

オーナーの7割が 物件買い増し検討

日本財託が調査

日本財託は、不動産オーナー250人に対して「投資に関するアンケート調査」を行った。

「東京オリンピック開催までに、さらに物件購入することを考えているか」と問いには、約7割が検討と回答した。新規に物件を購入する際に「東京オリンピックの開催決定が大きな決め手となった」との回答も約3割を占めた。

投資意欲が高まる一方で、「オリンピックバブルが弾けた後の相場が心配」「物件価格が値上がり、利回りが低下することが気になる」「5年間のうち、いつが買い時か見極めたい」など、慎重な見方をする不動産オーナーも多かった。