



日本財託グループ 第31期 2021年9月期決算

コロナ禍の市況で増収増益、財務基盤も強化

東京23区投資用マンション販売と賃貸管理、保険代理業を行う日本財託グループ（本社：新宿区 代表取締役社長：重吉 勉（しげよしつとむ））は、第31期（2021年9月期）の決算を公表しました。グループ全体の売上高は251億1,000万円（前期比4.3%増）、経常利益は19億8,900万円（前期比11.8%増）、税引前利益21億6,200万円（前期比18.3%増）となりました。

日本財託グループ構成企業：

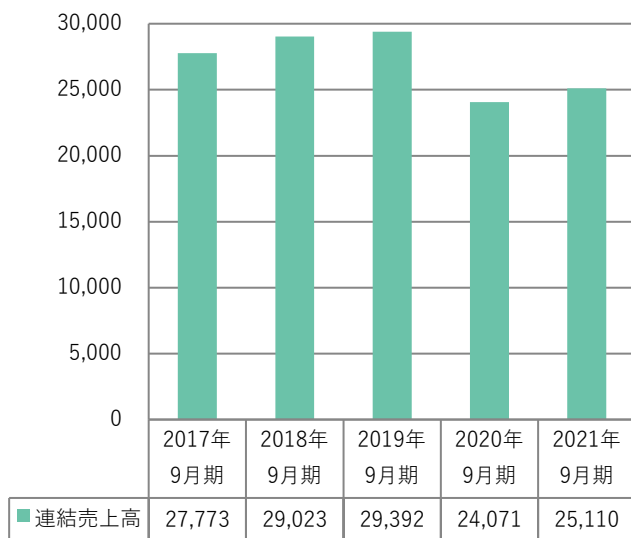
株式会社日本財託、株式会社日本財託管理サービス、株式会社BeansTrust賃貸保証

■3社連結 2021年9月期決算の概況

3社連結決算 主要財務指標	2021年9月期 実績	前期比
売上高	251億1,000万円	+10億3,900万円 (+4.3%)
経常利益	19億8,900万円	+2億1,000万円 (+11.8%)
税引前利益	21億6,200万円	+3億3,500万円 (+18.3%)
総資産額	182億8,900万円	+16億4,200万円 (+9.9%)
純資産額	123億2,200万円	+14億3,500万円 (+13.2%)
自己資本比率	67.4%	+2.0ポイント

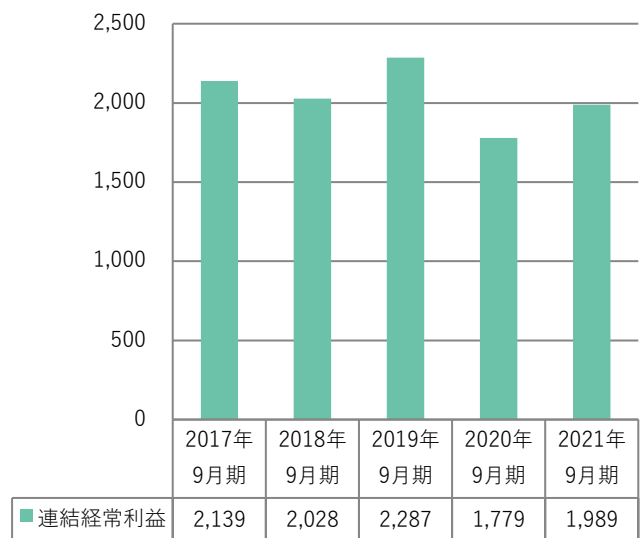
会計期間：2020年10月1日～2021年9月30日

■3社連結 売上高の推移



単位：百万円（単位未満の数値は切り捨て）

■3社連結 経常利益の推移



単位：百万円（単位未満の数値は切り捨て）

《お問合せ先》 株式会社日本財託 広報室 | 横尾 / 坂元 / 香西 / 村嶋

TEL | 03-6279-4177 FAX | 03-6279-4811 お問合せメール | kouhou@nihonzaitaku.co.jp



■3社連結 貸借対照表

自己資本比率は前期末から2.0ポイント増の67.4%となりました。経済環境や賃貸市況のさらなる悪化に備え、今後も財務基盤の強化を進めてまいります。

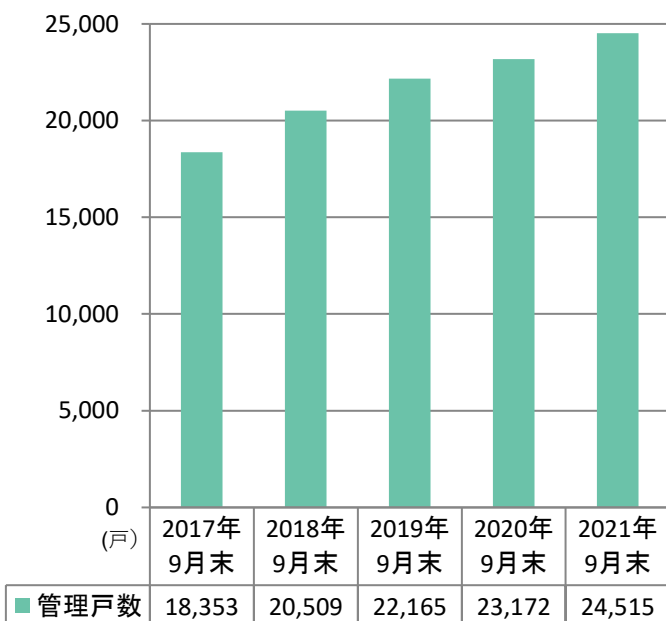
資産の部		負債の部	
流動資産	157億3,100万円	流動負債	38億1,500万円
固定資産	25億5,800万円	固定負債	21億5,100万円
有形固定資産	13億5,800万円	負債合計	59億6,700万円
無形固定資産	1億5,100万円	純資産の部	
投資その他資産	10億4,800万円	資本金	8,000万円
		利益剰余金	122億4,200万円
		純資産合計	123億2,200万円
資産合計	182億8,900万円	負債・純資産合計	182億8,900万円

※各項目の単位未満の数値を切り捨てて表示しております。

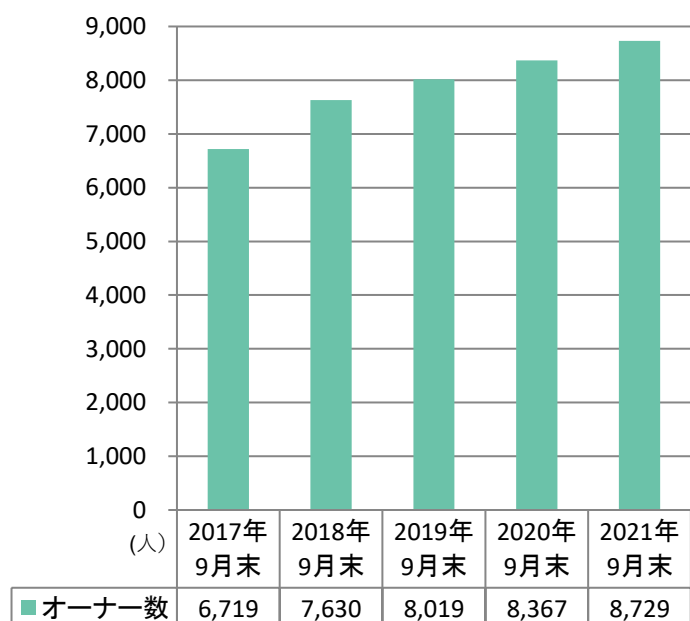
■管理戸数とオーナー数

管理戸数、オーナー数いずれも純増を達成しました。

●管理戸数



●オーナー数



《お問合せ先》 株式会社日本財託 広報室 | 横尾 / 坂元 / 香西 / 村嶋

TEL | 03-6279-4177 FAX | 03-6279-4811 お問合せメール | kouhou@nihonzaitaku.co.jp



■グループ各社の基本情報

株式会社日本財託

本社所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル10F TEL. 03-3347-2411 FAX. 03-3347-2300
免許番号	宅地建物取引業 東京都知事(1)第101570号 プライバシーマーク制度 第10700058 (3) 号 IT重説事業者番号 259
代表取締役	重吉 勉
会社設立	1990年10月
資本金	8,000万円
従業員数	138名
事業内容	不動産の売買・仲介、保険代理店事業

株式会社日本財託管理サービス

本社所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル10F TEL. 03-3347-2414 FAX. 03-3347-2420
免許番号	宅地建物取引業 東京都知事(4) 第78866号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第503号 一般建設業 東京都知事許可(般一30) 第149708号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第62287号 プライバシーマーク制度 第10710091 (3) 号
代表取締役	重吉 勉
会社設立	2000年7月
資本金	8,000万円
従業員数	127名
事業内容	不動産の賃貸管理・建物管理・賃貸仲介業

株式会社 BeansTrust 賃貸保証

本社所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル10F
代表取締役	田中 芳之
会社設立	2013年12月
資本金	1,000万円
事業内容	家賃債務保証業

日本財託グループ
NIHON ZAITAKU GROUP
<http://www.nihonzaitaku.co.jp/>

日本財託グループは年金を作る会社です。
東京・中古・ワンルームのご紹介と賃貸管理を通じて、ひとりでも多くの人の老後の不安を解消すると共に、豊かな人生の先を描く資産形成を支援します。