

日本財託管理サービス 一般建設業許可を取得 一棟物件の大規模修繕工事提案を強化

東京23区投資用マンション販売と賃貸管理、保険代理業を行う日本財託グループ（本社：新宿区 代表取締役社長：重吉 勉（しげよしつとむ））は、12月10日、一般建設業の許可を取得いたしました。管理戸数が増加する一棟アパート・マンションの大規模修繕や、物件価値を維持向上させる工事提案力を強化し、賃貸経営の収益最大化と安定化を支援していきます。

事業者名 : 株式会社日本財託管理サービス
 許可区分 : 一般建設業
 許可番号 : 東京都知事 許可(般-30) 第 149708 号
 有効期間 : 平成30年12月10日から平成35年12月9日まで
 建設業の種類 :

建築工事業	大工工事業	左官工事業
とび・土木工事業	石工事業	屋根工事業
タイル・れんが・ブロック工事業		鋼構造物工事業
鉄筋工事業	板金工事業	ガラス工事業
塗装工事業	防水工事業	内装仕上工事業
熱絶縁工事業	建具工事業	

■一棟物件の建物管理における価値向上の伸びしろは大きい

日本財託管理サービスでは、2018年11月末現在、393棟、計3,821戸の一棟アパート・マンションの賃貸管理および建物管理を行っています。これは、全管理戸数20,804戸のうち、約18%を占めます。管理物件における一棟物件が増加するなか、オーナー様からは長期的な物件価値の維持向上の観点から、修繕工事のご相談をいただく機会も拡大しています。管理する一棟物件393棟の平均築年数は19.5年であり、今後も大規模修繕工事のニーズは増加すると見込んでいます。

■修繕工事やリフォーム提案の幅を広げ賃貸経営をサポート



<当社で管理する一棟物件の例>

これまでも建設業法で認められた『軽微な工事』である500万円未満の案件について請負工事を実施してきました。

この度一般建設業許可を取得したことで、より大規模で複雑な修繕工事を受注できるようになり、当社からオーナー様へのご提案の幅も広がります。

現状維持にとどまらず、物件価値を向上できる修繕工事やリフォームを積極的にご提案し、安定した賃貸経営を長期的に継続できるよう、サポートしてまいります。

＜お問合せ先＞ 株式会社日本財託 広報室 坂元、横尾、村嶋

TEL: [03-6279-4177](tel:03-6279-4177) FAX: 03-6279-4811 お問合せメール: kouhou@nihonzaitaku.co.jp

■日本財託グループの一棟物件に関するこれまでの取り組み

日本財託グループは「トータルライフ・ソリューション」企業として、建物管理だけでなく、あらゆる側面から一棟物件のオーナー様の賃貸経営を支えています。

専門部署による収益力改善提案



2017年5月に設立した「一棟ソリューション課」は、一棟物件の収益力改善提案に特化した専門チーム。リフォームやリノベーション、共用部設備の新規導入などを通じて、大幅な収益改善に成功している事例があります。

一級建築士による中長期修繕計画の立案



2018年4月に建築士事務所として登録。一棟物件を専門とする一級建築士が、物件の現状をくまなくチェックし、最適な修繕計画を立案します。

法人保険活用による修繕資金計画のサポート



資産管理法人名義で加入する保険を用いて、節税効果を得つつ、5年～10年後といった将来の修繕工事に向け、計画的に手元資金を確保。物件価値向上と保険活用、それぞれの専門スタッフが協働してサポートします。

※管理担当者への取材や事例のご紹介、当社に一棟物件の管理を依頼しているオーナー様へのインタビュー、など各種取材をお受けいたします。お気軽にお申し付け下さい。



<http://www.nihonzaitaku.co.jp/>

日本財託グループは年金を作る会社です。東京・中古・ワンルームのご紹介と賃貸管理を通じて、ひとりでも多くの人の老後の不安を解消すると共に、豊かな人生の先を描く資産形成を支援します。

・代表取締役 重吉 勉
 ・会社設立 平成2年10月
 ・資本金 8,000万円
 ・本社 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル9F・10F
 ・免許番号 宅地建物取引業 東京都知事(1) 第101570号
 ・グループ従業員数 216名

・グループ売上高 290億円(平成30年9月期)
 ・管理戸数 20,804戸(11月末現在)
 ・オーナー数 7,682名(11月末現在)
 ・全体入居率 98.98%(11月末現在)
 ・販売分入居率 99.26%(11月末現在)

《お問合せ先》 株式会社日本財託 広報室 坂元、横尾、村嶋

TEL: [03-6279-4177](tel:03-6279-4177) FAX: 03-6279-4811 お問合せメール: kouhou@nihonzaitaku.co.jp