

(土地付建物・土地売買) 重要事項説明書

買主 財託 太郎 様 売主 株式会社日本財託 様

次頁記載の不動産について宅地建物取引業法第35条・第35条の2の規定に基づき次のとおりご説明いたします。この内容は重要ですから十分理解されるようお願いいたします。

取引態様	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 媒介 <input type="checkbox"/> 代理 <input checked="" type="checkbox"/> 売主	取引態様	<input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 媒介 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 売主
免許番号	国土交通大臣 (1) 第 8619 号	免許番号	() 第 号
免許年月日	平成 26 年 6 月 2 日	免許年月日	平成 年 月 日
主たる事務所の所在地	東京都新宿区西新宿1丁目22番2号 新宿サンエービル10階	主たる事務所の所在地	
商号又は名称	株式会社 日本財託 	商号又は名称	
代表者の氏名	重吉 勉	代表者の氏名	
説明をする宅地建物取引主任者		説明をする宅地建物取引主任者	
氏 名	山田 花子 	氏 名	印
登録番号	(東京都) 第 〇〇〇〇 号	登録番号	() 第 号
業務に従事する事務所	東京都新宿区西新宿1丁目22番2号 新宿サンエービル10階 電話番号 03-〇〇〇〇-〇〇〇〇	業務に従事する事務所	

1. 供託所等に関する事項

宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地	社団法人 不動産保証協会 東京都千代田区紀尾井町3-30 全日会館	宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地	
近隣地方本部の名称及び所在地	社) 全国宅地建物取引業保証協会 〇〇本部 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇会館	近隣地方本部の名称及び所在地	
弁護士事務所等の供給所及び所在地	東京法務局 東京都千代田区九段南1-1-15 九段第2合同庁舎	弁護士事務所等の供給所及び所在地	

2. 不動産の表示

(1) 土 地

所在	地番	地目	地積	(持分)
① 東京都新宿区〇〇丁目	〇〇番	宅地	〇〇 m ²	/
②	番		m ²	/
③	番		m ²	/
④	番		m ²	/
⑤	番		m ²	/
登記簿面積合計			〇〇 m ²	
実測面積	〇〇 m ² (実測測量図・確定測量図に基づき…別添測量図をご参照ください)			
権利の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権	借地面積	m ²	

(備考)

(2) 建 物

所 在	〇〇マンション第2		
住居表示	東京都新宿区〇〇町〇丁目〇〇番〇〇		
家屋番号	〇〇町〇丁目〇〇番〇〇の301		
種 類	居住		
構 造	鉄筋コンクリート	造	陸屋根
床面積	地階 m ² ・1階 〇〇 m ² ・2階 〇〇 m ² ・3階 〇〇 m ²	畳	3 階建
<input type="checkbox"/> 登記簿	延床面積 m ²		
<input checked="" type="checkbox"/> 現況			
建築年月	〇〇 年 〇〇 月 〇〇 (年 月 頃 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築)		

(備考)

3. 売主の表示

	<input checked="" type="checkbox"/> 登記名義人と同じ <input type="checkbox"/> 登記名義人と異なる
住 所	
氏 名	

(備考)

4. 賃貸借等による第三者の占有 (有 無)

賃貸借契約 (土地・建物)	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 平成 年 月 日付 賃貸借契約書に基づき…別添賃貸借契約書参照
明渡しの有無	<input type="checkbox"/> 有 (平成 年 月 日 までに明渡し) <input checked="" type="checkbox"/> 無 (賃貸借契約の引継ぎ)

(備考)