

# 日本財託グループ 管理戸数20,000戸突破

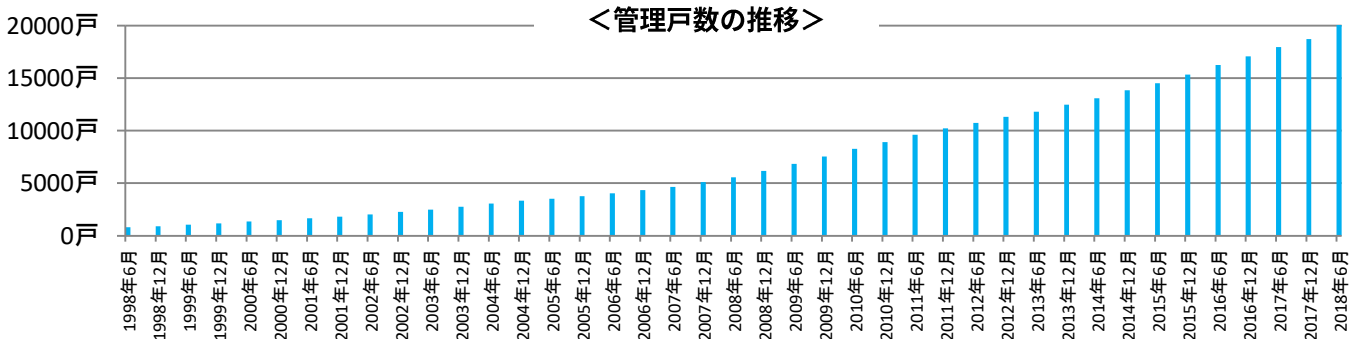
## サラリーマンの年金不安に応えるマンション投資の普及が後押し

東京23区投資用マンション販売と賃貸管理、保険代理業を行う日本財託グループ（本社：新宿区 代表取締役社長：重吉 勉（しげよしつとむ））は、2018年6月末時点で賃貸管理を行う収益不動産の戸数が20,119戸となりました。

サラリーマンの年金不安に応え、都心のワンルームマンションをご紹介すると共に、28年にわたり賃貸管理を担ってきた実績を多くのオーナー様にご評価いただいております。

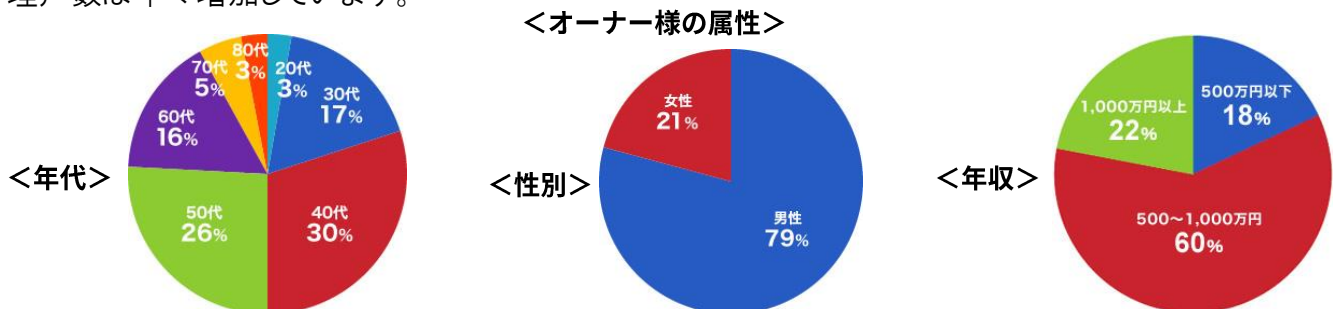
### ■サラリーマンの老後の不安を解消する都心中古ワンルームの販売と賃貸管理に特化

日本財託グループは賃貸管理会社として、28年間にわたり東京23区を中心に投資用物件の賃貸管理を行っています。市場から投資用として優良な都心の中古ワンルームマンションを買い取り、個人のお客様にご紹介し、その後の賃貸管理までを一手に担うビジネスモデルで、コツコツと管理戸数を増やしてきました。投資用ワンルームマンションの販売と10,000戸以上の管理を行う不動産会社は全て自社でマンションの開発分譲を行っています。一方、当社20,000戸の管理物件の多くは東京23区の駅10分圏内に立地する区分ワンルームマンションであり、自社で開発分譲したマンションはありません。



管理戸数が堅調に増加してきた背景には、サラリーマン世代の年金不安があります。

当社に物件の管理を委託するオーナー様は、そのほとんどが本業を持つサラリーマンです。資産家や地主・専業大家といった富裕層ではなく、ごく一般的なサラリーマンが、将来の年金制度や老後生活への不安から、マンション投資を行う例が増えています。長らく続く低金利政策が追い風となり、サラリーマンであっても低金利の長期ローンを組み、マンション投資を始められる環境が整っています。こうした長期安定の投資先を求めるサラリーマン世代のニーズに応えるなかで、販売戸数および管理戸数は年々増加しています。



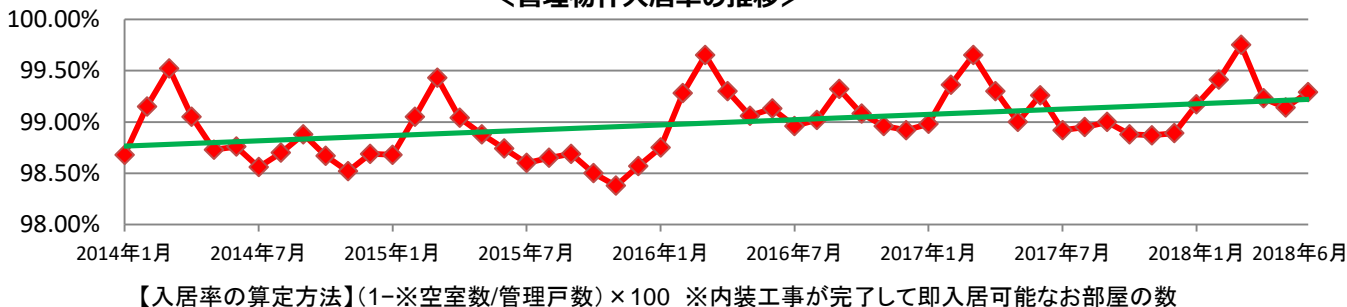
＜お問合せ先＞ 株式会社日本財託 広報室 坂元、横尾、村嶋

TEL: [03-6279-4177](tel:03-6279-4177) FAX: 03-6279-4811 お問合せメール: [kouhou@nihonzaitaku.co.jp](mailto:kouhou@nihonzaitaku.co.jp)

## ■年間平均98%以上の入居率を維持し、他社購入物件の委託も増加

当社の管理物件では、年間を通じて98%以上の入居率を維持しています。平均空室期間も1ヶ月程度と、マンション投資における大きなリスクの一つである空室リスクを最小限に抑え、オーナー様に安定的な家賃収入をもたらしています。高い入居率をご評価いただき、他社で購入した物件の管理を委託するオーナー様も増え、管理戸数の増加へとつながっています。

＜管理物件入居率の推移＞



## ■日本財託グループ代表・重吉勉 プロフィール



### 日本財託グループ代表 重吉 勉 (しげよし つとむ)

平成2年10月に株式会社日本財託を設立。設立と同時にバブルが崩壊。

それまで羽振りの良かった不動産会社が次々と倒産していく中、生き残っていくためには固定収入（管理収入）が必要だと気づき、「不動産業の原点は管理業」だと確信。

中古ワンルームマンションを仕入れ、そして販売し、その後の賃貸管理を頂戴する業務に特化し現在に至る。

これまで不動産投資で成功または、失敗した人達を多く見た中で、また自分自身も失敗した苦い経験から「成功するための不動産投資方法」を学ぶ。「出逢った人のご縁を大切に、まめまめしく働き、お客様と一生涯のお付き合いを築き、安心と信頼の輪を広げます。」を経営理念とし、日本でもっとも信頼される不動産会社を目指している。

宅地建物取引士、NPO法人相続アドバイザー協議会認定会員。

※グループ代表・重吉勉や賃貸管理担当者への取材、当社で不動産投資を始めたオーナー様へのインタビュー、など各種取材をお受けいたします。お気軽にお申し付け下さい。



<http://www.nihonzaitaku.co.jp/>

日本財託グループは年金を作る会社です。東京・中古・ワンルームのご紹介と賃貸管理を通じて、ひとりでも多くの人の老後の不安を解消すると共に、豊かな人生の先を描く資産形成を支援します。

・代表取締役 重吉 勉  
 ・会社設立 平成2年10月  
 ・資本金 8,000万円  
 ・本社 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル9F・10F  
 ・免許番号 宅地建物取引業 東京都知事(1) 第101570号  
 ・グループ従業員数 217名

・グループ売上高 277億円(平成29年9月期)  
 ・管理戸数 20,119戸(6月末現在)  
 ・オーナー数 7,478名(6月末現在)  
 ・全体入居率 99.29%(6月末現在)  
 ・販売分入居率 99.59%(6月末現在)

＜お問合せ先＞ 株式会社日本財託 広報室 坂元、横尾、村嶋

TEL: [03-6279-4177](tel:03-6279-4177) FAX: 03-6279-4811 お問合せメール: [kouhou@nihonzaitaku.co.jp](mailto:kouhou@nihonzaitaku.co.jp)