

紙文化と決別！ 共有プラットフォームでペーパーレス化へ 仲介会社向け賃貸情報サイトをリニューアル！

東京23区投資用マンション販売と賃貸管理、保険代理業を行う日本財託グループ（本社：新宿区 代表取締役社長：重吉 勉（しげよしとむ））は、この度、仲介会社向けの賃貸情報サイトをリニューアルいたします。これまで電話とFAXで受け付けていた申し込みをオンライン上で管理。入居者審査や社内顧客管理システムとの連動も行います。

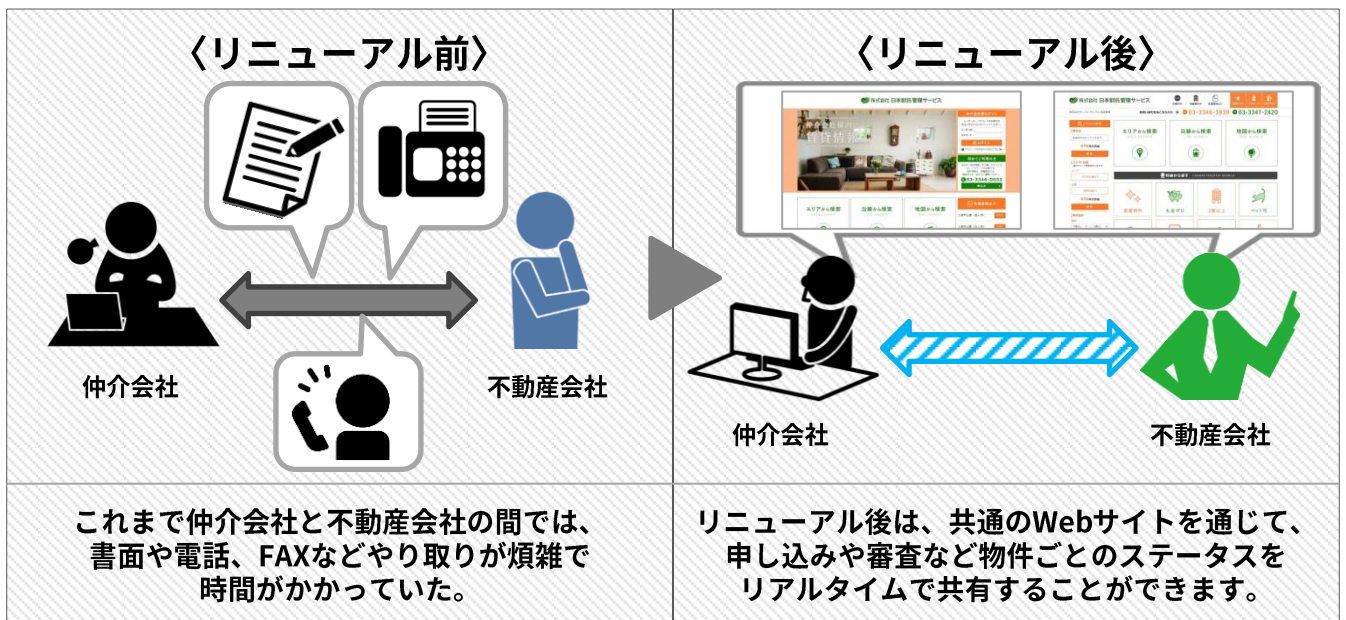
■書類でのやり取りが主流の不動産業界

不動産業界はこれまで、書類を主とした契約のやり取りが主流でした。例えば、仲介会社と入居者の間では、入退去の手続きや契約に伴う重要事項説明など、対面で書類をもとに手続きを行ってきました。また不動産会社と仲介会社の間でも、入居希望の書類などはFAXなどでやり取りを行っています。この結果、不動産会社と仲介会社、入居者間での手続きに時間や手間がかかることが常でした。



■手間を省く！入居申し込み・入居審査をオンライン上で完結

これまでは仲介会社にて入居の申し込みは、電話もしくはFAXにて受け付けていました。しかし、株式会社いえらぶGROUP様と提携し、10月1日より仲介会社向けのWebページを全面リニューアル。入居の申し込みや入居審査をオンライン上で完結でき、より円滑に、かつ入居希望者や仲介会社担当者の待ち時間の削減を実現します。



〈お問合せ先〉 株式会社日本財託 広報室 坂元、横尾、村嶋

TEL: [03-6279-4177](tel:03-6279-4177) FAX: 03-6279-4811 お問合せメール: kouhou@nihonzaitaku.co.jp

■当社のIT化に伴う業務改善事例

これまでの取り組み事例として、郵送していたオーナー様向け資料を、『オーナーマイページ』にて、閲覧やダウンロード、各種申請が可能となり、当社全体のオーナー様のうち、およそ3割のペーパーレスを実現しました。

また、LINEを用いた物件確認サービスも昨年11月より開始し、仲介会社担当者が事務所を離れている間でも即座に募集中の物件確認ができるようになりました。今後、LINEによる物件確認は、新規仲介会社サイトとも連携していく予定です。



今後も当社では、IT化を推進し、社内外に向けた業務改善を行っていきます。実際の取り組みや活用事例については社内見学・取材も可能ですので、お気軽にお問い合わせください。



<http://www.nihonzaitaku.co.jp/>

日本財託グループは年金を作る会社です。東京・中古・ワンルームのご紹介と賃貸管理を通じて、ひとりでも多くの人の老後の不安を解消すると共に、豊かな人生の先を描く資産形成を支援します。

- ・代表取締役 重吉 勉
- ・会社設立 平成2年10月
- ・資本金 8,000万円
- ・本社 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル9F・10F
- ・免許番号 宅地建物取引業 東京都知事(1) 第101570号
- ・グループ従業員数 217名

- ・グループ売上高 277億円(平成29年9月期)
- ・管理戸数 20,351戸(8月末現在)
- ・オーナー数 7,589名(8月末現在)
- ・全体入居率 99.12%(8月末現在)
- ・販売分入居率 99.30%(8月末現在)

《お問合せ先》 株式会社日本財託 広報室 坂元、横尾、村嶋

TEL: [03-6279-4177](tel:03-6279-4177) FAX: 03-6279-4811 お問合せメール: kouhou@nihonzaitaku.co.jp