

# 東京を買いえ!



## なぜ、東京なのか？

 株式会社 日本財託

# 東京の魅力とは？

世界中のヒト・モノ・カネが集まる東京は、①ワンルームの賃貸需要が将来にわたって確実であり、②いざ物件を売却するときにもすぐに買い手が見つかることから、ワンルーム不動産投資に最適です。

【魅力その1】毛細血管のような鉄道網

【魅力その2】世界屈指の経済力

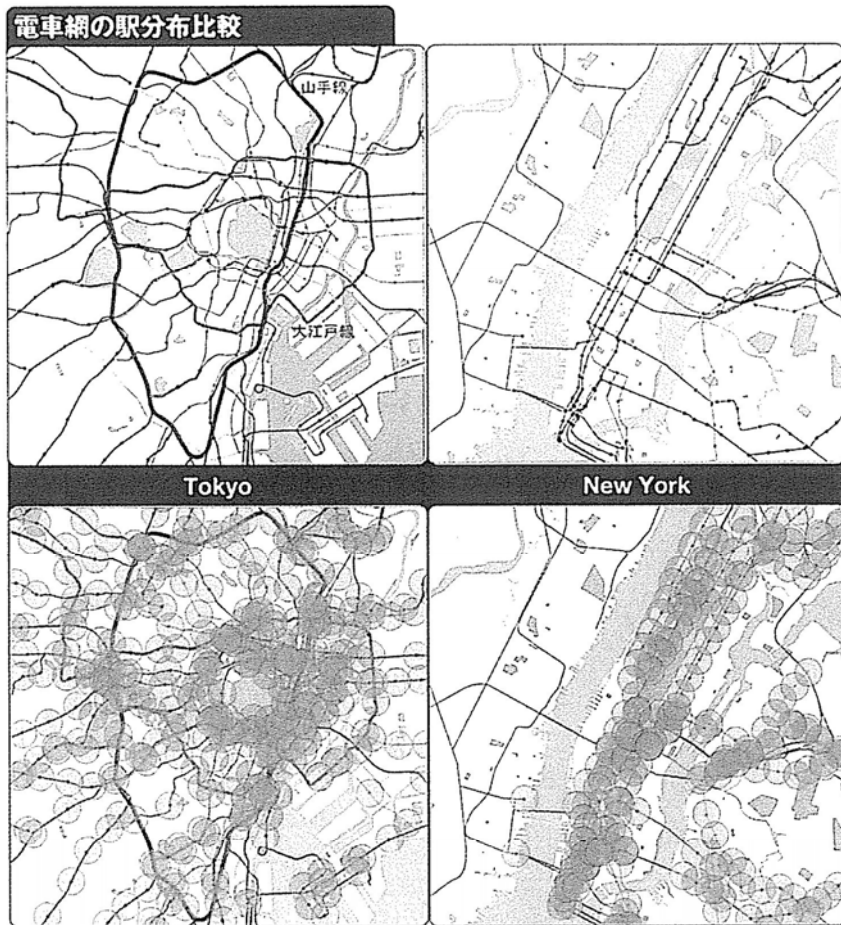
【魅力その3】安全性・快適性

【魅力その4】増え続ける人口

【魅力その5】夢のある未来像



# 【魅力その1】毛細血管のような鉄道網



駅から半径500m以内に、山手線内の85%、マンハッタンは70%の地区が位置  
電車網が発達した東京とニューヨークでは、地区(都市)内の大部分は電車の駅から徒歩圏にあります。  
(○印は駅から半径500mのエリア)

図7 東京とニューヨークの電車網比較 (出所: 森ビル都市再生プロジェクトチーム『都市のチカラ』幻冬舎、2003年)

**東京**が持つ最大の魅力のひとつは、毛細血管のように張り巡らされた、**充実した鉄道網**です。

近年、車を持たない人々が急増しています。そうなる  
と、車を持たずに生活することのできる、鉄道網が発  
達したエリアへの住宅需要は、今後ますます増えるこ  
とでしょう。

反対に、駅から遠く、車やバスや自転車を利用しなく  
てはならない郊外の物件は、すたれて行きます。つま  
り、不動産投資先として注目すべきは、鉄道網が発達  
しているエリアです。

**東京都内**で生活する上では、鉄道と徒歩のみでどこ  
へでもたどり着くことができます。山手線、都営線、東  
京メトロ、東急東横線といったメジャーな路線はピーク  
時には2、3分間隔で利用することができます。**これほ  
どまでに効率良く、時間どおりに通勤通学客を運べる  
鉄道システムは、世界のどの都市にも見られません。**

この突出した鉄道網の発達は、世界でも注目される  
**「東京」**という都市が持つ最大の魅力のひとつです。