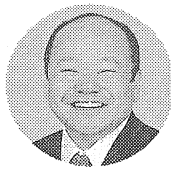


# 新規契約の1割が外国人



日本財託  
(東京都新宿区)  
重吉勉社長(47)

中古ワンルームマン  
ション販売・管理の日  
本財託(東京都新宿区)  
では、10月から外国人  
入居者を全面的に受け  
入れる方針を打ち出し  
た。直近3カ月は新規

契約に占める外国人の  
割合が10%近くまで上  
昇しているという。

同社の管理戸数は約  
7300戸。これまで  
99%を維持してきた入  
居率が98%に落ち込ん  
だのを受けての対策  
だ。中国語、韓国語、  
英語のいずれかができ  
れば日本語を話せなく  
ても入居を認めるほ  
か、ワンルームに2人  
入居希望がある場合に  
は相談に応じている。

「契約金についての  
説明や、鍵を渡すまで  
の段取りをフローチャ  
ートにまとめた資料を  
配布しました。案内し  
やすくした」と評価  
をいただいています。

滞納問題は保証商品  
の利用で解消し、入居  
促進策やトラブル対策  
についてはコンサルテ  
ィング会社の座遊(東  
京都品川区)と提携し、  
対応を進めている。  
自社で仲介部門を持  
たない同社は、取引先  
井上浩明部長代行)

仲介会社が外国人を接  
客する際の参考資料を  
作成した。