

日刊 不動産経済通信

株式会社 不動産経済研究所

〒160-0022 東京都新宿区新宿1丁目15番9号 さわだビル7階

電話 03-3225-5301(代表) FAX 03-3225-5330

URL <http://www.fudousankeizai.co.jp>

購読料/月額10,000円(税別) 送料/月額800円(税別)

昭和四十年九月二十七日 第三種郵便物認可

日刊(土日・祝日休刊)

第13560号

〔無断複写・転載・頒布を禁じます〕

2015年(平成27年) 1月19日 月曜日 発行

- ◎ 建築物の省エネ義務化で部会報告を了承：1
— 国交省・社整審、増改築時に新基準適用
- ◎ 都、防災・福祉・五輪重視の来年度予算：2
— 木密予算倍増、住宅は子育てや環境対応
- ◎ 野村不と日土地、オフィスビル共同開発：3
— 日本橋小伝馬町で、PMOシリーズに
- ◎ 大京G、マンションなど管理事業を再編：4
— 穴吹建設は吸収合併で大京穴吹建設に
- ◎ インテリックス、不特法の商品を販売へ：5
— 任意組合型、第2・第3弾の案件も準備
- ◎ 近鉄不など、京都桂川マンション第2弾：6
— キリン跡地前に京都最大級イオンモール
- ◎ 住友不、築地の電通ビル4棟を一括取得：7
- ◎ 全日、新年賀詞交歓会を開催：7
- ◎ 日本財託、修繕工事費用をネット決済：7
- ◎ アットホーム、加盟店にカード決済提供：8
- ◎ 東急ホームズ、本社事務所を移転：8

人事異動

- ◎ アサカワホーム……………9
- ◎ サムテイ、投資用マンション好調で大幅増益……………9
《2015年5月期第2四半期連結決算》
- ◎ タマホーム、消費増税で注文住宅事業が悪化……………9

通信週評

- ◎ 満点の住宅・不動産税制と予算……………10
- ◎ 空き家対策・重説IT活用元年……………11
- ◎ 住宅の消費税と住生活基本計画……………12

※本社第98回不動産経営者講座2月16・17日に開催

◎住友不、築地の電通ビル4棟を一括取得

住友不動産は、大手広告代理店の電通から、東京・中央区築地の電通ビル4棟を一括で取得した。売買価格は非開示。取得したのは、「電通築地ビル」(土地面積3258㎡)、「電通築地第二ビル」(715㎡)、「電通築地第三ビル」(1466㎡)、「電通恒産第2ビル」(1096㎡)でそれぞれ近接している。合計土地面積は6500㎡規模。テナントは退去済み。今後の活用は未定。施設更新が計画されている。首都高速都心環状線の築地川区間に隣接している。

◎全日、新年賀詞交歓会を開催

全日本不動産協会、不動産保証協会、全日本不動産協会東京都本部、不動産保証協会東京都本部は16日、東京・千代田区のホテルニューオータニで新年賀詞交歓会を開催した。太田昭宏・国土交通大臣、野田聖子・全日本不動産政策推進議員連盟会長(衆議院議員)ら多数の来賓が訪れた。

全日本不動産協会・不動産保証協会の林直清理事長は「4月から宅地建物取引主任者が『宅地建物取引士』に名称変更する。職業倫理や能力向上に努めたい。会員へのサポートでは経営指導や周辺ビジネス支援が必要だ。4月から全日ステップアップトレーニングと題した支援事業を実施する」と述べた。

◎日本財託、修繕工事費用をネット決済

日本財託は、同社の管理物件のオーナーに対して、内装・修繕費用のネット決済サービスを開始した。カ

ードでの支払いが可能になり、分割払いにも対応できる。マンションオーナーは、エアコンなどの設備故障や、退去時の内装・修繕工事など、予期せぬタイムミングで大きな出費が発生することが少なくなく、こうした際の支払いを同サービスを通じてサポートする。同社は、入居者に対しても初期費用をネット決済できるサービスも導入しており、オーナーと入居者の双方に対して、多額の出費の分割払いに対応する。

◎アットホーム、加盟店にカード決済提供

アットホームは、希望する同社の不動産情報ネットワーク加盟の全国約5万2000店の不動産店に対し、賃貸物件入居時の初期費用や家賃、更新料などのクレジットカード決済の提供を3月から開始する。三菱UFJニコスと提携して提供する。特に高額になる初期費用のクレジットカード決済を望む入居者の希望に对应する。取扱いカードはビザ、マスターのほか、中国で一般的な中国銀聯（ぎんれん）。加盟店が負担する決済手数料や決済用端末費用は未定。

◎東急ホームズ、本社事務所を移転

東急ホームズは、東急不動産が進める東京・渋谷区の「渋谷南平台街区建替計画」で、本社事務所がある渋谷TOBビルも建替えの対象になっていることに伴い、本社を渋谷センタープレイス（渋谷区道玄坂1-16-3）に移転する。移転時期は1月24日と25日。電話番号の変更はない。