

8割弱がローン活用

都心中古では3割が現金購入

収益マンションの販売
・管理を手掛ける日本財
託グループ（東京都新宿
区、重吉勉社長）は11月
29日、「投資用不動産ロ
ーン購入実態調査」をま
とめた。

析したところ、約4分の
3（76％）の物件がロー
ンを活用して購入してい
たことがわかった。

現金で購入した割合は
1200万円前後までの
物件と、2400万円以
上の物件で比較的高く二
極化している。

均135万円となり、購
入価格に占める頭金の割
合は平均7%だった。

現金購入が多い価格帯
は二極化している。

同社が取り扱う都心の
中古ワンルームは、12
00万円までと2400
万円以上の物件では約3
割が現金購入していた。

前者はサラリーマン層、

後者が資産管理法人や相
続対策を目的とした購入
だった。