

## 成功する物件選びのコツ紹介

中古ワンルームマンションで収益を上げる！

しげよし  
重吉 勉著

政府が音頭をとって勧める「貯蓄から投資へ」の動きに乗って、株式や投資信託に飽き足らない個人投資家が不動産投資に向き始めた。書店には投資本があふれ、各地でセミナーが開催され、にわか投

資家相手に「不動産投資がもうかる」と言いはやす。今や不動産バブル(少なくともミニバブル)との指摘もある。「これでは二十数年前と同じ。『こんなはずではなかった』と悔やむ人がまた出てく

社の視点で、「都内中古ワンルームマンション投資」が最もリスクが少なく、投資効率にいかに優れるかを説いている。

著者はバブル崩壊で失敗した経験をもつだけに成功する物件選びのコツは分かりやすく、入居率99%の賃貸管理会社社長が語るノウハウは納得できる。ワンルームマンション投資Q&Aもあり、気になる個所から読み始めるのもいい。最初の一步を踏み出すきっかけになるかもしれない。



る」と感じた賃貸管理会社社長が不動産投資で失敗しないための確かな投資法を紹介したのが本書。不動産投資を不動産販売会社の視点ではなく、不動産管理会