

賃貸管理ベテラン社長が安易な借金による不動産投資に警鐘を鳴らす

新刊『低金利時代の不動産投資で 成功する人、失敗する人』

東京 23 区投資用マンション販売、賃貸管理および保険代理業を行う株式会社日本財託(本社:新宿区 代表取締役社長:重吉 勉(しげよしとむ))は、サラリーマンのために不動産投資による堅実な資産形成をご紹介する書籍『低金利時代の不動産投資で成功する人、失敗する人』(重吉勉著・かんき出版)を2月22日より発売いたします。



■発刊にあたって

空前の低金利で不動産投資がブームになっています。なかには、頭金ゼロを謳っている投資会社も。でも、本当に今、借金しても大丈夫なのでしょうか。頭金ゼロで何億円もの資産をつくった人の将来は安全なのでしょうか。テレビや雑誌で成功した「メガ大家」として紹介されている投資家は、本当に成功していると言えるのでしょうか。

賃貸管理 27 年の現役社長が本書で明らかにするのは、サラリーマンのための堅実な資産形成法です。

不動産投資で長期安定収入を得るための投資法をご紹介します。低金利下だからこそ押さえないレバレッジの活用法や、東京中古ワンルームマンション投資の特長、また物件管理の重要性から、販売会社が教えない赤裸々なコストの話まで、不動産投資で失敗する人、成功する人を分けるヒント満載です。

『低金利時代の不動産投資で成功する人、失敗する人』

著者:株式会社日本財託 代表取締役社長 重吉 勉(しげよしとむ)

発売日:2017年2月22日 発売価格:1,500円(税別)

出版社:かんき出版 体裁:単行本(ソフトカバー)/256ページ

《目次》

- 第1章 低金利時代の不動産投資で成功する人、失敗する人
- 第2章 低リスクで大きな投資ができる 不動産投資のレバレッジの力
- 第3章 金利上昇に負けずに資産を増やす! レバレッジの黄金率
- 第4章 最も手堅い不動産投資! 東京・中古・ワンルームマンション投資
- 第5章 成功する大家は知っている! 賃貸管理・建物管理の重要性
- 第6章 不動産でシッカリ・ガッツリ稼ぐ! 購入後にかかる費用と出口戦略

《著者 プロフィール》



重吉 勉(しげよしつとむ)

株式会社 日本財託 代表取締役社長

昭和 37 年生まれ、石川県小松市出身。早稲田大学社会学部中退。平成 2 年、株式会社日本財託を設立するが、まもなくバブル景気が崩壊。それまで羽振りのよかった不動産会社が次々と倒産。地獄のような苦しみを味わうなか「生き残るには地道な固定収入が大切だ」と気づき、「不動産業の原点は管理業だ」と確信する。

27 年間の不動産管理業務を通じ、失敗した人を多く見たこと、そして自分自身もバブル崩壊で失敗した苦い経験があることなどから「失敗しないための不動産投資法」などのセミナー活動を積極的に行う。「管理を通じてお客様と一生涯のお付き合い」を経営理念として、東京都で最も信頼される賃貸管理会社を目指している。

著書に『中古ワンルームマンションで収益を上げる』『東京の中古ワンルームを3戸持ちなさい』『中古ワンルームは「東京 23 区」を買いなさい』『中古ワンルーム 2 戸からはじめる家賃 40 万円稼ぐ黄金の法則』『今すぐ東京の中古ワンルームを買いなさい!』(いずれも、かんき出版刊)。

《著者セミナー情報》

- 2017 年 4 月 2 日(日)13:00~15:30(受付開始 12:30)
定員 120 名 新宿NSビル 30 階 ホール B
- 2017 年 4 月 15 日(土)13:00~15:30(受付開始 12:30)
定員 180 名 日経ビル 6 階 日経カンファレンスルーム



* 日本財託では、著者へのインタビューをはじめ、セミナーの様子など、各種取材をお受けしています。また読者プレゼントコーナーでの紹介など、お気軽にお申し付け下さい。



<http://www.nihonzaitaku.co.jp/>

日本財託グループは東京・中古・ワンルームのご紹介と賃貸管理を通じて、ひとりでも多くの人の老後の不安を解消すると共に、豊かな人生の先を描く資産形成を支援する会社です。

<不動産の売買・仲介、法人社宅の斡旋、生命保険および損害保険の募集業務> 株式会社日本財託
<不動産の賃貸管理・建物管理・賃貸仲介> 株式会社日本財託管理サービス

・代表取締役	重吉 勉	・グループ従業員数	205 名
・会社設立	平成 2 年 10 月	・グループ売上高	245 億円(平成 28 年 9 月期)
・資本金	8,000 万円	・管理戸数	17,198 戸(1 月末現在)
・本社所在地	東京都新宿区西新宿 1-22-2 新宿サンエービル 9F・10F	・オーナー数	6,412 名(1 月末現在)
・支店所在地	愛知県名古屋市中区錦 1-4-16 日銀前 KD ビル 7F	・全体入居率	98.98 % (1 月末現在)
・秋田コールセンター	秋田県秋田市中通 2-4-19 商工中金・第一生命ビル 7F	・販売分入居率	99.39 % (1 月末現在)

《お問合せ先》

株式会社日本財託 【担当】広報室 坂元、小林、横尾
〒160-0023 東京都新宿区西新宿 1-22-2 新宿サンエービル 9F
TEL: 03-6279-4177 FAX: 03-6279-4811
お問合せメール: kouhou@nihonzaitaku.co.jp