

バーチャルリアリティ

## 360 度画像でVR内見サービスを開始

### 現地に行かなくても安心して決められる手間・時間いらずのお部屋探しを実現

東京 23 区投資用マンション販売、賃貸管理および保険代理業を行う株式会社日本財託(本社: 新宿区 代表取締役社長: 重吉 勉(しげよしつとむ))は、1 月より「VR(バーチャルリアリティ)内見サービス」を開始しました。全天球カメラで撮影した画像をVRコンテンツ化し、お部屋に行かずに内見を可能にします。これからの引越シーズンにいち早く、手間を取らずともお部屋を決められるサービスをお客様に提供いたします。

#### ■複数の部屋を移動しながら 360 度を見渡せる VR 内見サービス

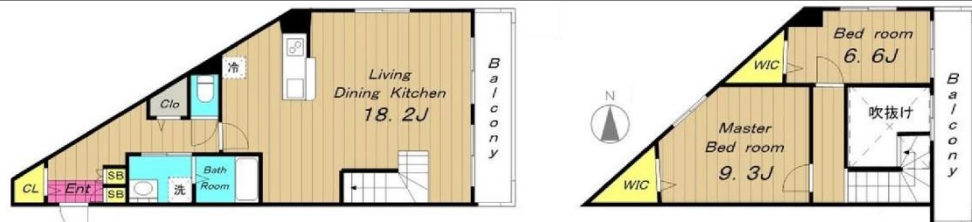
VR内見サービスでは、あたかも現地にいるような感覚で内見が可能になります。これまでも 360 度画像を利用したコンテンツは不動産各社にて提供されていますが、当社のVR内見サービスでは複数の部屋を移動しながら 360 度画像を閲覧できます。また、VRヘッドセットを用いれば、視線を合わせることで部屋間を移動できるなど直感的な操作も可能です。サービス提供には株式会社エフマイナー(本社: 東京都渋谷区、代表取締役: 森田博和)の開発する 3D Stylee (<https://3dstylee.com/>)を利用しています。

≪ サンプル物件を是非こちらの QR コードからご覧ください(クリックで再生) ≫



<https://goo.gl/uGxrov>

サンプル物件の見取り図面 バルコニーからの眺望も見るすることができます。



#### VRによるお部屋選び

当社から紹介した物件  
1 図面などから見たい物件を絞っていただく

2 当社スタッフが 360 度カメラで室内を撮影



3 VRコンテンツに加工し、複数の部屋を移動可能に



お客様は自宅や職場から  
4 スマホやPCで内見し、お部屋を決定



## ■一度見てから入居を決めたいニーズと転勤者のお部屋探しの現実

不動産情報サイトやスマートフォンアプリ利用により、不動産会社へ行かなくともお目当ての物件をあらかじめ絞り込めるようになりましたが、最後はお部屋を訪れ、内見してから決めたいというニーズがあります。

一方で、転勤に伴う借り上げ社宅探しにおいては、物理的・時間的な制約があることから、現実にはおよそ4人に1人が現地を訪れる前に申込みを入れています。また、お部屋探しに費やす時間や、内見に行くための出張費用は企業にとっても、転勤する社員にとっても大きな負担となります。VRの活用によって、お客様のニーズに応え、負担も削減することができます。

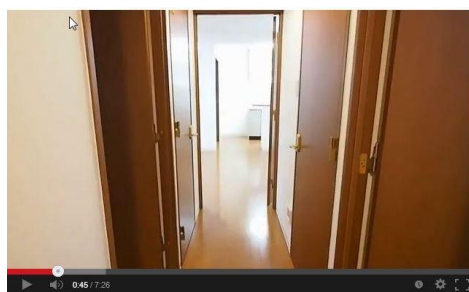
## ■業界随一の内見代行サービスを強化

当社ではこれまでも借り上げ社宅仲介において、独自の内見代行サービスを提供してきました。専門スタッフによるビデオ撮影と動画の提供を中心に、ご要望に応じてリアルタイム中継も行っています。昨年1年間で仲介サービス利用者の約6割が利用し、2,100件以上を撮影しました。内見代行と併せ、VRを活用することでさらにお客様の手間・時間を最小限にお部屋を決められるサービスを目指していきます。

\* 日本財託では、

- ・物件現地での、VR内見用撮影の様子  
(撮影時の工夫など)
- ・お客様のVRの体験の様子
- ・VRでお部屋を決めた利用者事例
- ・内見代行サービスへの取り組み
- ・現場担当者へのインタビュー

など、各種取材をお受けしています。お気軽にお申し付け下さい。



内見代行動画の例(クリックで再生)



# 日本財託

<http://www.nihonzaitaku.co.jp/>

日本財託グループは東京・中古・ワンルームのご紹介と賃貸管理を通じて、ひとりでも多くの人の老後の不安を解消すると共に、豊かな人生の先を描く資産形成を支援する会社です。

<不動産の売買・仲介、法人社宅の斡旋、生命保険および損害保険の募集業務> 株式会社日本財託

<不動産の賃貸管理・建物管理・賃貸仲介> 株式会社日本財託管理サービス

・代表取締役	重吉 勉	・グループ従業員数	205名
・会社設立	平成2年10月	・グループ売上高	245億円(平成28年9月期)
・資本金	8,000万円	・管理戸数	17,081戸(12月末現在)
・本社所在地	東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル9F・10F	・オーナー数	6,373名(12月末現在)
・支店所在地	愛知県名古屋市中区錦1-4-16 日銀前KDビル7F	・全体入居率	98.92%(12月末現在)
・秋田コールセンター	秋田県秋田市中通2-4-19 商工中金・第一生命ビル7F	・販売分入居率	99.28%(12月末現在)

## 《お問合せ先》

株式会社日本財託 【担当】広報室 坂元、小林、横尾

〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル9F

TEL: 03-6279-4177 FAX: 03-6279-4811 お問合せメール: [kouhou@nihonzaitaku.co.jp](mailto:kouhou@nihonzaitaku.co.jp)