

社宅に関する更新・解約清算の手続きを無料代行
社宅探しの新サービス「更新×解約^{ゼロゼロ} 0 プラン」を開始

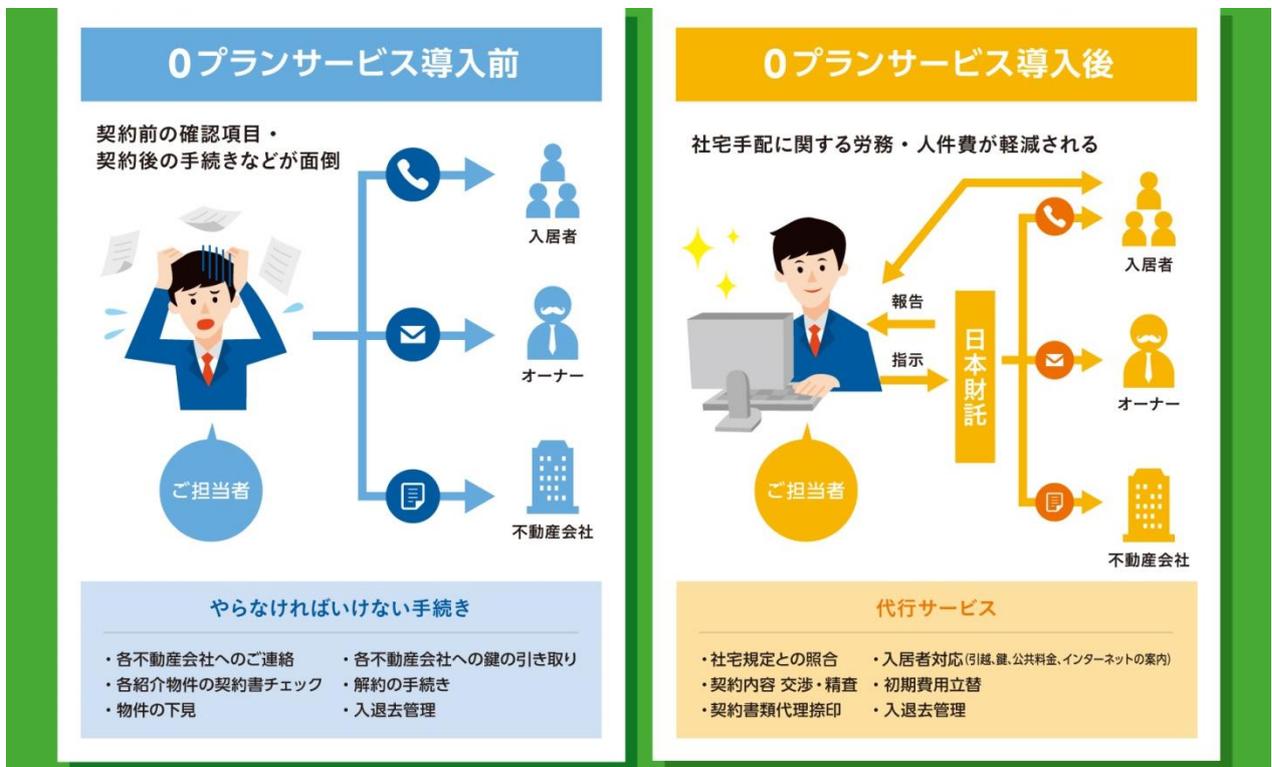
東京 23 区投資用マンション販売、賃貸管理および保険代理業を行う株式会社日本財託(本社: 新宿区 代表取締役社長: 重吉 勉(しげよしつとむ))は、7 月 13 日より新しい賃貸仲介サービス「更新×解約0(ゼロゼロ)プラン」を開始いたします。借上げ社宅をご紹介した法人様向けに、社宅管理で最も手間となる更新と解約清算の手続きを無料で代行し、総務人事担当者の業務効率化に貢献します。また、貸主マイナンバーの取得にも対応いたします。

■社宅管理は煩雑だが、コスト面でフルアウトソーシングが難しいケースも多い

社宅管理においては、契約前の確認項目や、契約後の手続きなど、煩雑な業務が多く、総務人事担当者にとって大きな業務負担となっています。一方、借上げ社宅の戸数が比較的少ない場合など、業務をフルアウトソーシングするには、コスト面を考慮すると難しい場合もあります。

■仲介手数料のみで、更新・解約清算の手続きまで無料代行

そこで、「更新×解約0プラン」では、社宅管理においては、社宅管理で最も手間となる更新と解約清算の手続きを無料で代行いたします。かかるコストは、借上げ社宅用物件に入居される際の仲介手数料のみとなり、一般的な賃貸仲介と同額です。コストを増やさず、社宅手配に関する労務を軽減したい企業に活用いただけます。



■貸主のマイナンバーの取得まで無料で請負

2017 年 1 月に提出する支払調書には、物件貸主のマイナンバーを記載する必要があります。当社で仲介した物件に限り、貸主のマイナンバー取得まで無料で請け負います。

■参考資料：サービス比較

■ 一般の不動産仲介会社サービスとの比較表

入退去のプロセスにおける人事・総務担当者の業務		更新×解約0プラン	一般の不動産仲介会社
申込み	署名捺印	無料 (代理)	△ (場合による)
契約手続	契約書の社宅規定適合チェック、諸条件交渉	無料	△ (場合による)
	契約金の支払い (仲介手数料、火災保険、敷金・礼金・家賃・鍵交換等)	無料 (立替)	—
入居	賃料支払い	—	—
	入居中トラブル対応	—	—
更新	期日管理	無料	—
	更新料の支払い	無料 (立替)	—
	書類送付	無料	—
退去	敷金精算	無料	—
	立会い	—	—
マイナンバー取得	家主への連絡	無料	—
	郵送手続きによる取得 (書面送付)	無料	—
● 費用		仲介手数料	仲介手数料

■オフィスサービス EXPO ブースにて初紹介

7月13日～15日に開催される「オフィスサービス EXPO」(主催:リード エグジビション ジャパン)に出展し、ブースにて「更新×解約0プラン」のご紹介を開始します。

<出展概要>

開催日時: 2016年7月13日(水)～15日(金) 10:00～18:00

場所: 東京ビックサイト

出展小間番号: 17-31

<日本財託の法人向け賃貸仲介サービス>

日本財託グループは創業26周年を迎えた管理戸数16,000戸以上の不動産管理会社です。

日本財託では法人専門に、借上げ社宅に関する仲介サービスを行っています。400社以上の一般法人にご利用いただいている他、12社の社宅代行会社と提携しています。

*日本財託では、社宅業務担当者へのインタビューをはじめ、内見代行サービスの様子など、各種取材をお受けしています。お気軽にお申し付け下さい。

- ・株式会社日本財託 <http://www.nihonzaitaku.co.jp/>
- ・免許番号 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)8619 号
- ・代表取締役 重吉 勉
- ・会社設立 平成 2 年 10 月
- ・資本金 8,000 万円
- ・本社所在地 東京都新宿区西新宿 1-22-2
新宿サンエービル 9F・10F
- ・支店所在地 愛知県名古屋市中区錦 1-4-16
日銀前KDビル 7F
- ・グループ従業員数 203 名
- ・グループ売上高 207 億 3,400 万円(平成 27 年 9 月決算)
- ・事業内容 不動産の売買・仲介、法人社宅の斡旋
生命保険や損害保険の募集業務
- ・管理戸数 16,247 戸(平成 28 年 6 月末現在)
- ・オーナー数 6,167 人(平成 28 年 6 月末現在)
- ・入居率 99.47 %(平成 28 年 6 月末現在)

《お問合せ先》

株式会社日本財託 【担当】広報室 坂元、小林、横尾
〒160-0023 東京都新宿区西新宿 1-22-2 新宿サンエービル 9F
TEL: 03-6279-4177 FAX: 03-6279-4811
お問合せメール: kouhou@nihonzaitaku.co.jp