

**不動産投資を実践している 65 歳以上の
平均月額家賃収入は 20 万円
～9 月 19 日は敬老の日～**

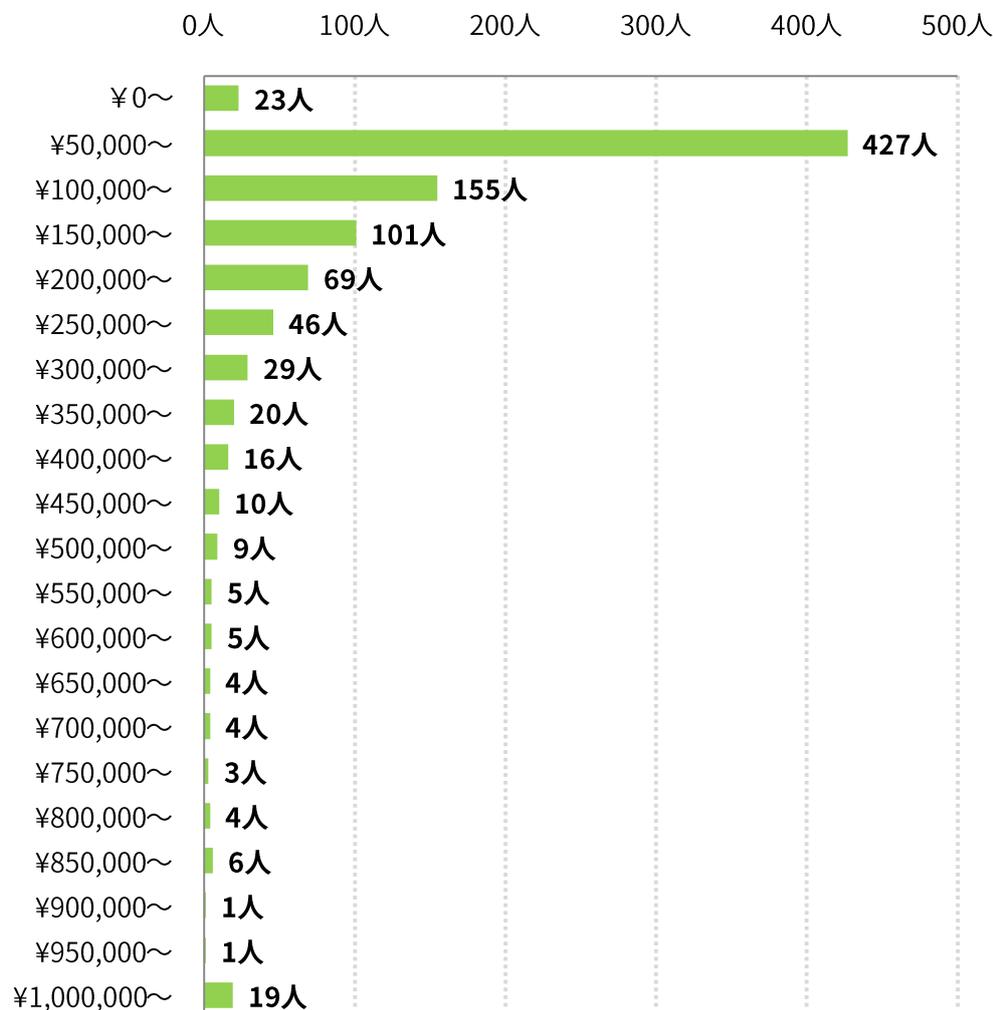
東京 23 区投資用マンション販売、賃貸管理および保険代理業を行う株式会社日本財託(本社: 新宿区 代表取締役社長: 重吉 勉(しげよしとむ))は、9 月 19 日の敬老の日を前に、65 歳以上の不動産オーナー 957 人の所有戸数と月額家賃収入の平均値をまとめました。その結果、所有戸数は 2.61 戸、月額家賃収入が 20 万 434 円だと分かりました。また、半数以上が現在の所有戸数で満足しているということが、アンケート調査から伺えました。

■65 歳以上の平均値、所有戸数は 2.61 戸、月額家賃収入は 20 万 434 円

日本財託のオーナー 6,229 人のうち、約 15%にあたる 957 名は 65 歳以上のオーナーです。(法人を除く)

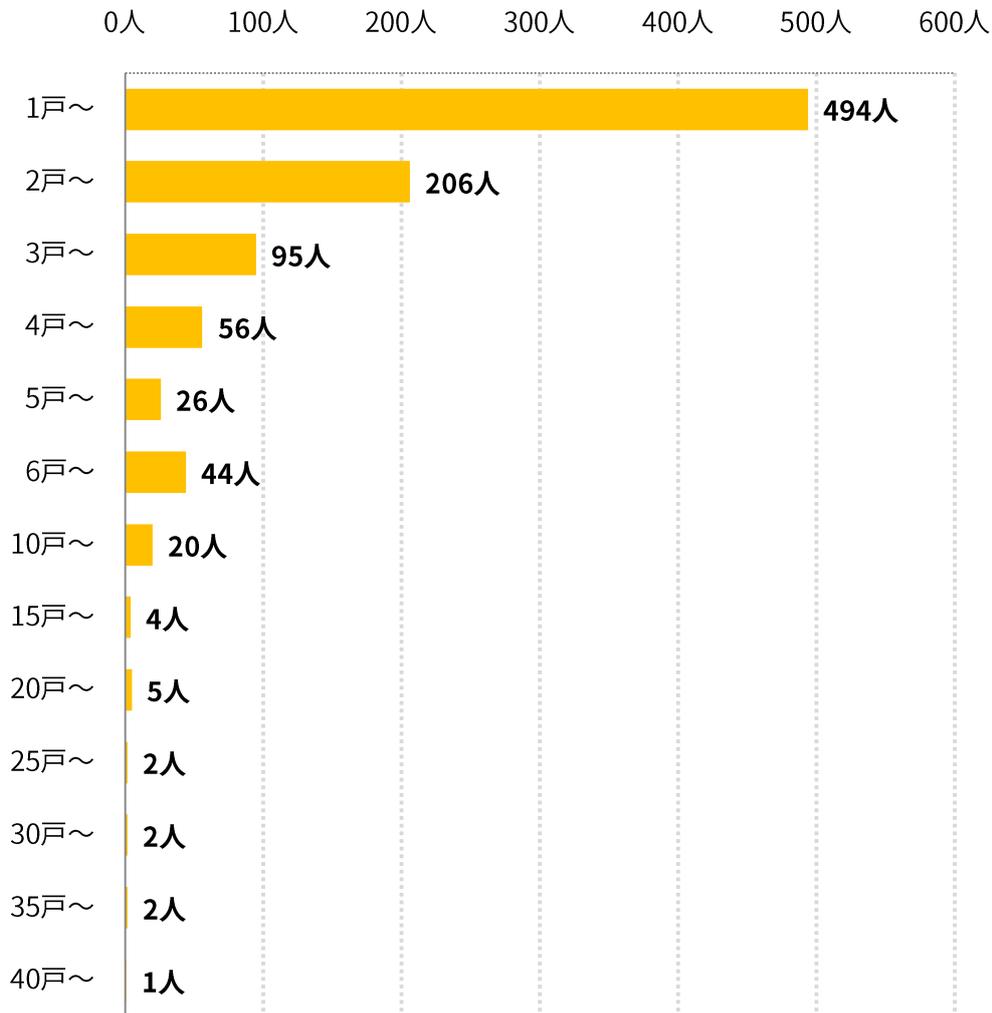
65 歳以上のオーナー 957 名の月額家賃収入の平均値は 20 万 434 円です。中央値は 11 万 2 千円でした。

■65歳以上オーナーの月額家賃収入



また、65歳以上の所有戸数の平均値 2.61 戸、中央値では 1 戸でした。

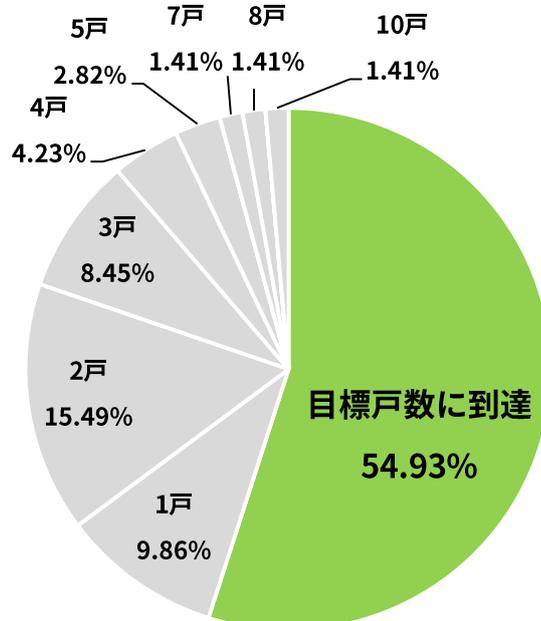
■65歳以上オーナーの所有戸数



■65歳以上の半数が目標戸数に到達している。

65歳以上の不動産オーナー71名に対して行ったアンケート調査によると約5割以上が目標戸数に到達していると回答されました。

Q.目標とする所有戸数まであと何戸ですか。



《調査概要》

対象：日本財託に不動産の管理を委託している個人投資家

期間：2016年9月9日～14日

方法：当社主催のオーナー交流会でのアンケート用紙配布、および専用ウェブフォームからの回答(無記名)

65歳以上オーナー有効回答数：71名

例えば、1戸の中古ワンルームを所有していれば、およそ5～8万円の月額家賃収入を得られます。ただ5万円といっても、働いて給料という安定した収入源のある現役時代と、定年後、収入が年金だけになったときでは、感じる価値がまったく違います。年金不安が高まるなか、ますます不動産投資に関心を寄せる高齢者が増えることが予測されます。

※日本財託では、豊かな老後を家賃収入で送るシニアオーナーへのインタビューをはじめ、各種取材をお受けしています。お気軽にお申し付け下さい。



・株式会社日本財託	http://www.nihonzaitaku.co.jp/
・免許番号	宅地建物取引業 国土交通大臣(1)8619号
・代表取締役	重吉 勉
・会社設立	平成2年10月
・資本金	8,000万円
・本社所在地	東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル 9F・10F
・支店所在地	愛知県名古屋市中区錦1-4-16 日銀前KDビル 7F
・グループ従業員数	206名
・グループ売上高	207億3,400万円(平成27年9月決算)
・事業内容	不動産の売買・仲介、法人社宅の斡旋 生命保険や損害保険の募集業務
・管理戸数	16,453戸(平成28年8月末現在)
・オーナー数	6,229人(平成28年8月末現在)
・入居率	99.29%(平成28年8月末現在)

《お問合せ先》

株式会社日本財託 【担当】広報室 坂元、小林、横尾

〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル 9F

TEL: 03-6279-4177 FAX: 03-6279-4811

お問合せメール: kouhou@nihonzaitaku.co.jp