

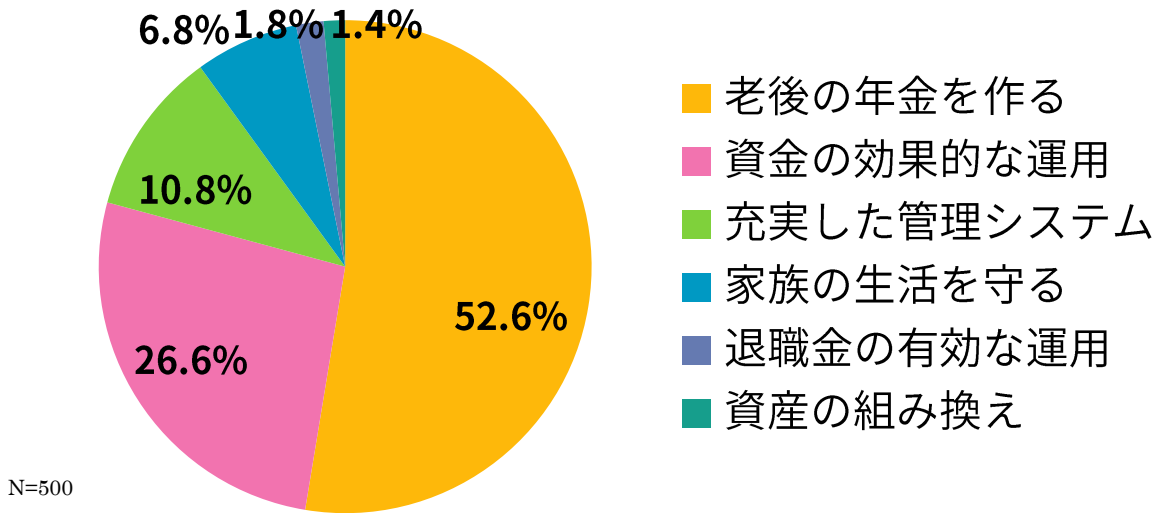
サラリーマン大家が誕生した秘密がここに！ 《マンション投資実践エピソード》11 年で 500 話を達成

東京 23 区投資用マンション販売、賃貸管理および保険代理業を行う株式会社日本財託(本社：新宿区 代表取締役社長：重吉 勉(しげよしとむ))は、マンション投資を実践したオーナーの体験談(オーナー様の声)の掲載件数が 500 話に到達しました。不動産投資を選んだ理由や購入目的などをテーマに寄稿いただき、2005 年から毎週 1 回のペースで掲載してきました。

■業界唯一！500 話のエピソードを 11 年にわたり掲載中

2005 年の公開開始以来、毎週 1 回(休業日を除く)掲載してきたエピソードは、計 500 話にのぼります。これまで 469 名のオーナー様から寄稿いただき、なかには 2 回以上執筆いただいた方もいらっしゃいます。

寄せられたエピソードは下記の 6 つのカテゴリーに分けて掲載しています。半分以上が老後の年金作りを目的として不動産投資を実践しています。



■もう始めている人の説得力に勝るものはない

年齢層は 20 代から 80 代まで幅広く、目的やきっかけは人それぞれですが、けっして安い買い物ではない不動産の購入に至った経緯や、家賃収入を得ていく中での実感など、赤裸々な気持ちが文章に込められています。中には複数回にわたり寄稿いただいている方もおります。

投資を始めた本人自らに執筆していただいている原稿には、営業マンが何人束になっても敵わない説得力があります。『オーナー様の声のバックナンバーを一通り読んだ』ことが、不動産投資を始める際の不安を払しょくする契機となったというお言葉も、新規のオーナー様からしばしばいただいています。



■『オーナー様の声』の例

過去 500 話の中から、一部を抜粋ご紹介いたします。その他のエピソードは、日本財託ホームページ内『マンション投資を実践したオーナー様の声』よりご覧ください。

<http://www.nihonzaitaku.co.jp/report/>

【老後の年金を作る】『『お金』と『時間』はどちらが大切ですか？』



R・O 様 34 歳 群馬県在住

【日本財託を知ったきっかけ】 知人の紹介

【ご購入日】 平成 20 年 6 月

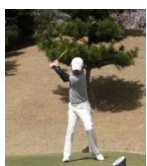
【ご購入物件】 豊島区(椎名町駅 8 分) 昭和 62 年築 他 2 戸

2008年に日本財託さんを知り、1戸購入させて頂きました。
それから1年ごとに1戸ずつ購入を続け、現在3部屋のオーナーになっています。
オーナーになってからの4年、その間に娘を授かりました。とても可愛らしく、まさに私たち夫婦の“宝”です。いま僕が一番大事にしているのは、この子と過ごす「時間」です。
朝起きると、「おたよー！」と言って抱き着いてくれる「時間」。家を出る時に、「行ってきます」と言う
と「行ってらったい！」と言ってハイタッチしてくれる「時間」。デザートのおいごを食べる時に、自分
の分を「はい、どうぞ！」と言って分けあって一緒に食べる「時間」。夕方、一緒にお風呂に入って、
頭を洗ってあげる「時間」。夜、寝るまでの間、一緒に iPhone で YouTube を見ながらクスクス笑い
あう「時間」。
すべてが、かけがえのない大切な「時間」です。
この時間は、あと5年もするとなくなるそうです。女の子とは成長が早いらしく、父親と接する時間は
急激に減ると聞きました(涙)。
この楽しい大切な「時間」はあとわずかに5年だけ。過ぎ去ってしまえば、もう二度と訪れることはな
いのです。娘が生まれた時に、自分の中の価値観が『時間>お金』とカチリと音を立てて切り替わ
ったのを覚えています。

<続きは>

<http://www.nihonzaitaku.co.jp/report/report01/post-142.html>

【老後の年金を作る】「オーナー21年目、親子二代でマンションオーナーへ」



J・D 様 60 歳 東京都在住

【日本財託を知ったきっかけ】 知人の紹介

【ご購入日】 平成 6 年 7 月

【ご購入物件】 杉並区(丸の内線「東高円寺」徒歩 9 分) 平成 2 年築 他 4 戸

昨年の12月、長年勤めた会社を定年退職しました。
退職後に仕事をする必要はなく、今後の生活にも不安はありません。
妻と2人で日常を楽しみつつも、たまに大好きなハワイに行って、ゆっくりとしたいと思います。
まさに、理想のリタイア生活が実現できそうです。
それもこれも5戸のワンルームマンションを、所有しているからに他なりません。
初めて日本財託から物件を購入したのは、もう21年前のことになります。
当時はバブルが弾けた数年後、不況の真っ只中でした。

<続きは>

<http://www.nihonzaitaku.co.jp/report/report01/post-330.html>

【家族の生活を守る】「収入の柱を増やして家族を支える」



M・K様 41歳 東京都在住

【日本財託を知ったきっかけ】 セミナー

【ご購入日】 平成26年9月

【ご購入物件】 横浜市(京浜急行「生麦」徒歩4分)平成5年築 他1戸

5年前、夫を亡くし、現在は小学生と中学生の2人の子どもを育てています。もともと共働き家庭で私もフルタイムで働いていましたが、夫が亡くなってからは、子育て中心で生活に追われるようになりました。同時に、家族の生活を支えることができるという、仕事を持っていることへのありがたさを感じていました。

4年経ち、年齢を重ねるとともに、体力の低下が気になるようになりました。また、自分の代わりがない状況で生計を立てていることに、プレッシャーを感じるようになったのです。

もし病気になって、私が働けなくなったら、収入は途絶えてしまいます。我が家は、私の給料という1本の柱で支えられているような状況です。

いざという時に備えるため、家計の支えとなる副収入があれば、「気持ちにも少し余裕を持って暮らせるのではないか。」そう考えるようになりました。

<続きは>

<http://www.nihonzaitaku.co.jp/report/report02/post-299.html>

【充実した管理システム】「投資額7割減からの再出発」



T・W様 37歳 長野県在住

【日本財託を知ったきっかけ】 書籍「中古ワンルームマンションで収益を上げる」

【ご購入日】 平成22年1月

【ご購入物件】 新宿区(西武新宿線「下落合」駅 徒歩5分)平成11年築 他1戸

私が安心して不動産投資ができているのは、日本財託の入居者募集と管理能力がしっかりしているからです。

物件購入後、入居者が退去して空室になったり、設備が故障したこともありました。いずれも日本財託がしっかりと対応してくれたので、わざわざ自分が出ていく必要もありませんでした。

初めて入居者の退去を経験したのは、2年前のことです。すでに引越しのピークが終わった6月中旬の退去でした。『新しい入居者が見つかるまで、空室が長引くのではないか?』初めてのことで正直不安でした。

ところが、日本財託が周辺相場の賃料を調べ、すぐに入居者募集を開始すると、1ヶ月も経たないうちに、次の入居者が見つかったのです。

<続きは>

<http://www.nihonzaitaku.co.jp/report/report03/post-236.html>

*日本財託では、不動産投資を実践するオーナーへのインタビューをはじめ、各種取材をお受けしています。お気軽にお申し付け下さい。



- ・株式会社日本財託 <http://www.nihonzaitaku.co.jp/>
- ・免許番号 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)8619 号
- ・代表取締役 重吉 勉
- ・会社設立 平成 2 年 10 月
- ・資本金 8,000 万円
- ・本社所在地 東京都新宿区西新宿 1-22-2
新宿サンエービル 9F・10F
- ・支店所在地 愛知県名古屋市中区錦 1-4-16
日銀前KDビル 7F
- ・グループ従業員数 206 名
- ・グループ売上高 207 億 3,400 万円(平成 27 年 9 月決算)
- ・事業内容 不動産の売買・仲介、法人社宅の斡旋
生命保険や損害保険の募集業務
- ・管理戸数 16,616 戸(平成 28 年 9 月末現在)
- ・オーナー数 6,273 人(平成 28 年 9 月末現在)
- ・入居率 99.50 %(平成 28 年 9 月末現在)

どこよりも簡単で深い不動産投資情報サイト『インカムラボ』更新中 <http://incomlab.jp/>
人気記事:「サラリーマンが不動産投資で毎月 42 万円の不労所得を得る具体的なノウハウ」
<http://incomlab.jp/real-estate-investment-345>

《お問合せ先》

株式会社日本財託 【担当】広報室 坂元、小林、横尾
〒160-0023 東京都新宿区西新宿 1-22-2 新宿サンエービル 9F
TEL: 03-6279-4177 FAX: 03-6279-4811
お問合せメール: kouhou@nihonzaitaku.co.jp