

アルバイトや仕事も紹介

外国人向け——
賃貸市場

日本人向けにマンション・マンションとして入居者募集をしても埋まらない場合は、そのまま外国人向けに転用すれば空室対策につながる可能性が大きく期待できるという。

「家具付きであるのがポイントなので、今後は民泊と併用して部屋を運営すればさらなる収益アップにつながると思います」（神本氏）

日本財託

就活セミナーで 就職サポート

都内23区内の投資マンションの販売、賃貸管理などを行う日本財託

（東京都新宿区）

は、管理物件に入居する外国人留学生を対象に就活支援セミナーを今年4月から定期的に行っている。

外国人籍人材の就活サポートを行

09040100



▲就活対策のテキストは無料で配布している

うAsia Link（東京都小平市）と提携し、卒業後も日本で働きたいと考えている留学生の支援をするのが目的だ。留学生の就業を妨げる主な要因は企業側の採用ニーズのミスマッチや、日本独自の就職活動スタイルに適應できないことにあるという。学部卒業生のうち就職志望者が約7割という一方で、実際に就職できるのは3割となかなかハードルが高いようだ。卒業後企業側の就活セミナーは共催で、滞在歴の長い先輩留学生のエントリーシートや面接事例を題材に、ノウハウを学習する。実際にセミナー受講者で早速合格者も出たようだ。