



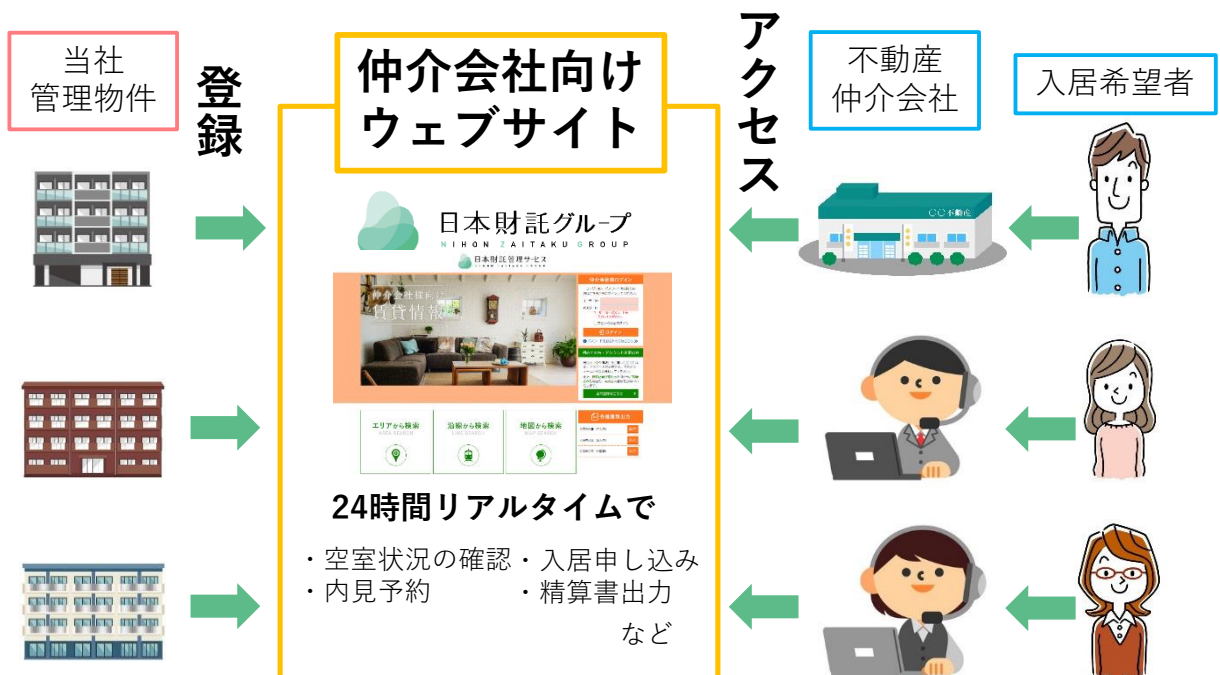
賃貸仲介会社向けサイト閲覧数増 仲介業務もオンライン化進む

2020年7月～9月期における当社の賃貸管理実績レポート

東京23区投資用マンション販売と賃貸管理、保険代理業を行う日本財託グループ（本社：新宿区 代表取締役社長：重吉 勉（しげよしつとむ）は、当グループが管理するワンルームマンション（以下1R）における**2020年7月～9月期の賃貸成約状況**をまとめたレポートを発行しました。その結果、賃料発生までの日数は東京23区平均で**28.7日**で、前年同四半期（2019年7月～9月）と比較して6.1日の増加、平均成約賃料は**78,561円**で**同906円のプラス**となりました。また、当社が管理するワンルームマンションの全体入居率は9月末時点で**98.81%**で、コロナ禍においても高い数字を維持することができました。その要因のひとつとして、**当社が賃貸仲介会社向けに提供しているウェブサイトが活用されたことが挙げられます**。新型コロナウイルスの影響で、賃貸仲介の現場では、Zoomなどを活用した接客が進んでおり、入居に関する一連の手続きをオンライン上でできる当サイトが現場のニーズと合致した結果だと考えています。

■ 仲介会社向けウェブサイトの概要

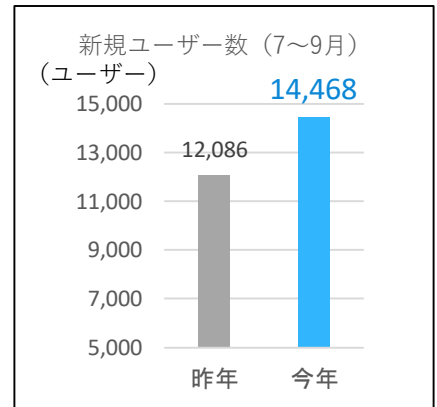
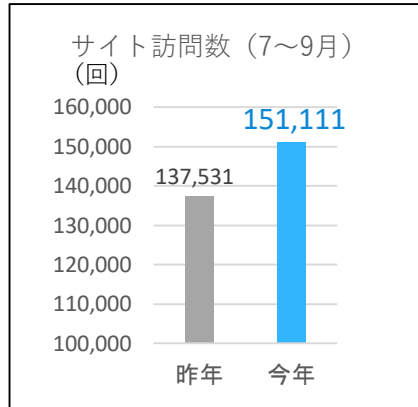
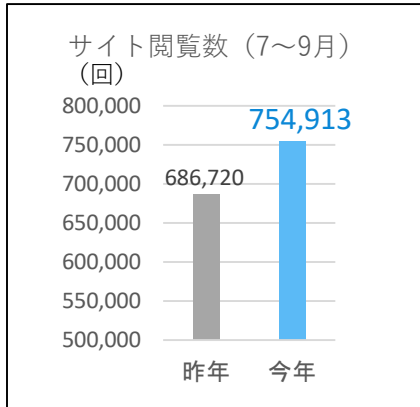
当社では2018年10月から仲介会社向けのウェブサイトを経営しております。同サイトでは24時間リアルタイムで物件の募集状況や内見予約、入居申込、審査状況の確認、精算書のやり取りなど入居手続きをウェブ上で行うことができます。





■ 仲介会社向けウェブサイト、閲覧・訪問・新規ユーザーともに増加

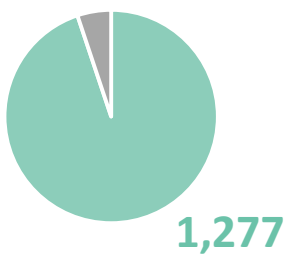
今年の7～9月期において、仲介会社向けウェブサイト内のページ閲覧数は計**75万回以上**となり、昨年同期に比べ6.8万回以上増加。サイト訪問数は**15万回以上**、新規の利用者数は**1万4千以上**といずれも増加となりました。



■ 賃貸実績レポート要旨

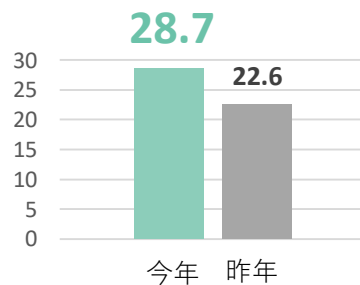
2020年7月～9月までの総契約件数1,346件、そのうち、30平米未満のワンルームの総契約件数は**1,277**件。賃料発生までの日数は東京23区平均で**28.7**日。前年同四半期（2019年7月～9月）と比較して**6.1日の増加**。平均成約賃料は**78,561**円で**906円のプラス**。外国籍契約者数は142件で全契約の10.5%となりました。賃料発生までの日数は直近10年間の平均が30.3日で、これを踏まえるとコロナによる影響は現時点では限定的といえます。詳細は日本財託HPより「2020年7～9月期の賃貸実績レポート」（<http://www.nihonzaitaku.co.jp/>）をご覧ください。

契約件数内訳

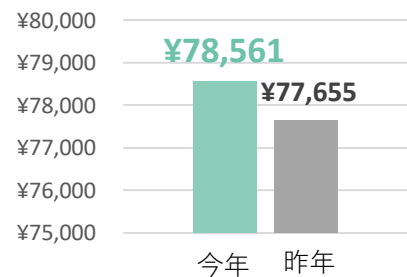


■ 30㎡未満のワンルーム契約件数

東京23区：賃料発生までの日数



東京23区：平均成約賃料



日本財託グループ
NIHON ZAITAKU GROUP

・代表取締役
・会社設立
・資本金
・本社
・免許番号
・グループ従業員数

重吉 勉
平成2年10月
8,000万円
東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル9F・10F・13F
宅地建物取引業 東京都知事(1) 第101570号
244名（2020年9月末現在）

<http://www.nihonzaitaku.co.jp/>

日本財託グループは年金を作る会社です。東京・中古・ワンルームのご紹介と賃貸管理を通じて、ひとりでも多くの人の老後の不安を解消すると共に、豊かな人生の先を描く資産形成を支援します。

・グループ売上高 294億円（2019年9月期）
・管理戸数 23,172戸（2020年9月末現在）
・オーナー数 8,367名（2020年9月末現在）
・全体入居率 98.81%（2020年9月末現在）
・販売分入居率 99.06%（2020年9月末現在）

＜お問合せ先＞ 株式会社日本財託 広報室 | 香西 / 横尾 / 村嶋 / 坂元

TEL | 03-6279-4177 FAX | 03-6279-4811 お問合せメール | kouhou@nihonzaitaku.co.jp