# **NEWS RELEASE**



# 65歳・当社最年長コンサルタントの著書が出版 新刊『"丁字戦法"でめざせ10年後の経済的自由』

平成バブルからの現役営業マンが素人3名を"資産家への道"に導いたウソみたいな本当の物語

東京23区投資用マンション販売と賃貸管理、保険代理業を行う日本財託グループ(本社:新宿区代表取締役社長:重吉勉(しげよしつとむ)の資産コンサルティング部エグゼクティブマネージャー・田島浩作(たじまこうさく)の著書『"丁字戦法"でめざせ10年後の経済的自由』が、7月27日にアーク出版より出版されました。

平成バブル以前からコンサルタントとしての人生を開始し、65歳になった今でも現場営業の最前線でお客様の不動産投資をサポートする田島が、まったくの素人から"資産家への道"に導いた3つのエピソードが収録されています。



私の仕事はマンションを売ることではない。お客様を儲けさせることなのである。

不動産投資とは『打ち出の小槌』を 作ることだ。シャンと小槌を振ればジャリンと小判が出てくる。

真の経済的自由とは、あらゆる債務から解放され、かつ生活に困らない状態でいられることだ。

いま世界中が借金しまくっている。 でも私のお客様は大丈夫。資産があって 借金がなかったら、**人生無敵**なのだ。

あなたを資産家にする

一いずれも本文より抜粋

### 『"丁字戦法"でめざせ10年後の経済的自由』

著者:田島浩作

出版社:アーク出版

発売価格:1,100円(税込) 体裁:単行本(ソフトカバー)

152ページ

発売日:2020年7月27日

<目次>

1章 パチプロの稲垣さんが10年間で マンション10戸、借金ゼロ!

2章 昭和62年築のマンションが2戸の

新築マンションに

3章 管理会社を取り替えてしまう男

≪お問合せ先≫ 株式会社日本財託 広報室 | 香西 / 横尾 / 村嶋 / 坂元

## **NEWS RELEASE**



### 著者プロフィール



### 田島 浩作(たじまこうさく)

株式会社日本財託 資産コンサルティング部 エグゼクティブマネージャー 宅地建物取引士

栃木県足利市出身の65歳。

平成バブル以前から不動産業界でコンサルタントとしてキャリアを築く。 バブル崩壊を経験したことで「いかなる経済環境の変化にも左右され ない不動産投資法 | の必要性を痛感し、不動産を本当の資産にする 方法や加速度をつけながら資産を増やしていく方法など独自の不動 産理論を確立。多くのお客様から絶大なる信頼を得ている。

#### <エピソード>

- ・日本財託に入社したのは48歳の時だが、それまで6年しか働いたことがなかった
- ・15年以上にわたり、年間100戸以上をご紹介するコンサルタントとして最前線で活躍
- ・歌うセミナー講師として登場するごとにアカペラで美声を響かせることで評判
- ・飲み屋でのボトル名は「椿三十郎」

※当社田島へのインタビューはもちろん、不動産投資オーナーの紹介や、読者プレゼント欄へ の掲載など、お気軽にお問合せください。



### 日本財託グループ NIHON ZAITAKU GROUP

#### http://www.nihonzaitaku.co.jp/

日本財託グループは年金を作る会社です。東京・中古・ワンルームのご紹介と賃貸管 理を通じて、ひとりでも多くの人の老後の不安を解消すると共に、豊かな人生の先を 描く資産形成を支援します。

·代表取締役

重吉 勉 ·会社設立

・資本金

本計

·免許番号

平成2年10月 8,000万円

東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル9F・10F・13F 宅地建物取引業 東京都知事(1) 第101570号

·グループ従業員数 241名

・グループ売上高 ·管理戸数

294億円 (2019年9月期) 22,944戸 (7月末現在)

・オーナー数

8,323名 (7月末現在) 99.03% (7月末現在)

·全体入居率 ·販売分入居率

99.26% (7月末現在)

≪お問合せ先≫ 株式会社日本財託 広報室 | 香西/横尾/村嶋/坂元