



賃貸管理戸数、業界トップを維持 前年比1,463戸増の22,753戸

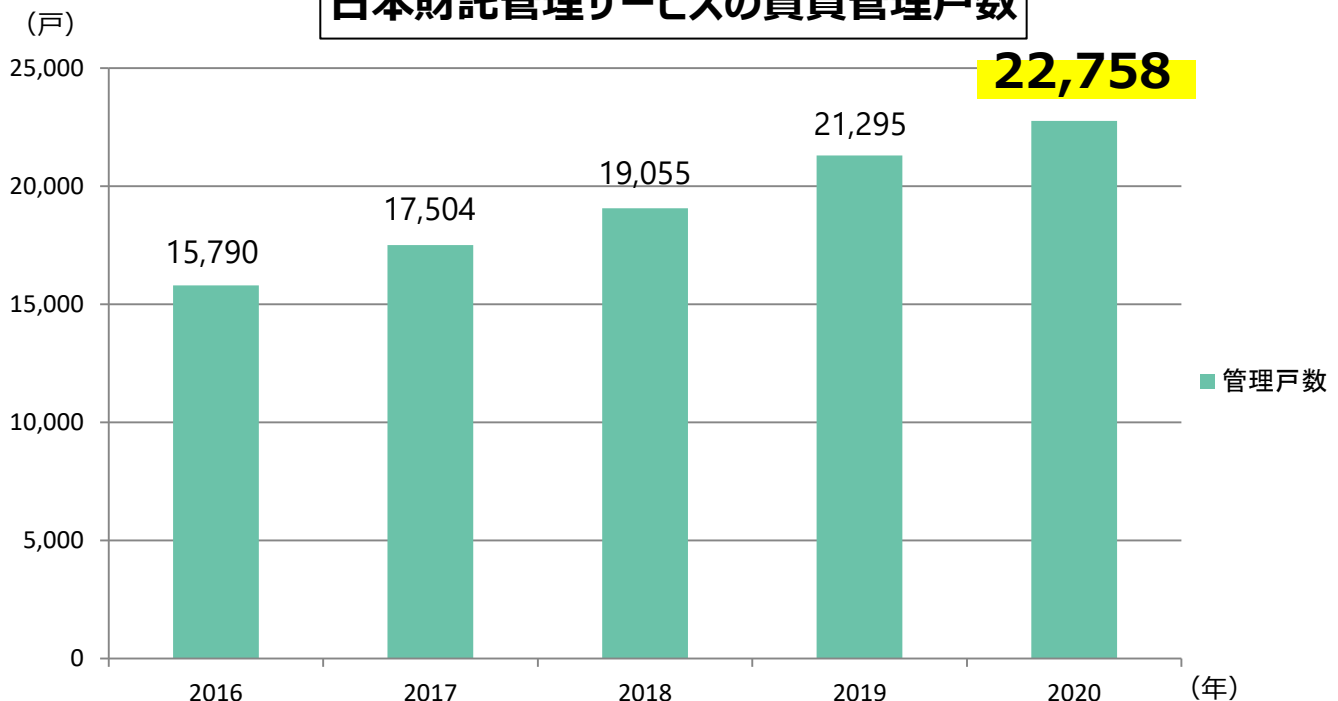
全国賃貸住宅新聞7月27日号 2020管理戸数ランキング

東京23区投資用マンション販売と賃貸管理、保険代理業を行う日本財託グループ（本社：新宿区 代表取締役社長：重吉 勉（しげよしつとむ）は、「全国賃貸住宅新聞」が7月27日号の紙面で掲載した「**2020管理戸数ランキング**」で、当グループの賃貸管理会社「日本財託管理サービス」が前年より1つランキングを上げて**全国で51位**となりました。昨年同時点より管理戸数が**1,463戸増の22,758戸**となり、投資用ワンルームの販売から管理までを主な事業として行う競合他社のなかでは、引き続き**トップを維持**しております。

管理戸数が順調に伸びている背景としましては、販売に伴う管理委託のほか、**他社に賃貸管理を依頼していたオーナー様から、当社へ管理を移し替えるケースが増えている**ことが挙げられます。都内約5000社の仲介会社様との強固なネットワークなどにより、物件の入居率が全国平均は81%のなか、当社が管理する物件では年間平均入居率**98%以上**を実現。入居率向上への強いこだわりをもち、オーナー様をサポートさせていただいております。

日本財託管理サービスの賃貸管理戸数の推移と、主な競合他社の状況は下記のグラフをご覧ください。

日本財託管理サービスの賃貸管理戸数



※管理戸数はいずれの年も3月末時点



主な競合他社の状況

51位(+1)	日本財託管理サービス	22,758戸	1,463戸増 / 6.8%増
78位(±0)	エフ・ジェー・コミュニティ	15,943戸	1,050戸増 / 7.0%増
117位(-9)	TFDエステート	10,728戸	206戸減 / 1.8%減
122位(+3)	青山メインランド	10,324戸	776戸増 / 8.1%増
125位(-7)	スカイコート賃貸センター	10,010戸	7戸減 / 0.06%減
129位(-7)	トーシンコミュニティ	9,486戸	175戸減 / 1.8%減
144位(-8)	クレアスレント	8,529戸	115戸増 / 1.3%増
256位(+137)	RENOSY ASSET MANAGEMENT (GA technologies)	4,972戸	2,299戸増 / 86.0%増
268位(+26)	ランドネット	4,589戸	676戸増 / 17.2%増

※（）内は昨年の順位からの変動、管理戸数の増減は昨年比

日本財託管理サービスは今回のランキングの通り、管理戸数を着実に積み上げ、業界トップを維持することができました。一方で、新型コロナウイルスにより、お客様の取り巻く環境、ニーズは日々変化しております。今後も賃貸管理会社として、オーナー様に選ばれるサービスや新たな取り組みを継続して実施することをお約束いたします。

※日本財託グループでは、賃貸管理戸数についてのお問合せはもちろん、新型コロナウイルス状況下での不動産市況や、オンライン対応をはじめとした当社の対応など各種取材を承っております。Zoom等オンラインでのご取材も可能ですのでお気軽にお申し付けください。



日本財託グループ
N I H O N Z A I T A K U G R O U P

<http://www.nihonzaitaku.co.jp/>

日本財託グループは年金を作る会社です。東京・中古・ワンルームのご紹介と賃貸管理を通じて、ひとりでも多くの人の老後の不安を解消すると共に、豊かな人生の先を描く資産形成を支援します。

・代表取締役 重吉 勉
・会社設立 平成2年10月
・資本金 8,000万円
・本社 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル9F・10F・13F
・免許番号 宅地建物取引業 東京都知事(1) 第101570号
・グループ従業員数 241名

・グループ売上高 294億円 (2019年9月期)
・管理戸数 22,944戸 (7月末現在)
・オーナー数 8,323名 (7月末現在)
・全体入居率 99.03% (7月末現在)
・販売分入居率 99.26% (7月末現在)

《お問合せ先》 株式会社日本財託 広報室 | 香西 / 横尾 / 村嶋 / 坂元

TEL | 03-6279-4177 FAX | 03-6279-4811 お問合せメール | kouhou@nihonzaitaku.co.jp