

不動産管理会社が社員向け「英会話教室」を開講 社員の 4 割 78 名が参加 ～8 人に 1 人が外国籍入居者の時代～

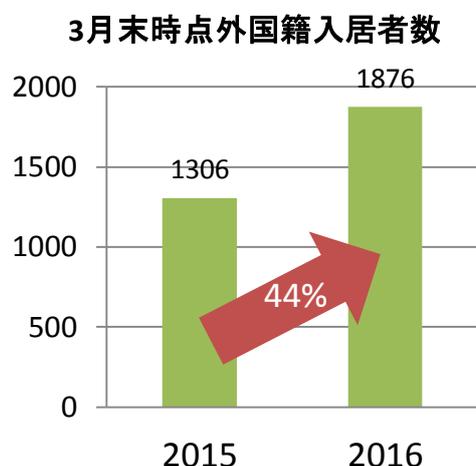
東京 23 区投資用マンション販売、賃貸管理および保険代理業を行う株式会社日本財託(本社: 新宿区 代表取締役社長: 重吉 勉(しげよしつとむ))は、4 月 5 日より、社員に向けて英会話教室を開講します。入居者が国際化していることを踏まえ、英語による対応力の底上げにより、入居率および入居者満足度のさらなる向上を目指します。

■入居者の 8 人に 1 人は外国籍、問い合わせ数も昨年比 4.3 倍に

都内を中心とする 15,790 戸の当社管理物件において、3 月末時点で外国籍入居者が占める割合は、11.9%の 1,876 戸となりました。前年同期の 1,306 戸から 570 戸増、44%の増加となっています。

また、留学生をはじめとした入居希望者や外国籍入居者からのお問合せ件数は、2015 年 4 月～2016 年 3 月の 1 年間で、3,735 件に達しました。これは前年の 878 件の 4.3 倍にのびります。

今後、外国籍入居のさらなる促進を目指すためには、英語をはじめとする語学力の向上が必要不可欠となっています。



■英会話教室の概要

4 月 5 日より、ネイティブスピーカーを講師としてお招きし、月 2 回の講座を半年間で計 12 回開催します。全社員 202 名の約 4 割にあたる 78 名が参加します。

受講クラスは初級と中級の 2 クラス。初級者クラスは「英語で挨拶や日常会話ができるレベル」中級者クラスは「ビジネスシーンで英語を活用できるレベル」を目指して取り組んでいきます。

1. 朝コース 7:00 ～ 8:15
2. 夜コース 18:30 ～ 20:00

開講時間は、朝の始業前と就業後の時間。全部で 7 コースに分かれて実施されます。

《クラス》	《受講日》	《受講者数》
1. 初級クラス(朝)①	第1週目、第2週目の火曜日	16名
2. 初級クラス(朝)②	第1週目、第2週目の金曜日	12名
3. 初級クラス(夜)①	第1週目、第2週目の火曜日	14名
4. 初級クラス(夜)②	第1週目、第2週目の木曜日	17名
5. 初級クラス(夜)③	第1週目、第2週目の金曜日	7名
6. 中級クラス(朝)①	第1週目、第2週目の水曜日	4名
7. 中級クラス(夜)②	第3週目、第4週目の火曜日	8名

なお、受講は希望制で、テキスト代を除く費用は会社が負担いたします。

「学生時代にもっと英語は勉強しておけば良かったと思うものの、時間もお金もかかることから踏み出せていなかったという人も多くいるようです。これを機にまた一から英語を身に着けて行って欲しいと思います。」(総務部・柏野)

* 日本財託では、社員へのインタビューをはじめ、教室の様子など、各種取材をお受けしています。お気軽にお申し付け下さい。

株式会社 日本財託

- ・株式会社日本財託 <http://www.nihonzaitaku.co.jp/>
- ・免許番号 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)8619 号
- ・代表取締役 重吉 勉
- ・会社設立 平成 2 年 10 月
- ・資本金 8,000 万円
- ・本社所在地 東京都新宿区西新宿 1-22-2
新宿サンエービル 9F・10F
- ・支店所在地 愛知県名古屋市中区錦 1-4-16
日銀前KDビル 7F
- ・グループ従業員数 202 名
- ・グループ売上高 207 億 3,400 万円(平成 27 年 9 月決算)
- ・事業内容 不動産の売買・仲介、法人社宅の斡旋
生命保険や損害保険の募集業務
- ・管理戸数 15,790 戸(平成 28 年 3 月末現在)
- ・オーナー数 6,058 人(平成 28 年 3 月末現在)
- ・入居率 99.90 %(平成 28 年 3 月末現在)

《お問合せ先》

株式会社日本財託 【担当】広報室 坂元、小林、横尾
〒160-0023 東京都新宿区西新宿 1-22-2 新宿サンエービル 9F
TEL: 03-6279-4177 FAX: 03-6279-4811
お問合せメール: kouhou@nihonzaitaku.co.jp