

一棟物件の収益最大化提案を強化 一棟物件オーナー向け専門コンサルティング部門を設立

東京 23 区投資用マンション販売と賃貸管理、保険代理業を行う日本財託グループ（本社：新宿区 代表取締役社長：重吉 勉（しげよしつとむ））は、5月15日（月）に一棟物件オーナー向けのコンサルティング部門を設立します。提案力を強化し、一棟物件による賃貸経営の収益最大化を支援していきます。

■一棟物件の収益改善の伸びしろは大きい

日本財託管理サービスでは、現在 250 名のオーナーから 354 棟(3,458 戸)の一棟物件の賃貸管理および建物管理をお預かりしています。これは全管理戸数 17,623 戸のうち、約 20%を占めています。

管理物件に占める一棟物件が増加するなか、オーナーからは収益改善策や修繕工事など一棟物件特有のご相談を受ける機会が増えています。現状でも提案内容によっては年間数百万円単位の収益改善が見込めるオーナーも多数いらっしゃり、今後もニーズは増加すると見込んでいます。



当社が管理するマンションの例

■収益最大化に3つの提案を推進

この度、5 名体制で設立するコンサルティング部門『一棟ソリューション課』では、専門的に一棟物件の収益最大化提案を推進していきます。

グループ内の各部門や外部専門家と連携しながら、収益改善、中長期修繕計画、そして優良資産への組み換えの提案などを通じて、各オーナーの物件状況や資産背景に合わせた収益の最大化を支援していきます。

収益改善提案

- ・適正家賃の設定
- ・共用部の設備管理
- ・法人化
- ・リフォーム/リノベーションによる設備改善

中長期修繕計画提案

- ・5年先、10年先を見越した大規模修繕に伴う資金計画の提案

優良資産への組み換え提案

- ・採算の合わない物件の売却による優良資産への組み換え

■一棟オーナーのトータルライフソリューションを実現

賃貸経営に関わるコンサルティングを入り口に、保険の見直し、法人化、相続や事業承継のサポートなど、一棟物件オーナーの資産運用に関わる様々な悩みに対し、幅広いサービスを提供していきます。



<http://www.nihonzaitaku.co.jp/>

日本財託グループは創業 27 年目。東京・中古・ワンルームのご紹介と賃貸管理を通じて、ひとりでも多くの人の老後の不安を解消すると共に、豊かな人生の先を描く資産形成を支援する会社です。

<不動産の売買・仲介、法人社宅の斡旋、生命保険および損害保険の募集業務> 株式会社日本財託
<不動産の賃貸管理・建物管理・賃貸仲介> 株式会社日本財託管理サービス

・代表取締役	重吉 勉	・グループ売上高	245 億円(平成 28 年 9 月期)
・本社所在地	東京都新宿区西新宿 1-22-2 新宿サンエービル 9F・10F	・管理戸数	17,623 戸(4 月末現在)
・支店所在地	愛知県名古屋市中区錦 1-4-16 日銀前 KD ビル 7F	・オーナー数	6,522 名(4 月末現在)
・秋田コールセンター	秋田県秋田市中通 2-4-19 商工中金・第一生命ビル 7F	・全体入居率	99.30%(4 月末現在)
・グループ従業員数	222 名	・販売分入居率	99.66%(4 月末現在)

《お問合せ先》

株式会社日本財託 【担当】広報室 坂元、横尾、村嶋

〒160-0023 東京都新宿区西新宿 1-22-2 新宿サンエービル 9F

TEL: 03-6279-4177 FAX: 03-6279-4811

お問合せメール: kouhou@nihonzaitaku.co.jp