

20㎡程度のワンルームが

安定経営の狙い目

◆不動産投資はまず区分マンションの購入から始めるといふサラリーマンは多いだろう。「区分マンション投資を始めるなら、20㎡程度のワンルームがお勧めです」。こう話すのは、都内の中古区分マンションを中心に仕入れ販売し、管理も行う日本財託（東京都新宿区）の岩脇勇人さん（27）。家賃が安いので入居者が決まりやすく、リフォーム代・税金を抑えることができる。30㎡以上になると、実需と競合しやすくなるデメリットがあるという理由だ。金利上昇リスクや空室リスクが今後もないとはい切れないため、繰り上げ返済をするので早めに完済することが望ましいだろう。