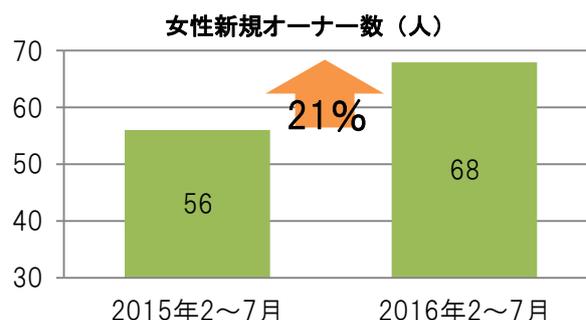
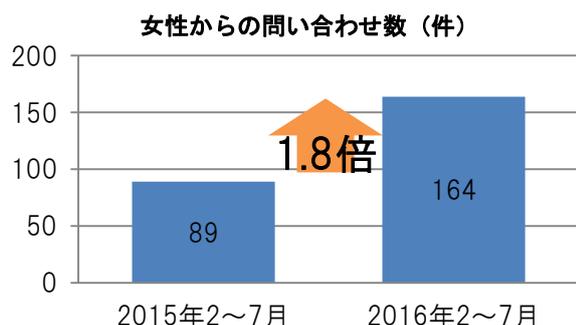


フラット35と並ぶ低金利・固定で借りられる人も！ マイナス金利で女性の不動産投資に追い風

東京 23 区投資用マンション販売、賃貸管理および保険代理業を行う株式会社日本財託(本社：新宿区 代表取締役社長：重吉 勉(しげよしつとむ))では、マイナス金利政策導入以降、女性投資家からの問い合わせ数や、女性の新規オーナーが増加しています。史上最低水準にあるフラット35の金利と同等の好条件で投資用のローンを組める場合もあり、低金利が女性の不動産投資への後押しとなっています。

■前年同期比 1.8 倍の問い合わせ数、女性新規オーナー数 21%増

2 月～7 月(マイナス金利政策発表後半年間)の当社への個別相談および物件紹介等の、女性からの問い合わせ数は 164 件となり、前年同期に比べ約 1.8 倍に増えています。また、実際に投資用ワンルームマンションを購入し、新規オーナーになった女性の数も 21%増加しています。



■女性優遇もあり！低金利で借入しての不動産投資に追い風

ほとんどの金融機関で、ワンルーム投資用ローンの金利は 1%台に入り、借り入れを起こして不動産投資を始めやすい環境にあります。なかでも、日本政策金融公庫では固定でローンを組める他、女性向けの優遇金利の適用を受けられるケースがあります。担保や本人の属性次第では、史上最低を更新しているフラット 35 の基準金利と並ぶほどの低金利で不動産投資を始められる事例も出てきています。空前の低金利は、女性が不動産投資を始める後押しとなっています。

《参考事例》

属性： 女性 30代 東京都在住 会社員 年収 500 万円
購入日： 2016 年 6 月
購入物件： 中央区(東京メトロ日比谷線「小伝馬町」徒歩 2 分) 築 9 年
2,080 万円の中古ワンルームマンション
ローン条件： 固定金利 1.0% 期間 20 年
頭金 200 万円 日本政策金融公庫の女性優遇金利適用事業用ローン

※参考：フラット 35 基準金利 0.83% (2016 年 8 月時点：返済期間 20 年以下、融資率 9 割以下の場合)

今後も日本財託では、不動産投資だけでなく、ライフプランニングや保険の見直しなど、女性の将来不安を解消するための幅広いご提案を行っていきます。

日本財託では、女性オーナーへのインタビューを含め、各種取材をお受けしています。お気軽にお申し付け下さい。



- ・株式会社日本財託 <http://www.nihonzaitaku.co.jp/>
- ・免許番号 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)8619号
- ・代表取締役 重吉 勉
- ・会社設立 平成2年10月
- ・資本金 8,000万円
- ・本社所在地 東京都新宿区西新宿1-22-2
新宿サンエービル 9F・10F
- ・支店所在地 愛知県名古屋市中区錦1-4-16
日銀前KDビル 7F
- ・グループ従業員数 206名
- ・グループ売上高 207億3,400万円(平成27年9月決算)
- ・事業内容 不動産の売買・仲介、法人社宅の斡旋
生命保険や損害保険の募集業務
- ・管理戸数 16,341戸(平成28年7月末現在)
- ・オーナー数 6,193人(平成28年7月末現在)
- ・入居率 99.28%(平成28年7月末現在)

《お問合せ先》

株式会社日本財託 【担当】広報室 坂元、小林、横尾
〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル 9F
TEL: 03-6279-4177 FAX: 03-6279-4811
お問合せメール: kouhou@nihonzaitaku.co.jp