



# ワンルームマンション賃貸実績レポート

2022年通年（2022年1月～12月）

2023年1月発行

# 調査概要

日本財託グループでは、当社管理物件をご所有のオーナー様および購入ご検討中のお客様の投資判断にお役立ていただけるよう、2010年より四半期ごとにワンルームマンションの賃貸実績をレポートとして公表しております。

この度、2022年1月～12月までの通年データをまとめましたので、お知らせいたします。

## 【調査概要】

調査対象：日本財託グループが管理するワンルームの2022年1月～12月の賃貸成約状況。

※当社査定家賃で募集、成約に至った物件を集計

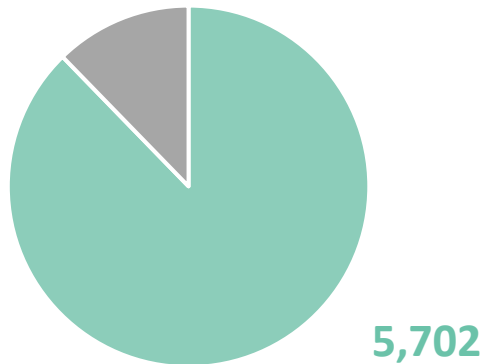
調査項目：成約件数、成約賃料、平均築年数、解約から賃料発生までの期間をエリア、物件種別ごとに集計

# 調査結果サマリー

2022年1月～12月までの総契約件数6,500件、そのうち、30平米未満のワンルームの総契約件数は5,702件。

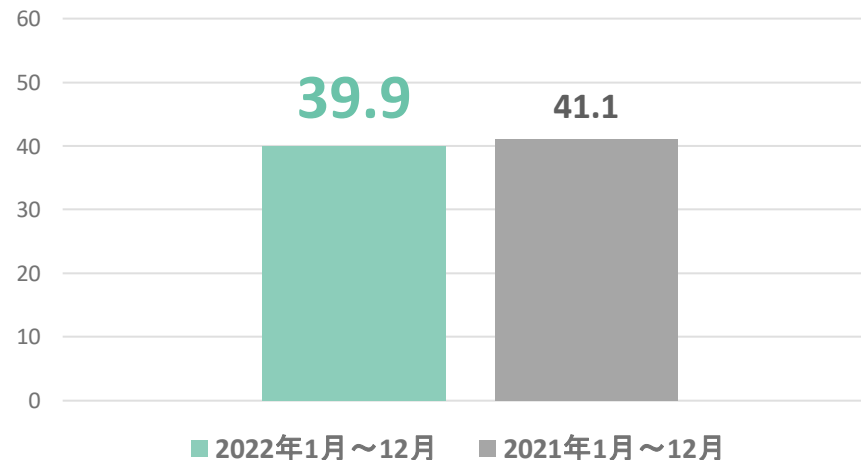
解約日から賃料発生までの日数は東京23区平均で39.9日。前年同期（2021年1月～12月）と比較して1.2日の短縮。平均成約賃料は78,134円で36円のプラス。

契約件数内訳

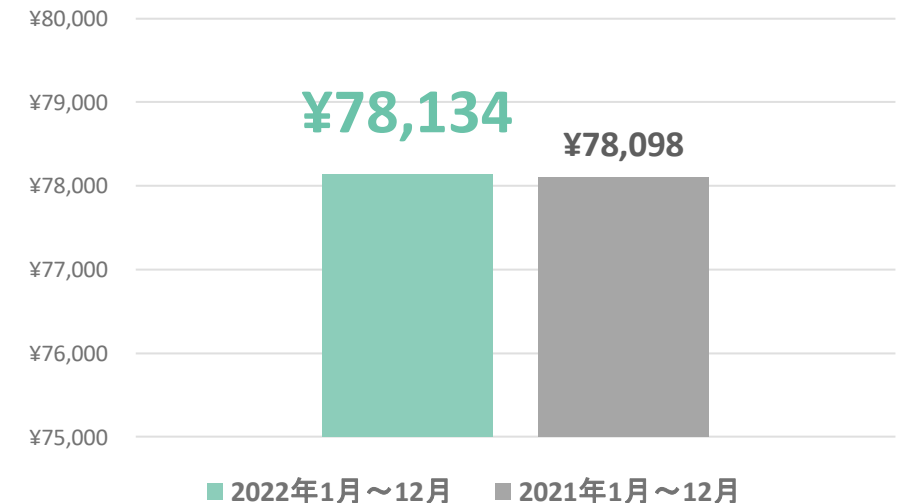


■ 30㎡未満のワンルーム契約件数

東京23区：賃料発生までの日数

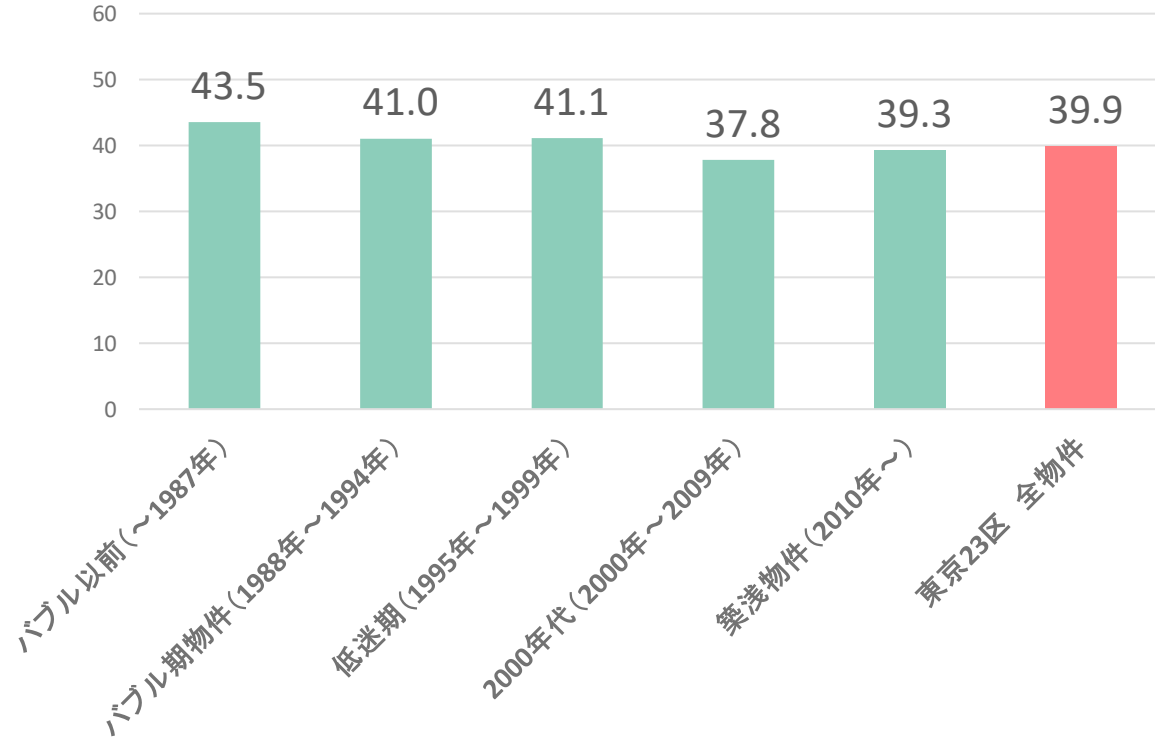


東京23区：平均成約賃料

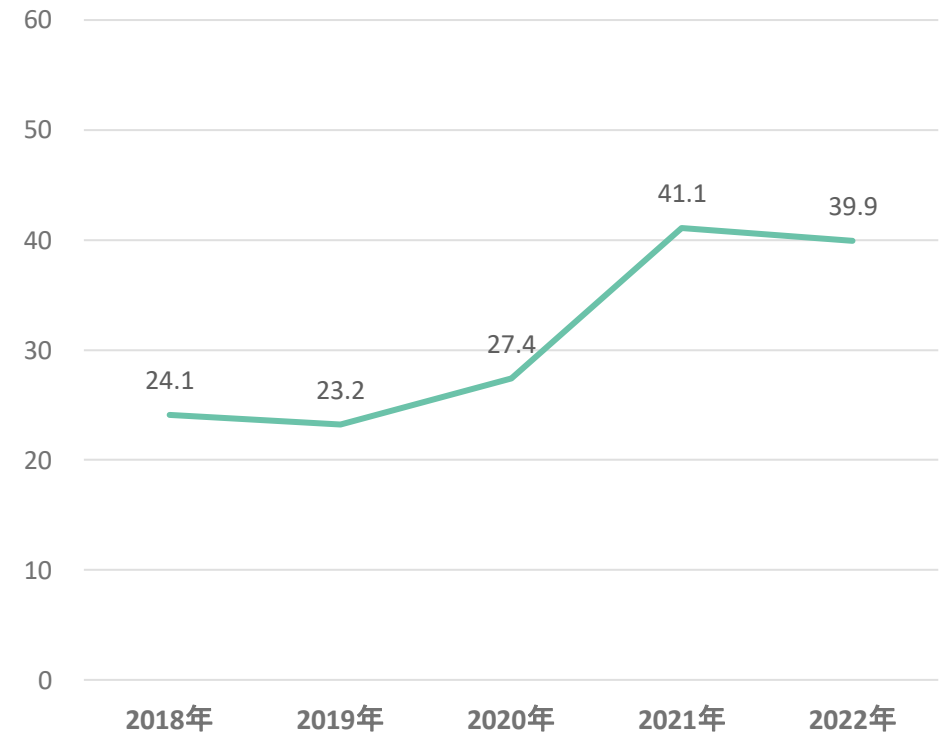


# 東京23区〈空室日数〉の内訳と年次推移

東京23区〈空室日数〉物件種別



東京23区〈賃料発生までの日数〉年次推移



# 入居者募集業務に対する基本的な考え方

日本財託グループは空室を埋めて初めてオーナーの皆様から信頼をいただけると考えています。そのために、一日でも早く入居者を決めて、日割り家賃をお届けすることを使命に入居者の募集に取り組んでいます。

また、当社では新規募集の業務委託費として、新家賃の1ヶ月分をオーナー様から頂戴しています。頂戴した業務委託費は、賃貸物件ポータルサイトへの掲載費、集客用の自社サイト運営、そして仲介会社への広告費用として新規募集業務に有効活用します。

## ◆主な入居者募集活動の内容

- 5000社を超える賃貸仲介会社への毎日の空室情報発信
- 賃貸仲介会社への訪問
- 大手ポータルサイトへの物件情報掲載
- ポイント会員制度
- 外国人入居の促進
- マンスリーマンション契約の促進
- 賃貸仲介会社向けサイトによる最新情報の提供と会員化
- 内見予約および入居申込み手続きのオンライン化
- 担当者個人への類似物件、募集開始物件通知メール
- LINEを活用した物件確認サービス
- 自動電話応答による物件確認サービス
- ホームステージングサービス『暮らし演出+』
- 定額・少額のリノベーションサービス
- SNSを活用した入居希望者向けコンテンツ配信
- 当社管理物件掲載のお部屋探しサイトの運用
- 入居者向けアプリ『まめサポ』の提供など

# 集計データ詳細

※1 物件の供給年代によって、物件を5つに区分しています。  
 バブル期以前・・・1987年以前に供給された物件  
 バブル期物件・・・1988年～1994年の間に供給された物件  
 低迷期・・・1995年～1999年の間に供給された物件  
 2000年代・・・2000年～2009年の間に供給された物件  
 築浅物件・・・2010年以降に供給された物件

※2 解約日が不明な物件（管理受託物件、仕入時空室物件）については、集計から除外しています。

| エリア  | 物件 ※1               | 成約件数 | 平均築年数 | 平均成約賃料  | 平均平米数 (㎡) | 解約日から賃料発生までの平均日数 ※2 |
|------|---------------------|------|-------|---------|-----------|---------------------|
| 千代田区 | バブル以前（～1987年）       | 6    | 1982  | 75,833  | 19.18     | 53.8                |
|      | バブル期物件（1988年～1994年） | -    | -     | -       | -         | -                   |
|      | 低迷期（1995年～1999年）    | 6    | 1998  | 89,583  | 22.93     | 51.3                |
|      | 2000年代（2000年～2009年） | 59   | 2003  | 92,814  | 23.16     | 35.6                |
|      | 築浅物件（2010年～）        | 4    | 2012  | 110,500 | 25.82     | 33.5                |
|      | 小計                  | 75   | 2001  | 92,140  | 22.97     | 38.2                |
| 中央区  | バブル以前（～1987年）       | 35   | 1983  | 77,429  | 19.18     | 44.2                |
|      | バブル期物件（1988年～1994年） | 2    | 1991  | 80,000  | 23.20     | 21.0                |
|      | 低迷期（1995年～1999年）    | 35   | 1998  | 86,514  | 22.52     | 48.3                |
|      | 2000年代（2000年～2009年） | 110  | 2003  | 90,559  | 21.71     | 40.5                |
|      | 築浅物件（2010年～）        | 7    | 2013  | 114,286 | 25.81     | 41.6                |
|      | 小計                  | 189  | 1999  | 88,146  | 21.56     | 42.4                |
| 港区   | バブル以前（～1987年）       | 30   | 1980  | 79,133  | 19.10     | 50.9                |
|      | バブル期物件（1988年～1994年） | 3    | 1991  | 82,000  | 19.68     | 73.3                |
|      | 低迷期（1995年～1999年）    | 31   | 1999  | 94,758  | 22.90     | 50.9                |
|      | 2000年代（2000年～2009年） | 178  | 2003  | 93,692  | 21.52     | 46.9                |
|      | 築浅物件（2010年～）        | 19   | 2014  | 129,737 | 24.89     | 31.1                |
|      | 小計                  | 261  | 2000  | 94,635  | 21.63     | 47.0                |

# 集計データ詳細

| エリア | 物件 ※1                | 成約件数 | 平均築年数 | 平均成約賃料  | 平均平米数 (㎡) | 解約日から賃料発生までの平均日数 ※2 |
|-----|----------------------|------|-------|---------|-----------|---------------------|
| 新宿区 | バブル以前 (～1987年)       | 52   | 1984  | 71,058  | 18.97     | 39.4                |
|     | バブル期物件 (1988年～1994年) | 97   | 1991  | 70,438  | 18.48     | 32.2                |
|     | 低迷期 (1995年～1999年)    | 97   | 1998  | 79,227  | 19.87     | 33.5                |
|     | 2000年代 (2000年～2009年) | 216  | 2003  | 86,331  | 21.03     | 33.3                |
|     | 築浅物件 (2010年～)        | 69   | 2017  | 88,043  | 17.77     | 41.6                |
|     | 小計                   | 531  | 2000  | 80,857  | 19.73     | 34.6                |
| 渋谷区 | バブル以前 (～1987年)       | 35   | 1984  | 74,571  | 19.05     | 41.1                |
|     | バブル期物件 (1988年～1994年) | 6    | 1990  | 69,167  | 19.42     | 43.5                |
|     | 低迷期 (1995年～1999年)    | 40   | 1998  | 87,013  | 20.94     | 45.4                |
|     | 2000年代 (2000年～2009年) | 80   | 2003  | 97,860  | 21.76     | 40.8                |
|     | 築浅物件 (2010年～)        | 10   | 2012  | 101,600 | 21.03     | 27.4                |
|     | 小計                   | 171  | 1998  | 89,768  | 20.89     | 41.2                |
| 豊島区 | バブル以前 (～1987年)       | 44   | 1985  | 65,432  | 18.77     | 36.2                |
|     | バブル期物件 (1988年～1994年) | 82   | 1991  | 67,976  | 19.13     | 32.2                |
|     | 低迷期 (1995年～1999年)    | 53   | 1998  | 78,991  | 21.28     | 28.6                |
|     | 2000年代 (2000年～2009年) | 121  | 2004  | 83,499  | 22.04     | 27.7                |
|     | 築浅物件 (2010年～)        | 30   | 2014  | 86,567  | 20.99     | 36.7                |
|     | 小計                   | 330  | 1998  | 76,788  | 20.67     | 30.9                |
| 品川区 | バブル以前 (～1987年)       | 28   | 1983  | 67,286  | 18.44     | 52.7                |
|     | バブル期物件 (1988年～1994年) | 50   | 1991  | 70,410  | 19.80     | 53.3                |
|     | 低迷期 (1995年～1999年)    | 50   | 1997  | 76,280  | 19.85     | 50.5                |
|     | 2000年代 (2000年～2009年) | 102  | 2003  | 84,524  | 21.09     | 48.7                |
|     | 築浅物件 (2010年～)        | 12   | 2015  | 91,417  | 20.19     | 47.5                |
|     | 小計                   | 242  | 1998  | 78,252  | 20.22     | 50.4                |
| 目黒区 | バブル以前 (～1987年)       | 26   | 1985  | 69,308  | 18.02     | 51.7                |
|     | バブル期物件 (1988年～1994年) | 23   | 1991  | 70,109  | 17.51     | 46.1                |
|     | 低迷期 (1995年～1999年)    | 22   | 1998  | 86,227  | 19.95     | 41.9                |
|     | 2000年代 (2000年～2009年) | 59   | 2003  | 90,932  | 21.23     | 43.7                |
|     | 築浅物件 (2010年～)        | 1    | 2015  | 80,000  | 16.92     | 79.0                |
|     | 小計                   | 131  | 1996  | 82,111  | 19.69     | 45.7                |

# 集計データ詳細

| エリア  | 物件 ※1                | 成約件数 | 平均築年数 | 平均成約賃料 | 平均平米数 (㎡) | 解約日から賃料発生までの平均日数 ※2 |
|------|----------------------|------|-------|--------|-----------|---------------------|
| 大田区  | バブル以前 (～1987年)       | 16   | 1986  | 62,500 | 18.91     | 36.2                |
|      | バブル期物件 (1988年～1994年) | 115  | 1990  | 61,252 | 17.90     | 48.8                |
|      | 低迷期 (1995年～1999年)    | 33   | 1998  | 72,379 | 20.63     | 58.8                |
|      | 2000年代 (2000年～2009年) | 87   | 2004  | 77,925 | 20.89     | 50.3                |
|      | 築浅物件 (2010年～)        | 59   | 2015  | 80,659 | 20.52     | 36.6                |
|      | 小計                   | 310  | 1999  | 70,874 | 19.58     | 47.4                |
|      |                      |      |       |        |           |                     |
| 世田谷区 | バブル以前 (～1987年)       | 44   | 1985  | 60,795 | 17.08     | 53.1                |
|      | バブル期物件 (1988年～1994年) | 79   | 1991  | 62,481 | 17.24     | 48.7                |
|      | 低迷期 (1995年～1999年)    | 74   | 1998  | 78,905 | 20.01     | 39.0                |
|      | 2000年代 (2000年～2009年) | 59   | 2003  | 84,720 | 22.71     | 39.6                |
|      | 築浅物件 (2010年～)        | 18   | 2017  | 94,028 | 22.35     | 41.4                |
|      | 小計                   | 274  | 1996  | 73,507 | 19.48     | 44.4                |
|      |                      |      |       |        |           |                     |
| 中野区  | バブル以前 (～1987年)       | 40   | 1984  | 62,875 | 17.92     | 44.7                |
|      | バブル期物件 (1988年～1994年) | 41   | 1991  | 65,168 | 18.63     | 36.5                |
|      | 低迷期 (1995年～1999年)    | 24   | 1997  | 71,833 | 20.00     | 39.4                |
|      | 2000年代 (2000年～2009年) | 79   | 2004  | 82,058 | 21.26     | 35.6                |
|      | 築浅物件 (2010年～)        | 33   | 2015  | 80,758 | 19.44     | 34.7                |
|      | 小計                   | 217  | 1999  | 74,002 | 19.73     | 37.7                |
|      |                      |      |       |        |           |                     |
| 杉並区  | バブル以前 (～1987年)       | 52   | 1986  | 62,452 | 18.38     | 49.2                |
|      | バブル期物件 (1988年～1994年) | 102  | 1991  | 61,471 | 17.42     | 42.2                |
|      | 低迷期 (1995年～1999年)    | 65   | 1998  | 75,615 | 20.80     | 42.0                |
|      | 2000年代 (2000年～2009年) | 112  | 2004  | 80,681 | 20.73     | 38.3                |
|      | 築浅物件 (2010年～)        | 18   | 2018  | 78,089 | 19.55     | 52.1                |
|      | 小計                   | 349  | 1997  | 71,273 | 19.36     | 42.4                |
|      |                      |      |       |        |           |                     |
| 板橋区  | バブル以前 (～1987年)       | 16   | 1987  | 53,625 | 17.99     | 41.4                |
|      | バブル期物件 (1988年～1994年) | 70   | 1991  | 63,157 | 19.97     | 40.8                |
|      | 低迷期 (1995年～1999年)    | 7    | 1998  | 69,214 | 21.77     | 42.4                |
|      | 2000年代 (2000年～2009年) | 53   | 2006  | 76,708 | 21.93     | 35.2                |
|      | 築浅物件 (2010年～)        | 25   | 2017  | 78,544 | 21.92     | 35.8                |
|      | 小計                   | 171  | 1999  | 68,963 | 20.75     | 38.5                |
|      |                      |      |       |        |           |                     |



# 集計データ詳細

| エリア  | 物件 ※1                | 成約件数 | 平均築年数 | 平均成約賃料 | 平均平米数 (㎡) | 解約日から賃料発生までの平均日数 ※2 |
|------|----------------------|------|-------|--------|-----------|---------------------|
| 練馬区  | バブル以前 (～1987年)       | 11   | 1986  | 59,273 | 19.54     | 35.3                |
|      | バブル期物件 (1988年～1994年) | 140  | 1991  | 61,173 | 19.19     | 38.7                |
|      | 低迷期 (1995年～1999年)    | 14   | 1997  | 71,714 | 21.28     | 40.1                |
|      | 2000年代 (2000年～2009年) | 60   | 2005  | 75,833 | 22.12     | 30.9                |
|      | 築浅物件 (2010年～)        | 27   | 2015  | 77,219 | 20.93     | 35.8                |
|      | 小計                   | 252  | 1997  | 66,885 | 20.21     | 36.5                |
| 北区   | バブル以前 (～1987年)       | 15   | -     | -      | -         | 30.4                |
|      | バブル期物件 (1988年～1994年) | 36   | 1991  | 64,667 | 18.51     | 30.4                |
|      | 低迷期 (1995年～1999年)    | 7    | 1996  | 71,857 | 22.72     | 30.4                |
|      | 2000年代 (2000年～2009年) | 43   | 2007  | 79,942 | 22.34     | 30.8                |
|      | 築浅物件 (2010年～)        | 37   | 2016  | 80,197 | 22.24     | 35.7                |
|      | 小計                   | 138  | 2002  | 73,477 | 20.79     | 32.7                |
| 墨田区  | バブル以前 (～1987年)       | 4    | 1985  | 65,750 | 17.43     | 56.0                |
|      | バブル期物件 (1988年～1994年) | 61   | 1991  | 67,098 | 19.46     | 41.1                |
|      | 低迷期 (1995年～1999年)    | 11   | 1997  | 69,909 | 20.11     | 31.5                |
|      | 2000年代 (2000年～2009年) | 74   | 2006  | 82,708 | 21.95     | 33.4                |
|      | 築浅物件 (2010年～)        | 42   | 2017  | 94,900 | 24.42     | 46.3                |
|      | 小計                   | 192  | 2002  | 79,329 | 21.50     | 38.6                |
| 江東区  | バブル以前 (～1987年)       | 7    | 1984  | 72,857 | 21.61     | 44.7                |
|      | バブル期物件 (1988年～1994年) | 9    | 1990  | 67,667 | 20.07     | 45.4                |
|      | 低迷期 (1995年～1999年)    | 3    | 1998  | 80,333 | 23.30     | 32.0                |
|      | 2000年代 (2000年～2009年) | 60   | 2006  | 84,677 | 22.12     | 35.8                |
|      | 築浅物件 (2010年～)        | 45   | 2017  | 95,800 | 23.02     | 41.7                |
|      | 小計                   | 124  | 2007  | 86,706 | 22.30     | 38.7                |
| 江戸川区 | バブル以前 (～1987年)       | 5    | 1987  | 43,800 | 13.17     | 19.6                |
|      | バブル期物件 (1988年～1994年) | 2    | 1992  | 58,500 | 17.33     | 21.5                |
|      | 低迷期 (1995年～1999年)    | -    | -     | -      | -         | -                   |
|      | 2000年代 (2000年～2009年) | 10   | 2006  | 78,700 | 24.96     | 26.8                |
|      | 築浅物件 (2010年～)        | 2    | 2018  | 73,500 | 22.99     | 39.5                |
|      | 小計                   | 19   | 2001  | 66,842 | 20.85     | 25.7                |

# 集計データ詳細

| エリア | 物件 ※1                | 成約件数 | 平均築年数 | 平均成約賃料  | 平均平米数 (㎡) | 解約日から賃料発生までの平均日数 ※2 |
|-----|----------------------|------|-------|---------|-----------|---------------------|
| 荒川区 | バブル以前 (～1987年)       | -    | -     | -       | -         | -                   |
|     | バブル期物件 (1988年～1994年) | 2    | 1990  | 60,000  | 18.59     | 51.0                |
|     | 低迷期 (1995年～1999年)    | -    | -     | -       | -         | -                   |
|     | 2000年代 (2000年～2009年) | 15   | 2006  | 78,267  | 23.27     | 42.2                |
|     | 築浅物件 (2010年～)        | 24   | 2019  | 78,750  | 19.64     | 45.4                |
|     | 小計                   | 41   | 2013  | 77,659  | 20.92     | 44.5                |
| 足立区 | バブル以前 (～1987年)       | -    | -     | -       | -         | -                   |
|     | バブル期物件 (1988年～1994年) | 10   | 1989  | 49,900  | 18.87     | 50.3                |
|     | 低迷期 (1995年～1999年)    | 2    | 1995  | 59,500  | 18.63     | -                   |
|     | 2000年代 (2000年～2009年) | 5    | 2008  | 76,600  | 23.58     | 20.2                |
|     | 築浅物件 (2010年～)        | 23   | 2016  | 63,065  | 19.35     | 42.6                |
|     | 小計                   | 40   | 2007  | 61,288  | 19.72     | 41.6                |
| 葛飾区 | バブル以前 (～1987年)       | 14   | 1987  | 47,571  | 16.21     | 32.9                |
|     | バブル期物件 (1988年～1994年) | 20   | 1990  | 57,100  | 20.30     | 44.4                |
|     | 低迷期 (1995年～1999年)    | -    | -     | -       | -         | -                   |
|     | 2000年代 (2000年～2009年) | 3    | 2007  | 72,000  | 22.57     | 53.0                |
|     | 築浅物件 (2010年～)        | 24   | 2019  | 63,958  | 18.96     | 43.4                |
|     | 小計                   | 61   | 2001  | 58,344  | 18.94     | 41.5                |
| 台東区 | バブル以前 (～1987年)       | 9    | 1984  | 76,333  | 22.28     | 41.1                |
|     | バブル期物件 (1988年～1994年) | 65   | 1991  | 70,431  | 19.58     | 40.1                |
|     | 低迷期 (1995年～1999年)    | 4    | 1997  | 81,125  | 23.17     | 42.5                |
|     | 2000年代 (2000年～2009年) | 32   | 2007  | 92,156  | 25.46     | 34.7                |
|     | 築浅物件 (2010年～)        | 40   | 2016  | 99,438  | 24.10     | 34.0                |
|     | 小計                   | 150  | 2001  | 83,440  | 22.30     | 37.9                |
| 文京区 | バブル以前 (～1987年)       | 16   | 1984  | 73,438  | 21.63     | 31.0                |
|     | バブル期物件 (1988年～1994年) | 52   | 1992  | 71,692  | 18.86     | 36.4                |
|     | 低迷期 (1995年～1999年)    | 53   | 1997  | 77,915  | 19.65     | 39.1                |
|     | 2000年代 (2000年～2009年) | 167  | 2003  | 85,698  | 21.32     | 32.7                |
|     | 築浅物件 (2010年～)        | 11   | 2013  | 101,045 | 23.72     | 40.8                |
|     | 小計                   | 299  | 1999  | 81,791  | 20.70     | 34.6                |

# 集計データ詳細

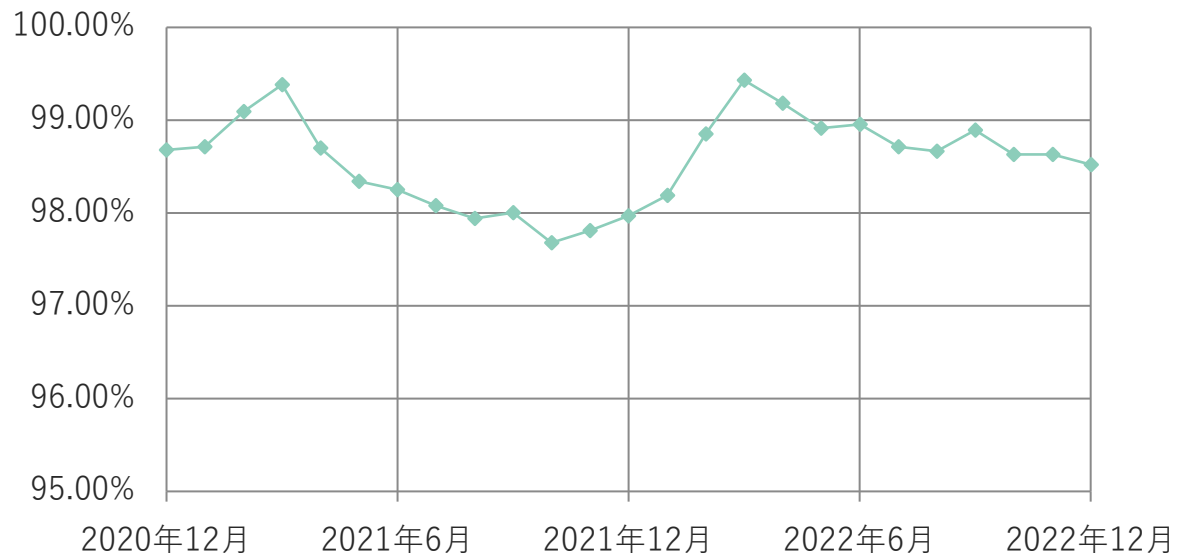
| エリア     | 物件 ※1                | 成約件数  | 平均築年数 | 平均成約賃料 | 平均平米数 (㎡) | 解約日から賃料発生までの平均日数 ※2 |
|---------|----------------------|-------|-------|--------|-----------|---------------------|
| 東京23区平均 | バブル以前 (～1987年)       | 505   | 1984  | 66,892 | 18.56     | 43.5                |
|         | バブル期物件 (1988年～1994年) | 1,067 | 1991  | 65,119 | 18.72     | 41.0                |
|         | 低迷期 (1995年～1999年)    | 631   | 1998  | 79,250 | 20.64     | 41.1                |
|         | 2000年代 (2000年～2009年) | 1,784 | 2004  | 85,792 | 21.67     | 37.8                |
|         | 築浅物件 (2010年～)        | 580   | 2016  | 87,100 | 21.26     | 39.3                |
|         | 小計                   | 4,567 | 1999  | 78,134 | 20.44     | 39.9                |
| 東京都下    | バブル以前 (～1987年)       | 29    | 1985  | 61,276 | 17.62     | 36.8                |
|         | バブル期物件 (1988年～1994年) | 29    | 1991  | 55,172 | 19.49     | 46.0                |
|         | 低迷期 (1995年～1999年)    | 26    | 1997  | 68,269 | 20.83     | 52.9                |
|         | 2000年代 (2000年～2009年) | 17    | 2005  | 76,176 | 21.18     | 30.8                |
|         | 築浅物件 (2010年～)        | 9     | 2017  | 91,111 | 26.12     | 38.7                |
|         | 小計                   | 110   | 1995  | 66,064 | 20.12     | 42.3                |
| 東京都平均   | バブル以前 (～1987年)       | 534   | 1984  | 66,587 | 18.51     | 43.2                |
|         | バブル期物件 (1988年～1994年) | 1,096 | 1991  | 64,855 | 18.74     | 41.2                |
|         | 低迷期 (1995年～1999年)    | 657   | 1998  | 78,816 | 20.65     | 41.6                |
|         | 2000年代 (2000年～2009年) | 1,801 | 2004  | 85,701 | 21.67     | 37.8                |
|         | 築浅物件 (2010年～)        | 589   | 2016  | 87,161 | 21.33     | 39.3                |
|         | 小計                   | 4,677 | 1999  | 77,850 | 20.44     | 39.9                |
| 横浜市     | バブル以前 (～1987年)       | 17    | 1984  | 58,882 | 21.45     | 45.1                |
|         | バブル期物件 (1988年～1994年) | 99    | 1991  | 55,520 | 19.34     | 46.9                |
|         | 低迷期 (1995年～1999年)    | 3     | 1997  | 64,333 | 19.80     | 31.0                |
|         | 2000年代 (2000年～2009年) | 20    | 2006  | 73,500 | 22.17     | 38.6                |
|         | 築浅物件 (2010年～)        | 6     | 2017  | 73,000 | 20.12     | 23.5                |
|         | 小計                   | 145   | 1993  | 59,300 | 20.02     | 44.1                |
| 川崎市     | バブル以前 (～1987年)       | 12    | 1986  | 58,750 | 18.05     | 36.0                |
|         | バブル期物件 (1988年～1994年) | 116   | 1990  | 60,422 | 19.18     | 46.0                |
|         | 低迷期 (1995年～1999年)    | 7     | 1997  | 71,143 | 19.39     | 54.1                |
|         | 2000年代 (2000年～2009年) | 19    | 2006  | 71,632 | 19.13     | 36.4                |
|         | 築浅物件 (2010年～)        | 24    | 2017  | 81,375 | 19.53     | 44.5                |
|         | 小計                   | 178   | 1996  | 64,753 | 19.15     | 44.4                |

# 集計データ詳細

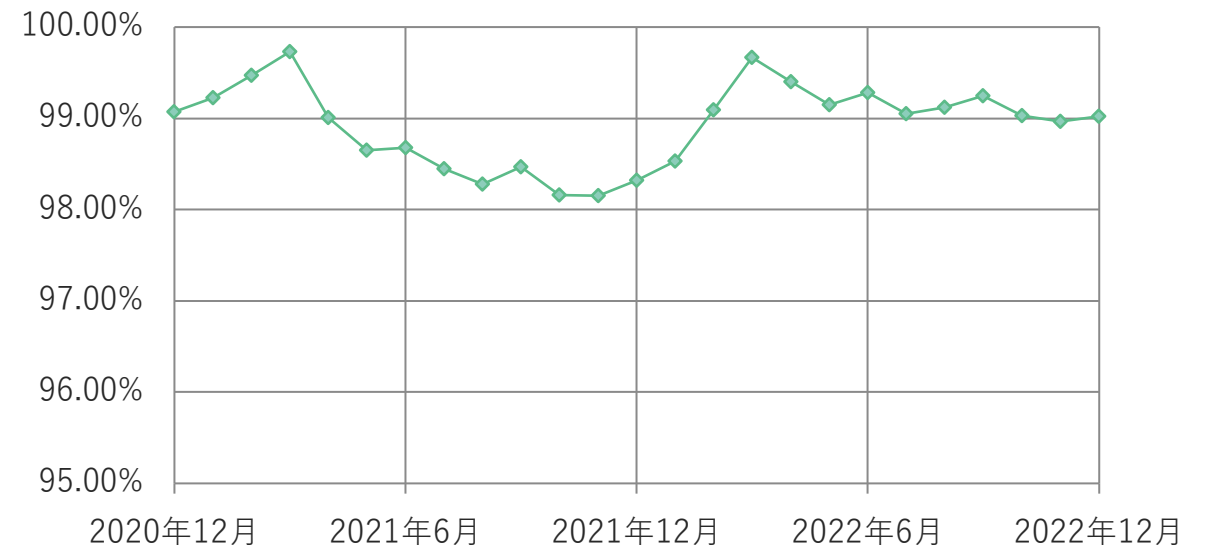
| エリア             | 物件 ※1               | 成約件数 | 平均築年数 | 平均成約賃料 | 平均平米数 (㎡) | 解約日から賃料発生までの平均日数 ※2 |
|-----------------|---------------------|------|-------|--------|-----------|---------------------|
| 神奈川県            | バブル以前（～1987年）       | 29   | 1985  | 58,828 | 20.04     | 41.2                |
|                 | バブル期物件（1988年～1994年） | 215  | 1990  | 58,165 | 19.25     | 46.4                |
|                 | 低迷期（1995年～1999年）    | 10   | 1997  | 69,100 | 19.51     | 47.2                |
|                 | 2000年代（2000年～2009年） | 39   | 2006  | 72,590 | 20.69     | 37.5                |
|                 | 築浅物件（2010年～）        | 30   | 2017  | 79,700 | 19.65     | 40.3                |
|                 | 小計                  | 323  | 1995  | 62,305 | 19.54     | 44.2                |
| 埼玉県             | バブル以前（～1987年）       | -    | -     | -      | -         | -                   |
|                 | バブル期物件（1988年～1994年） | 24   | 1992  | 47,250 | 17.38     | 29.8                |
|                 | 低迷期（1995年～1999年）    | 4    | 1997  | 62,250 | 23.03     | 37.3                |
|                 | 2000年代（2000年～2009年） | 9    | 2007  | 57,444 | 23.78     | 31.0                |
|                 | 築浅物件（2010年～）        | 5    | 2018  | 62,200 | 19.53     | 22.6                |
|                 | 小計                  | 42   | 1999  | 52,643 | 19.55     | 29.9                |
| 千葉県             | バブル以前（～1987年）       | 5    | 1986  | 62,000 | 19.82     | 58.0                |
|                 | バブル期物件（1988年～1994年） | 9    | 1992  | 49,667 | 17.95     | 55.9                |
|                 | 低迷期（1995年～1999年）    | -    | -     | -      | -         | -                   |
|                 | 2000年代（2000年～2009年） | -    | -     | -      | -         | -                   |
|                 | 築浅物件（2010年～）        | -    | -     | -      | -         | -                   |
|                 | 小計                  | 14   | 1989  | 54,071 | 18.62     | 56.7                |
| 神奈川・埼玉・千葉<br>平均 | バブル以前（～1987年）       | 34   | 1985  | 59,333 | 20.07     | 43.8                |
|                 | バブル期物件（1988年～1994年） | 248  | 1991  | 56,867 | 19.08     | 45.1                |
|                 | 低迷期（1995年～1999年）    | 14   | 1997  | 67,143 | 20.52     | 44.4                |
|                 | 2000年代（2000年～2009年） | 48   | 2006  | 69,750 | 21.27     | 36.3                |
|                 | 築浅物件（2010年～）        | 35   | 2017  | 77,200 | 19.63     | 37.7                |
|                 | 小計                  | 379  | 1995  | 61,116 | 19.56     | 43.1                |

# 入居率の推移

全体入居率 | **98.52%** (2022年12月末時点)  
(26,590戸)



販売分入居率 | **99.02%** (2022年12月末時点)  
(15,858戸)



【入居率の算定方法】(1 - 空室数※1 / 管理戸数) ※1 内装工事が完了して即入居可能なお部屋の数  
※2 全体入居率: 全ての物件の入居率 ※3 販売分入居率: 販売した中古ワンルームの入居率

# 日本財託グループの概況

## 設立

グループ売上高

グループ社員数

管理戸数

オーナー数

全体入居率

※当社販売物件および管理受託物件の入居率

販売分入居率

※当社販売物件の入居率

平成2年10月

284億円

(2022年9月期決算)

282名

(2023年1月1日時点)

26,590戸

(2022年12月末時点)

9,254名

(2022年12月末時点)

98.52%

(2022年12月末時点)

99.02%

(2022年12月末時点)

## 株式会社日本財託

不動産の売買・仲介、生命保険代理店事業

(社員数**146**名)

## 株式会社日本財託管理サービス

不動産の賃貸管理・建物管理事業

(社員数**136**名)

<お断り>

当社の許可無く、レポート内容の一部およびすべてを複製、転載、改変、編集すること、  
また配布、印刷など、第三者の利用に供することを禁止します。

