

週刊住宅

株式会社 週刊住宅新聞社
本社 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-9-4 中公ビル
TEL.03(5363)5810 FAX.03(5363)5815 郵便番号00120-5-83424
発行人 長尾 浩章 昭和35年5月10日 第三種郵便物認可
<http://www.shukan-jutaku.com/>

重吉 勉
Tetsuomi Shigezumi

今すぐ 東京の中古 ワンルームを 買いなさい!

不動産投資で成功する秘訣を
プロが教えます!

※本書の内容は「不動産投資」の専門家である重吉勉氏が、自身の経験から得た実践的なノウハウを、初心者にもわかりやすく解説しています。本書は、不動産投資の初心者から上級者まで、幅広い読者に読んでほしい内容です。

円
224ページ。本体1500
かんき出版刊、四六判
利益を得られると説く。
で持ち続けることが最も
上あることから、最後まで
マンション寿命が60年以
出口戦略については、
とを勧める。

賃貸管理25年の
社長が
本音で書いた

長期収益化で自分年金に

1990年に日本財託を設立し、25年間不動産業にたずさわってきた著者は、不動産投資の目的は「長期的、安定的に家賃収入を得ること」との確信のもと、キャピタルを確保する「自分年金」として長期間収益を得られるなどのメリットや実践方法を紹介する。ローンのないマンション2戸とローンのあるマンション1戸を持ち、借り入れ比率40%を維持した状態を「レバレッジの

て、外国語対応できる管理会社を選ぶこと

賃貸管理25年の社長が本音で書いた 今すぐ東京の中古 ワンルームを買いなさい! 重吉勉 著

ゲイン(売却益)や節税目的での不動産投資に警鐘を鳴らす。本書では、低リスクで効率のよい投資法として「東京23区内の中古ワンルーム投資」が最も適しているとの持論を展開。ローン活用で少額の自己資金で始められる手堅い投資である上に、老後の収入を確保する「自分年金」として長期間収益を得られるなどのメリットや実践方法を紹介する。ローンのないマンション2戸とローンのあるマンション1戸を持ち、借り入れ比率40%を維持した状態を「レバレッジの

黄金率」と銘打ち、金利上昇やインフレ、経済の好不況にも関係なく資産を増やせる手法を提示。さらに収益を増やすための繰り上げ返済やローンの活用法をはじめ、保険の選び方、税金の計算方法、必要経費の計上法まで具体例をもとにわかりやすく解説する。