



# コロナ禍での不動産投資セミナー 申込者数 オンライン移行後1,000人を突破 前年の約1.9倍に

不動産販売と賃貸管理、保険、家族信託コンサルティングを行う日本財託グループ（本社：新宿区 代表取締役社長：重吉 勉（しげよしつとむ））では、この度、**オンラインによるマンション投資セミナーの合計申込者数が1,000人を突破**しました。来場型で実施していた**前年の約1.9倍**にのびります。



当社オンラインセミナーの様子

- 3月18日から本格的にオンラインでのマンション投資セミナーを開催。5月24日までに計9回実施し、**計1,310人（前年同期比約1.9倍）**のお客様から申し込みがあった。
- 当日の参加者数は**前年同期比約2.6倍**で、このうち視聴後のオンラインによる個別の相談数は**同約2.1倍**となった。
- **入り口となる集客数が伸びた一方で、セミナー参加者の投資意欲のばらつきが拡大**。積極的に投資の検討を進めるお客様が一定数いる一方で、新型コロナウイルスの拡大による景気の不透明感や不動産価格の変動を懸念し、現時点での購入には慎重なお客様もみられる。

## ■ 申込者数は前年同期比約1.9倍、参加者数は同約2.6倍、商談数は同約2.1増 コロナ拡大による外出自粛でオンラインセミナーが浸透

弊社では2005年より、来場型でのマンション投資セミナーを約250回にわたり開催しております。この度の新型コロナウイルスの感染拡大を受け、今年3月18日からはオンラインによるマンション投資セミナーを本格的に開始し、5月24日までに計9回実施。この結果、計1,310人のお客様からお申込みをいただきました。

2019年3～5月に計4回開催した従来の来場型のマンション投資セミナーと比較し、オンラインセミナーでは申込者数が**約1.9倍**、参加者数（視聴者数）は**約2.6倍（837人）**、その後の個別の相談数（当日、後日含む）は**約2.1倍（315人）**となりました。

セミナーをオンライン化することで、これまで物理的な制約で参加が難しかった地方からの申し込みが増え、参加者の裾野が広がりました。また外出の制限を受ける生活のなかで、「**オンラインで学ぶ**」というスタイルが浸透してきた結果であるとうかがえます。



## ■「入口」は好調な一方、セミナー参加者の投資意欲にばらつきも

オンラインセミナーの実施により、**入り口となる集客数が伸びた一方で、参加者の投資意欲にばらつきがみられるようになりました**。積極的に投資の検討を進めるお客様が一定数いる一方で、新型コロナウイルスの拡大による景気の不透明感や不動産価格の変動を懸念し、現時点での購入には慎重なお客様もみられます。

セミナー後のご相談もオンラインで実施することがほとんどであり、対面でのご相談以上に細やかなアプローチやサポートが必要となっています。なお、Zoomなどのツールを用いたオンラインのみでのコンサルティングを通じて、5月28日現在、**22件の購入申し込みをいただいております**。

## ■来場型セミナーを再開後も引き続きオンラインでのセミナーを実施予定

5月25日に首都圏の緊急事態宣言が解除されたことを受け、当社では6月より感染予防対策を講じた上で、来場型のセミナーを再開する予定です。一方で、オンラインセミナーや、来場型セミナーのオンライン並行配信、オンライン相談は継続して実施いたします。お客様のご希望に沿う最適な形で商談を進められるよう、時勢に応じて今後も柔軟な取り組みを進めてまいります。

※日本財託グループでは、担当部門へのインタビューやセミナーの様子の撮影など各種取材を承っております。Zoom等オンラインでのご取材も可能ですのでお気軽にお申し付けください。



日本財託グループ  
NIHON ZAITAKU GROUP

<http://www.nihonzaitaku.co.jp/>

日本財託グループは年金を作る会社です。東京・中古・ワンルームのご紹介と賃貸管理を通じて、ひとりでも多くの人の老後の不安を解消すると共に、豊かな人生の先を描く資産形成を支援します。

・代表取締役 重吉 勉  
・会社設立 平成2年10月  
・資本金 8,000万円  
・本社 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエビル9F・10F・13F  
・免許番号 宅地建物取引業 東京都知事(1) 第101570号  
・グループ従業員数 241名

・グループ売上高 294億円 (2019年9月期)  
・管理戸数 22,799戸 (4月末現在)  
・オーナー数 8,259名 (4月末現在)  
・全体入居率 99.46% (4月末現在)  
・販売分入居率 99.66% (4月末現在)

《お問合せ先》 株式会社日本財託 広報室 | 香西 / 横尾 / 村嶋 / 坂元

TEL | 03-6279-4177 FAX | 03-6279-4811 お問合せメール | [kouhou@nihonzaitaku.co.jp](mailto:kouhou@nihonzaitaku.co.jp)