



手軽！簡単！スマホから賃貸経営情報のチェックが可能に オーナー様向けアプリを提供開始

東京23区投資用マンション販売と賃貸管理、保険代理業を行う日本財託グループ（本社：新宿区 代表取締役社長：重吉 勉（しげよしとむ））は、2022年9月1日より「日本財託オーナーアプリ」の提供を開始いたしました。スマートフォンから、ご所有する物件の賃貸経営情報を手軽にチェックできたり、空室の募集状況や内装工事費用の承諾を行えるなど、便利な機能を通じて当社に収益物件の管理を委託する約9,000名のオーナー様の賃貸経営をサポートします。

日本財託オーナーアプリ 3つのポイント

1. 空室の募集状況がすぐに分かるので安心
2. 忙しい時にも「承諾機能」で素早く見積もり確認
3. 独自の企画開発で基幹システムとのスムーズな連携を実現



日本財託オーナーアプリ 概要

提供対象： 当社に収益物件の管理を委託する不動産オーナー 9,093名（2022年8月末時点）
 提供開始日： 2022年9月1日
 対応OS： iOS、Android
 主な機能： 所有物件情報・送金明細・空室募集状況・各種契約書類の閲覧、
 内装工事・修繕工事・入居申込の承諾、各種相談窓口への連絡など
 企画開発： 日本財託グループ



ポイント① 空室の募集状況がすぐに分かるので安心

オーナー様の一番の心配事といえば「空室」です。自身のお部屋の募集状況がどのようなステータスなのか、問い合わせや内見が入っているのか、といった一番気になる情報をいつでもご覧いただけます。問い合わせ件数や内見申込数は1日ごとに更新され、視覚的に確認できます。



ポイント② 忙しい時にも「承諾機能」で素早く見積もり確認

これまでメールや電話でのご連絡だったご承諾案件。オーナー様のご了承をいただかなければ進行できない内装工事・修繕工事の見積もりや、入居者の申込みについて1ボタンで確認・承諾をできる機能を搭載。もちろん内容にご質問がある場合は、そのままアプリから確認も可能です。





ポイント③ 独自の企画開発で基幹システムとのスムーズな連携を実現

上記のサービスは、すでに当社オーナー専用サイトから提供をしておりましたが、スマートフォン環境からのオーナー様の利便性を高めるべく、スマートフォンアプリの提供を開始しました。

既存の他社プラットフォームを利用するアプリでは、賃貸管理の基幹システム「Beans」との連携が十分にできないことから、当社独自でスマートフォンアプリの企画開発を行いました。これにより、さまざまな情報が毎日、基幹システムから更新反映され、いつでも最新の情報をオーナー様がご覧いただけるサービスを提供しています。

その他の機能

送金明細、各種契約書の閲覧や、オーナー様向けの多彩なサービスの窓口を設けております。



今後も日本財託グループでは、オーナー様がより手軽で簡単に賃貸経営を行えるよう、サービスの向上に努めてまいります。

※当社独自の賃貸管理サービスについて、各種取材を承っております。お気軽にお問い合わせください。



日本財託グループ
NIHON ZAITAKU GROUP

<https://www.nihonzaitaku.jp/>

日本財託グループは不動産経営と賃貸管理を通じて、一人でも多くの人の経済的自由を実現する会社です。

株式会社日本財託 株式会社日本財託管理サービス

・代表取締役 重吉 勉
・会社設立 平成2年10月
・資本金 8,000万円
・本社 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエビル5F・9F・10F・13F
・免許番号 宅地建物取引業 東京都知事(1) 第101570号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(02) 第000408号

・グループ従業員数 278名 (2022年8月1日時点)
・グループ売上高 251億円 (2021年9月期)
・管理戸数 25,978戸 (2022年8月末時点)
・オーナー数 9,093名 (2022年8月末時点)
・全体入居率 98.66% (2022年8月末時点)
・販売分入居率 99.12% (2022年8月末時点)

《お問合せ先》 株式会社日本財託 広報室 | 横尾 / 村嶋 / 香西 / 坂元

TEL | 03-6279-4177 FAX | 03-6279-4811 お問合せメール | kouhou@nihonzaitaku.co.jp