

## 2017年11月 不動産に関する意識調査

# 3人に1人が「負動産」を所有または相続予定

東京23区投資用マンション販売と賃貸管理、保険代理業を行う日本財託グループ（本社：新宿区 代表取締役社長：重吉 勉（しげよしつとむ））は、収益不動産オーナーを対象に資産ではなく負債となる不動産、いわゆる「負動産」に関する意識調査を実施しました。

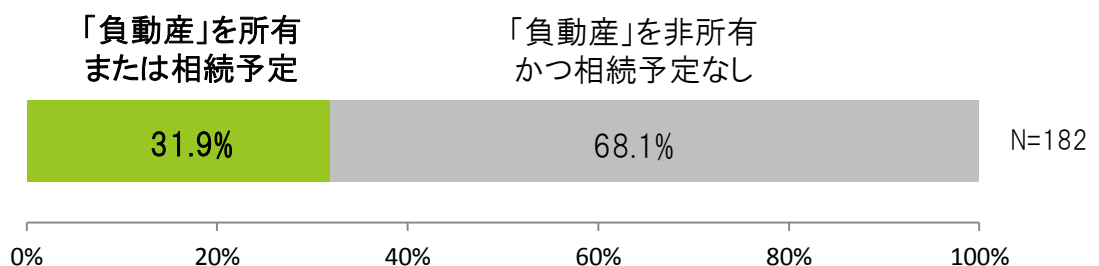
## 調査結果のポイント

- ・ 約3人に1人の投資家が、「負動産」を所有または相続する予定がある
- ・ 2割弱の投資家が、自身の実家を「負動産」と考えている
- ・ 約4人に1人の投資家が、自宅以外の「負動産」を所有または相続する予定がある

調査では、空き家問題や、所有者不明の土地が九州の面積を上回るといったニュースなど、収益を生まなかったり売却ができないなど資産ではなく負債となってしまう不動産、いわゆる「負動産」への注目が高まっていることを踏まえ、「負動産」の所有状況などについてアンケートを行いました。

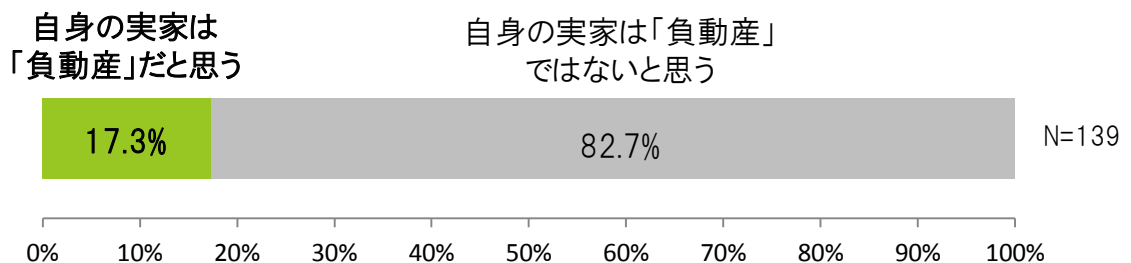
### ■ 約3人に1人の投資家が、「負動産」を所有または相続する予定がある

実家と、それ以外の不動産について、「負動産」があるかどうかを質問したところ、約3人に1人が所有しているか、相続する予定があることが明らかとなりました。



### ■ 2割弱の投資家が、自身の実家を「負動産」と考えている

自身の実家について尋ねたところ、実家が現存すると答えた投資家のうち、17.3%の投資家が、「実家が負動産である」と考えていることが分かりました。

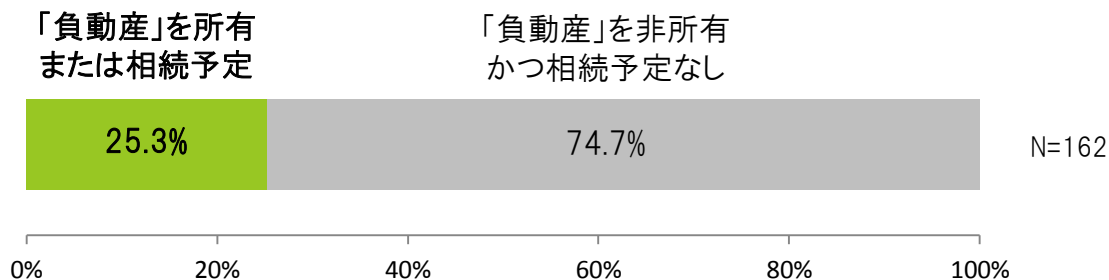


《お問合せ先》 株式会社日本財託 広報室 坂元、横尾、村嶋

TEL: 03-6279-4177 FAX: 03-6279-4811 お問合せメール: [kouhou@nihonzaitaku.co.jp](mailto:kouhou@nihonzaitaku.co.jp)

## ■約4人に1人の投資家が、自宅以外の「負動産」を所有、または相続する予定がある

実家以外に所有する、または相続する予定がある「負動産」があるかどうかを尋ねたところ、4人に1人が「負動産」があると回答しました。山林や田んぼ、両親の購入した別荘地など、市街地から離れた場所に所在すると思われる不動産が多く挙がりました。



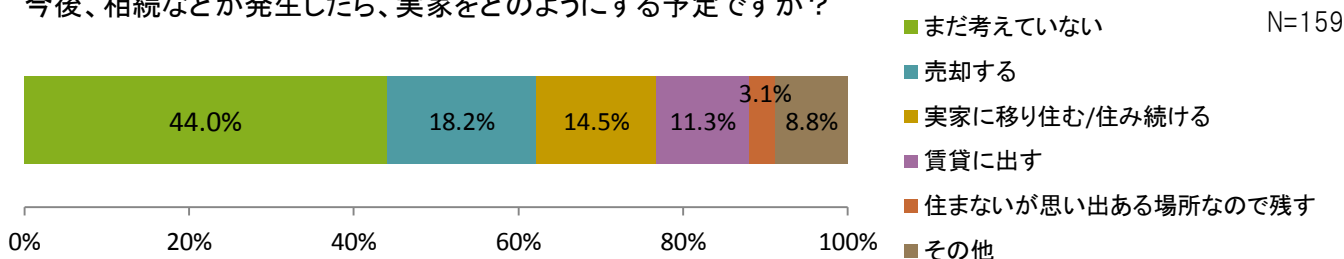
### ◀回答抜粋▶

- ・長野県に別荘地として親が買った土地を相続したが、使う予定はない。処分したいと思うが、売れるかもわからない、面倒な問題だと思っている。
- ・山林(山口県)、山林(岐阜県)約4,000坪
- ・雑種地(変形遊休地)
- ・古戸建4戸、土地150坪
- ・富山市郊外の父の実家(父方祖父母宅)

## ■実家をどうするか『まだ考えていない』が多数派

今後相続などが発生したら実家をどのようにする予定か尋ねたところ、『まだ考えていない』との回答が約4割となりました。売却する意向の方は約2割、賃貸に出そうと考えているのは約1割でした。

今後、相続などが発生したら、実家をどのようにする予定ですか？



### ◇調査概要

調査対象：日本財託に不動産の管理を委託している個人投資家  
 調査手法：当社オーナー交流会でアンケート用紙を配布（無記名）  
 属性：（性別）男性75%、女性25% （年代）20～70代

実施日：2017年11月11日（土）および11月18日（土）  
 有効回答数：182名

\* 詳細な調査結果データをご希望の場合は、下記メールアドレス宛にご連絡ください。

\* 当社では収益不動産を所有する6,700名以上の投資家を対象に、アンケート調査を行っております。ご取材の一環としてのカスタム調査についても承りますので、お気軽にご相談ください。



<http://www.nihonzaitaku.co.jp/>

日本財託グループは東京・中古・ワンルームのご紹介と賃貸管理を通じて、ひとりでも多くの人の老後の不安を解消すると共に、豊かな人生の先を描く資産形成を支援する会社です。

・代表取締役 重吉 勉  
 ・会社設立 平成2年10月  
 ・資本金 8,000万円  
 ・本社 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル9F・10F  
 ・グループ従業員数 217名

・グループ売上高 277億円(平成29年9月期)  
 ・管理戸数 18,615戸(11月末現在)  
 ・オーナー数 6,781名(11月末現在)  
 ・全体入居率 98.87%(11月末現在)  
 ・販売分入居率 99.36%(11月末現在)

◀お問合せ先▶ 株式会社日本財託 広報室 坂元、横尾、村嶋

TEL: 03-6279-4177 FAX: 03-6279-4811 お問合せメール: [kouhou@nihonzaitaku.co.jp](mailto:kouhou@nihonzaitaku.co.jp)