

「副業NGだから不動産投資」 不動産オーナーの4割以上に

投資用マンションの販
売・管理を手掛ける日本
財託グループ（東京都新
宿区、重吉勉社長）は3

月27日、20代～50代のサ
ラリーマンを対象に
副業に関する意識調査を
実施した。その結果、現
在副業を行っている人は

約1割にとどまり、残り
約9割の副業を行って
いない不動産オーナーの約
4割が副業NGであるた
めに不動産投資を始めた
としている。

人脈が得られる」（34・
3％）などと続いた。
同社では、兼業規定が
厳しい公務員や会社員が
取り組める収入の柱づく
りの手段として不動産投
資する人が少なくないと
する。

不動産オーナーが正社
員として勤務会社が「副
業解禁」（22・8％）し
ている割合は、4月以降
の見込み3・3％を含め
ても4人に1人だった。
現在副業を行っていない約
9割の不動産オーナーに
今後副業を行うつもりが
あるかを聞いたところ、
「行つつもり」は2割程
度にとどまった。

副業に求めるものとし
ては、「楽（やす）い（41・5％）が最も多く、