

【別表】

平成30年2月10日

不動産投資状況一覧表

購入物件情報						月額賃貸料			賃借人 入替回数	現在 月額収支 ※	繰上返済 金額	現在 ローン残高
購入年月	場所	最寄駅	築年月	購入金額 (諸費用込)	ローン金額	購入時	現在	滞納 回数				
平成21年7月	横浜	平沼橋	平成3年9月	¥8,700,000	¥5,200,000	¥65,000	¥62,000	0	2回	¥26,500	¥1,099,565	¥2,783,554
平成22年7月	板橋区	本蓮沼	平成18年7月	¥14,300,000	¥11,800,000	¥78,500	¥75,000	0	2回	¥10,987	¥0	¥9,764,140
平成25年11月	中野区	都立家政	平成11年2月	¥13,400,000	¥10,000,000	¥75,000	¥75,000	0	1回	¥17,954	¥0	¥8,964,219

※ 現在月額収支の算出方法は各月の【賃料収入－ローン支払－マンション管理費(修繕積立費含む)－業務委託費(日本財託管理サービス支払)】にて算出