

## 投資用マンション 管理1万戸を突破

### ■日本財託グループ

投資用中古ワンルームマンションの販売・管理を手掛ける日本財託グループ（東京都新宿区）は、10月で管理戸数1万戸を突破した。オーナー数も4000人を超えた。

2005年からスタートした資産運用セミナーや2万部を突破した重吉勉社長の著書『東京の中古ワンルームを3戸持ちなさい！』などで都内中古ワンルームマンション経営について紹介。年金に不安を抱える多くのサラリーマンがオーナーとなっている。また、年間平均入居率98%以上という高い入居率が魅力で、空室で悩む家主からの管理委託も伸びている。

同社グループの管理戸数は10年4月に8000戸を達成、11年2月に9000戸を突破した。