



「就職活動セミナー」。  
面接のポイントを  
説明し、実際に模擬  
面接も〈写真提供：株  
日本財託管理サービ  
ス〉



を知っているだけで、不安が軽減しま  
す（同氏）。勉強会は、毎回10〜15名  
超が参加。特にカリキュラムなどを明  
確にしたプログラムではなく、自由に  
参加できる。毎回参加する留学生もい  
るといふ。

入居開始時には歓迎会も開催してい  
るが、そうした場を利用して、日本で  
暮らす際にトラブルになることが多い  
「ゴミの分別の仕方」や「騒音」につい  
ての注意も促している。「中国人は注意  
事項を記載した書面を配布してもあま

17年からは新たに「就職活動セミナ  
ー」を開始。就職先の紹介に関する問  
い合わせが増えてきたためだ。現在、月  
1回、外国籍人材専門の就職エージェン  
トの講師を招き、面接時に気を付ける  
ポイントや言葉使い、面接官のチェック  
ポイントなどをレクチャーする。

中国人向け就活セミナーも。  
実践的な内容が好評

り読んでくれません。イベントを利用  
することで、楽しみながら伝えること  
ができます。基本的に「は風習の違いが  
原因で本人に悪気はないため、ちゃん  
と教えれば気を付けてくれるようにな  
ります」（同社国際事業課 徳永明子氏）。

そのほか、中華圏で重要な祝祭日、  
旧暦の正月である春節や年末などに合  
わせた交流会も実施。春節には過去2  
回「餃子パーティ」を開催し、いずれ  
も約30名が参加してにぎわった。日本  
に来て間もない留学生のため、同胞と  
交友関係を深められることに感謝する  
学生が多いという。中国では防災訓練  
の習慣がないことから、16年には、防  
災啓発イベントも実施した。



株日本財託管理サービス  
国際事業課  
徳永 明子氏

「例えば、  
「自己アピ  
ールで、日  
本と中国の  
架け橋にな  
りたい」と  
書くのは、

「例えば、  
「自己アピ  
ールで、日  
本と中国の  
架け橋にな  
りたい」と  
書くのは、  
ありがちな内容のためNG」など、実  
践的な内容としているのでとても感謝  
されています」（徳永氏）。「WeChat」  
で募集直後に複数の申し込みが入り、  
毎回平均10名程度が参加するほど関心  
が高いイベントだといふ。

こうしたサービスの効果もあって、  
14年の同事業課持ち上げ前は60%を超  
えていた2年以内解約率が、16年には  
約30%と半減。「コミュニティ形成の  
当初の目的は入居者満足度を高めるこ  
とでしたが、結果的に短期解約を少し  
ずつ抑制する効果が上がっています」（  
岩越氏）。

今後はよりコミュニティ形成を促進  
するため、アンケートで要望を聞きな  
がら、季節に合わせて花見、紅葉狩り  
といった日帰り旅行なども企画する予  
定だといふ。

留学生向け勉強会  
就職セミナー



月に1回、日本語勉強会。  
風習の違いも分かりやすく



株日本財託管理サービス  
国際事業課  
岩越 未夢氏

中国人留学  
生入居者に  
向けさまざ  
まな情報を  
共有できる  
よう、コミ

東京都内を中心に約1万8000  
戸を管理する株日本財託管理サービ  
ス（東京都新宿区、代表取締役・重吉  
勉氏）は2014年、増加する外国人  
入居者に対応するため国際事業課を創  
設。15年に、

ユニティ形成のサポートに注力する取  
り組みを開始した。

中国版LINEと呼ばれる「WeChat（微信）」を活用、さまざまな  
グループをつくり、各種イベントの情  
報を発信しているが、その一つが「日  
本語勉強会」だ。

入居直後の中国人留学生は、日本語  
学校に通い始めたばかりの人がほとん  
どで、日本語が堪能でないケースが多  
い。そこで、国際事業課スタッフの岩  
越未夢氏が、月1回のペースで、日常  
で覚えておくに役立つ会話を中心に、  
簡単にコミュニケーションできる日本  
語を教えている。



日本語勉強会。日常で覚えてお  
くに役立つ会話を中心に教  
えている〈写真提供：株日本  
財託管理サービス〉

留学生たちがつくる餃子  
パーティ。同胞との交流が  
深められると好評〈写真提  
供：株日本財託管理サービ  
ス〉



（株）日本財託管理サービス  
（東京都新宿区）