに 金 円
残代金(第3条)	平成 25 年 11 月 末 日 予定 金 [ ]0,000 円