

【魅力その2】世界屈指の経済力

世界の不動産投資家が選ぶ街、東京

不動産投資家から見た魅力のあるアジア都市ランキング

都市名	2007年	2008年	2009年
東京	3位 →	3位 ↗	1位
シンガポール	4位 ↗	2位 →	2位
香港	11位 ↗	5位 ↗	3位
バンガロール	10位 ↘	12位 ↗	4位
上海	2位 ↗	1位 ↘	5位
ソウル	13位 ↗	7位 ↗	6位
ムンバイ	17位 ↗	10位 ↗	7位
台北	5位 ↘	16位 ↗	8位
ニューデリー	14位 ↗	13位 ↗	9位
クアラルンプール	15位 ↗	11位 ↗	10位

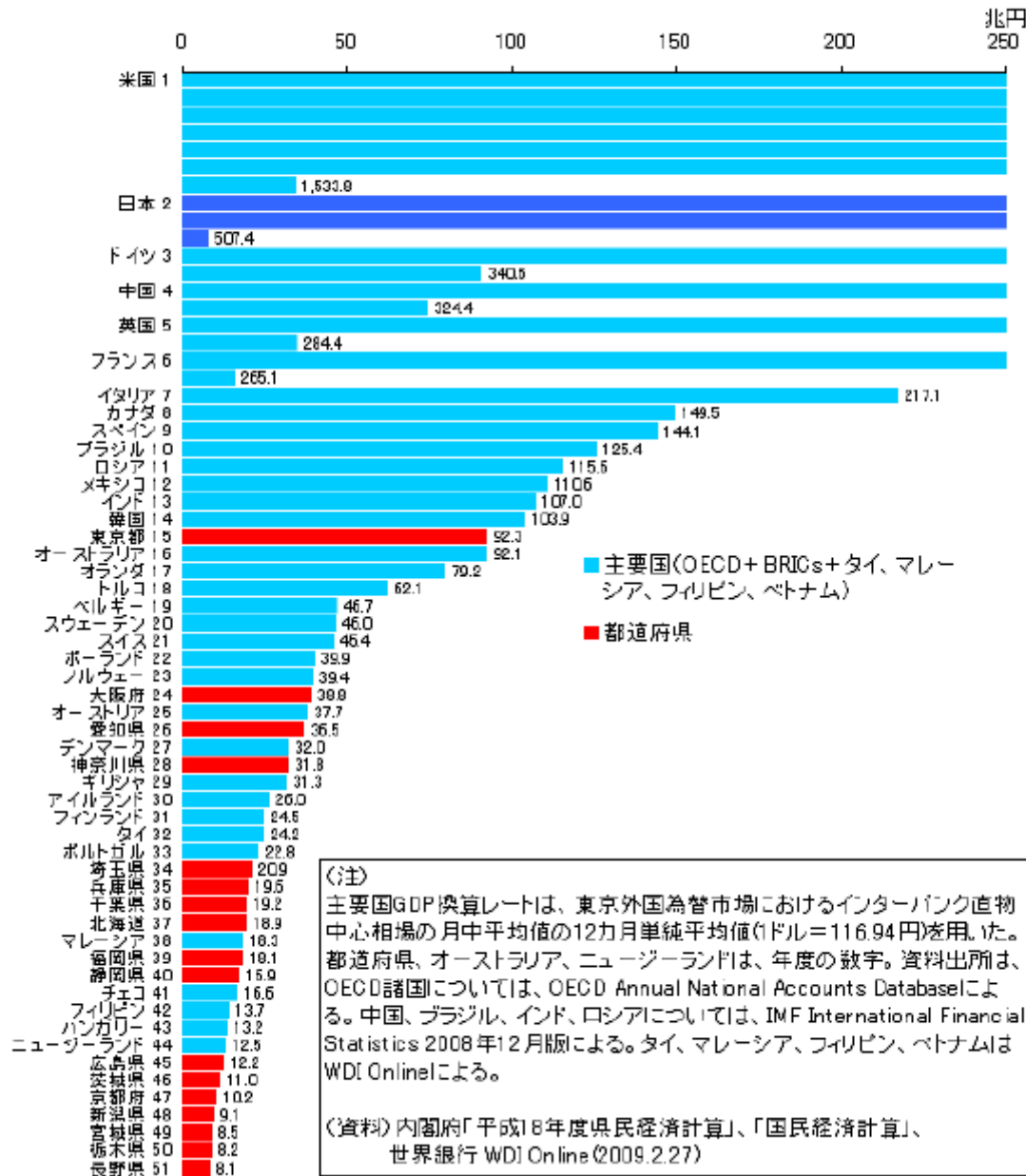
出所 アーバン・ランド・インスティテュートとプライスウォーターハウスクーパースの調査をもとに作成

※日経ヴェリタス 2009/3/8～14(第52号)記事より

2009年の調査によると、不動産投資家にとってアジアで最も魅力的な都市は**東京**という結果が出ました。設備面など日本の不動産品質はトップクラスで、電力や交通などのインフラが充実している点が投資家にとって安心して**長期的に物件を保有**する上で大きな魅力となっているようです。



主要国と都道府県のGDP規模順位(2006年)



日本全国で最もGDP規模が大きい**東京都**は、92兆円の経済規模を有しています。これは、**オーストラリア、オランダ、スウェーデン**の一国分の経済規模を上回り、**マレーシア**の5倍に匹敵する富を持つこととなります。**東京**が世界中と比較にならないくらい高い経済ポテンシャルを持っているということです。

経済の発達した都市に企業や人は集まります。企業や人が集積した街には**住宅需要**も生まれます。

経済面から見ても、**東京**は強力な**賃貸需要**を持つ都市であることがわかります。

