

### ◎日本財託、1棟オーナーのコンサル強化

日本財託グループは、投資用ワンルームマンションなどを1棟単位で所有するオーナー向けのコンサルテーションを強化する。専門部署をこのほど立ち上げ、収益向上に向けた各種提案を行う。メニューとしては、▽適正家賃の設定▽共用部の設備管理▽法人化▽リフト・リフォームによる設備改善▽中長期修繕計画の提案▽優良資産への組み換え提案―などを想定。同社グループの日本財託管理サービスは現在、250名のオーナーから計354棟の賃貸管理や建物管理を受託している。収益改善や修繕工事など1棟物件特有の相談が増えていることから対応を強化することにした。管理改善を切り口に、保険の見直しや法人化、相続など幅広いサポートを提供していきたい考え。