

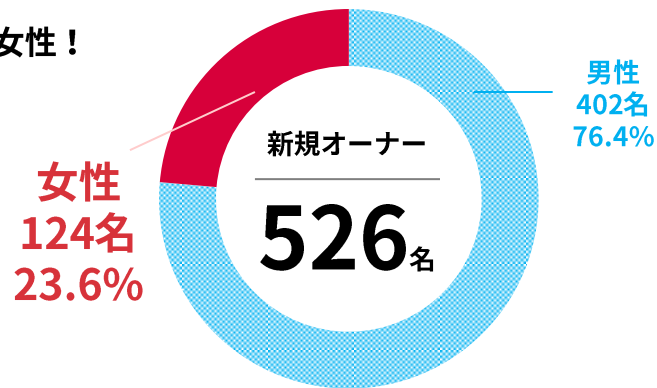
1年間で124名の女性オーナーが誕生！

加速させる2つの悩みと後押しする融資状況

東京23区投資用マンション販売と賃貸管理、保険代理業を行う日本財託グループ（本社：新宿区 代表取締役社長：重吉 勉（しげよしとむ））は、昨年10月1日から2018年9月末の1年間で、526名の方が新規に物件を購入し、そのうち23.6%の124名が女性でした。女性が不動産投資を始める背景には、女性ならではの2つの悩みと融資状況が後押しをしています。

■1年間の新規オーナー526名のうち、124名が女性！

| | 男性 | 女性 |
|------------------|------|------|
| 2013年10月～2014年9月 | 409名 | 110名 |
| 2014年10月～2015年9月 | 358名 | 115名 |
| 2015年10月～2016年9月 | 473名 | 127名 |
| 2016年10月～2017年9月 | 442名 | 129名 |
| 2017年10月～2018年9月 | 402名 | 124名 |



■『ライフイベント』と『老後資金』：働く女性を取り巻く2つの悩み

女性が不動産投資を始める主な理由は2つあります。

悩み1：ライフイベント



結婚や出産、子育て、介護など、女性には特有のライフイベントが数多く存在し、いつまでも仕事を続けられない可能性があります。育児がひと段落したとしても、職場の環境によっては、産休から復帰することが叶わないこともあり、安定した収入が得られにくくなります。

悩み2：老後の生活資金



男性に比べ女性は収入が少なくなる傾向にあり、それは老後の年金受給額にも影響してしまいます。

給与とは別の安定収入があれば安心 →

不動産投資の家賃収入

〈お問合せ先〉 株式会社日本財託 広報室 坂元、横尾、村嶋

TEL: [03-6279-4177](tel:03-6279-4177) FAX: 03-6279-4811 お問合せメール: kouhou@nihonzaitaku.co.jp

■女性の不動産投資を後押しする『融資状況』



安定した不労収入は魅力的！
だけど…不動産投資に必要な**融資**は女性でも組めるの？

融資状況1：年収基準の緩和

5年ほど前までは「年収500万円」がひとつの基準でしたが、
現在は「**400万円**」まで条件を緩和した金融機関が増加！

融資状況2：空前の低金利時代


史上空前の低金利が続いている現在、少額の頭金で不動産投資を始めたとしても、
長期のローンを組むことで**毎月の収支を黒字に保ちながら**
計画的に資産形成を進めていくことが可能！

融資状況3：バリエーション豊かなローン

「**45年の長期ローン**」や「**諸経費ローン**」、「**ガン団信付きローン**」
など多彩で特徴的なローンが増えています。
個人の状況に合った金融機関と組むことでできます！

働く女性でも融資を組みやすい条件の金融機関が増加しています。
この状況を活かし、多く女性が不動産投資を始め、資産形成を進めています。

当社では、女性個人様以外にも夫婦で不動産投資を始めたお客様も多数いらっしゃいます。
実際に不動産投資を始めたオーナー様への取材も可能ですので、お気軽にお問い合わせください。

 **日本財託** <http://www.nihonzaitaku.co.jp/>
日本財託グループは年金を作る会社です。東京・中古・ワンルームのご紹介と賃貸管理を通じて、
ひとりでも多くの人の老後の不安を解消すると共に、豊かな人生の先を描く資産形成を支援します。

・代表取締役 重吉 勉
・会社設立 平成2年10月
・資本金 8,000万円
・本社 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル9F・10F
・免許番号 宅地建物取引業 東京都知事(1) 第101570号
・グループ従業員数 215名

・グループ売上高 277億円(平成29年9月期)
・管理戸数 20,509戸(9月末現在)
・オーナー数 7,630名(9月末現在)
・全体入居率 99.37%(9月末現在)
・販売分入居率 99.55%(9月末現在)

《お問合せ先》 株式会社日本財託 広報室 坂元、横尾、村嶋

TEL: [03-6279-4177](tel:03-6279-4177) FAX: 03-6279-4811 お問合せメール: kouhou@nihonzaitaku.co.jp