

◆ ◆ ◆  
今週の

玄関夕

◆ ◆ ◆

「バー風の店舗に社員も喜び  
写真を撮る通りがかりの人も

◆仲介管理業のミノラス不動産  
(東京都大田区) は4月から「メイ  
シヨウエステート」から社名を  
変更、全店舗のリノベーションを  
実施。店舗をツタで覆い自然をモ  
チーフとした外観にしている。

「個性的な店なので撮影していく  
人もいます」と話すのは蒲田  
店の吉田健二氏(23)。店内  
にはカウンター越し一面に黒  
板を設置。ここに若手社員を  
中心にオススメ物件をチヨク  
で書き、間取りの写真を貼り  
付けている。さながら「バ  
ー」のような雰囲気だ。「こ  
のような環境で仕事をするこ  
とができてうれしい。気持ち  
良く仕事ができますね」と吉  
田氏は話す。



▶ミノラス不動産蒲田店のリニュー  
アルイメージ写真

わずか9平米のワンルーム賃貸  
学生や若手サラリーマンを狙う

◆管理仲介の松井産業(埼玉  
玉県三郷市) は10月末にわず  
か9平米のワンルーム賃貸の販売  
を開始する。「なんとトイレ、風  
呂もついでに9平米という大き  
さを実現した」と広報室の大山雅  
史氏(56) は話す。狭さを感じさ  
せないために、水回りの扉はガラ  
スにして、奥行きを出すなどの工  
夫をしている。場所は東京都足立

# 自然いっぱい自慢のオフィス

区「竹ノ塚」駅近くで家賃は4万  
2000〜4万5000円。周辺  
相場よりも1万円以上も安い。  
「都内で家賃をできるだけ安いも  
のにしてほしいと考える学生や20  
代社会人がターゲット。新築でこ  
の値段は都内でもそうあるもので  
はないだろう」と誇らしげに大山  
氏は話す。

社員自ら不動産投資  
最年少は25歳のコサルタント

◆投資用の中古区分マンシ  
ヨンの販売、管理を、手がけ  
る日本財託(東京都新宿区)  
には、自らが不動産投資をし  
ている社員が30人いる。その  
うち22人が販売を担当するコ  
サルタントだ。最年少は岩  
脇勇人氏(25)で、都内の駅  
徒歩4分のマンションを1戸  
区分所有している。「できる  
だけ早く始めたほうが、資産  
形成に有利なことを確信し  
た。低金利の今は、不動産投  
資を始めるには絶好のチャ  
ンス」と購入に至った経緯を語  
る。そこには、自分が購入を  
ためらうような商品は紹介し  
ないという、信念が感じられ  
る。

業務改善コンテストで  
社長をネタにプレゼン

◆「マークさんがいつ出社  
するか分からないんです!」。  
これは、賃貸業界を改革しようと  
多様なイベントを企画している賃  
貸フェスが開催した不動産会社の  
業務改善コンテストで、笑いを誘  
った一言だ。発言したのは、ア  
トアベニュー(東京都新宿区)の  
総務を担当する社員。社内のルー  
(次面に続く)