

## 住宅賃貸 日本財託 管理サービス 成長企業例を紹介

日本財託管理サービス（東京都新宿区、重吉勉社長、03・33347・2414）は、賃貸仲介会社の店長・リーダー社員向けにセミナーを開い

た。営業担当者向けセミナーに続く第2弾で、管理会社が仲介会社関係者を集めてセミナーを開くのは珍しいという。空室率上昇や賃料下落など賃貸住宅市場の厳しい状況を踏まえ、船井総合研究所の松井哲也シニアコンサルタントを招き、仲介会社の勝ち残り戦略について講義した。

同社は投資家向けに中古マンションの仲介や賃貸管理を手がける日本財託（東京都新宿区）の管理子会社。入居者をあつせんする仲介会社から

「例年になく集客が減っている」「賃料が下がって売り上げが伸びない」といった声を受け、セミナーを開催した。

セミナーに参加した東京都内の31社・46人の仲介会社店長らは、「賃貸住宅市場は来年が底だ」と指摘する松井氏の話に熱心に耳を傾け、伸びている仲介会社の取り組みなどを勉強した。