

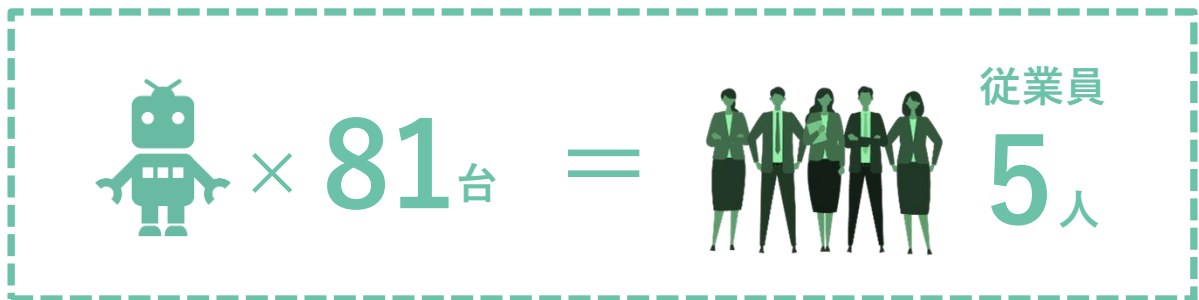


RPAを駆使し年間約**10,000**時間の 業務時間削減！

東京23区投資用マンション販売と賃貸管理、保険代理業を行う日本財託グループ（本社：新宿区 代表取締役社長：重吉 勉（しげよしつとむ））は、業務効率化を目的として導入したRPAにより、年間約10,000時間の業務時間削減を達成しました。

■稼働中のロボットは**81**台！社員**5**人分の業務時間に匹敵！

2018年10月に初めて導入されたRPAですが、現在は**81台のロボット**が稼働しています。その結果、**年間で約10,000時間の業務時間削減**が見込まれています。これは、**社員5人分の年間業務時間削減**に貢献しています。



※従業員1人につき年間2000時間の業務時間と想定

■後押ししたのは、RPAが従業員に浸透したこと

RPAの導入が進んだ要因は、従業員のRPAに対する理解が進んだことです。各部署でRPAが導入され稼働したことにより、これまで手間に感じていた作業が自動化できることを認識し、別の業務においても転用できる可能性を模索。その結果、継続してRPA導入の提案がされるようになりました。また削減された業務時間を有効活用し、手厚いお客様フォローや新規の業務に取り掛かれるといった相乗効果も生まれています。現在、RPA制作に携わる社員は2名。今後も継続してロボットの開発を行い、業務効率化を進めていきます。



稼働しているRPAの具体例は裏面でご紹介



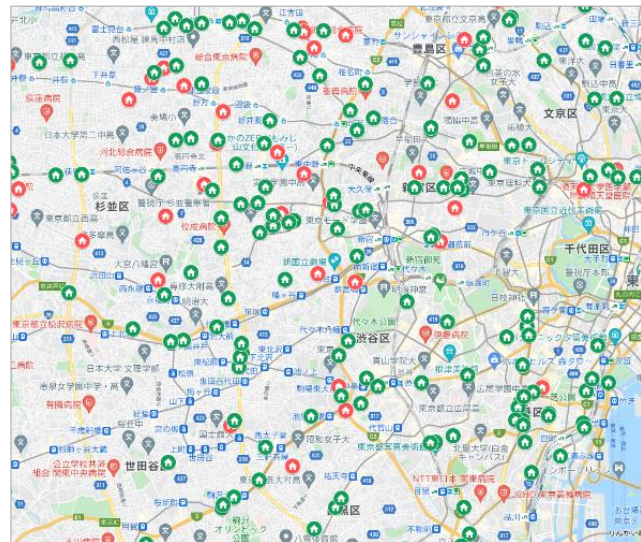
■主な稼働中のロボット

自動化された業務	削減時間(年)
入居審査に掛かる各調査の入力	940時間
スキャンした契約書のオーナーサイトへのアップロード	300時間
督促対象入居物件をグーグルマップ上への表記	140時間
鍵受領書・設備確認書のDocuWorksフォルダへの保存	100時間
工事完了後写真(PDF)のオーナーサイトへのアップロード	100時間

etc

■〈Pick up ロボット〉 Google mapに当社物件の位置情報を反映

募集中の物件は、人が住んでいないことから埃がたまってしまいうため**定期的な清掃を必要**としています。これまでも清掃が必要なお部屋だけでなく、空室が続いている物件が近くにあれば足を運び清掃していましたが、該当の物件があるかどうか、**スタッフが一件一件データベース上で確認**していました。そこで**空室が30日以上続いているお部屋を自動的にGoogle map上に反映するロボットを導入**。スタッフは訪問するお部屋とその周囲にある清掃が必要なお部屋を、ひと目で確認することができるようになり、効率的に巡回できるようになりました。これは**年間で200時間の削減に寄与**しています。さらにこのロボットは別の部署でも転用され、**年間140時間の削減**にもつながっています。



当社物件をGoogle mapに反映したイメージ

※RPAの取り組みについては、当社担当スタッフへのインタビュー等の各種取材を承っております。
お気軽にお問い合わせください。



日本財託グループ
N I H O N Z A I T A K U G R O U P

・代表取締役 重吉 勉
・会社設立 平成2年10月
・資本金 8,000万円
・本社 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル9F・10F・13F
・免許番号 宅地建物取引業 東京都知事(1)第101570号
・グループ従業員数 253名

・グループ売上高 290億円 (平成30年9月期)
・管理戸数 24,170戸 (7月末現在)
・オーナー数 8,639名 (7月末現在)
・全体入居率 98.08 % (7月末現在)
・販売分入居率 98.45 % (7月末現在)

<http://www.nihonzaitaku.co.jp/>

日本財託グループは年金を作る会社です。東京・中古・ワンルームのご紹介と賃貸管理を通じて、ひとりでも多くの人の老後の不安を解消すると共に、豊かな人生の先を描く資産形成を支援します。

＜お問合せ先＞ 株式会社日本財託 広報室 | 村嶋 / 横尾 / 香西 / 坂元

TEL | 03-6279-4177 FAX | 03-6279-4811 お問合せメール | kouhou@nihonzaitaku.co.jp