



# ワンルームマンション賃貸実績レポート

(2026年1月～3月)

2026年4月発行

# 調査概要

日本財託グループでは、当社管理物件をご所有のオーナー様および購入ご検討中のお客様の投資判断にお役立ていただけるよう、1月～3月（繁忙期）、4月～6月、7月～9月、10月～12月と四半期ごとにワンルームマンションの賃貸実績をレポートとして公表しております。

## 【調査概要】

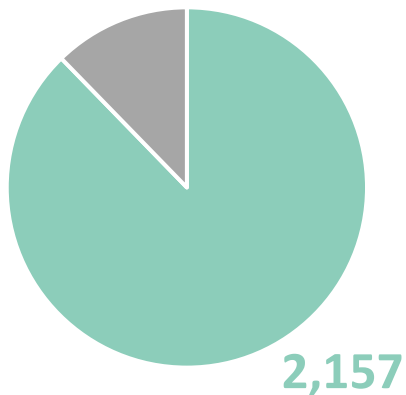
調査対象：日本財託グループが管理するワンルームの2026年1月～3月の賃貸成約状況。  
※当社査定家賃で募集、成約に至った物件を集計

調査項目：成約件数、成約賃料、平均築年数、解約から賃料発生までの期間をエリア、物件種別ごとに集計

# 調査結果サマリー

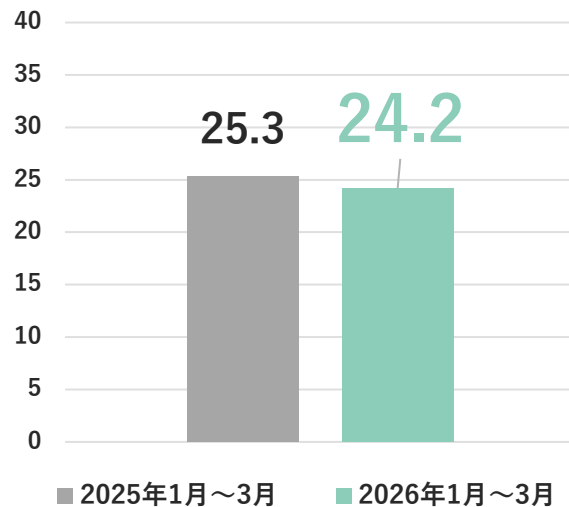
- ・ 2026年1月～3月までの総契約件数は2,459件で、そのうち30平米未満のワンルームの総契約件数は2,157件。
- ・ 解約日から賃料発生までの日数は東京23区平均で24.2日。前年同四半期（2025年1月～3月）と比較して1.1日の短縮。
- ・ 東京23区のワンルーム（アパート含む）の平均成約賃料は87,650円。解約前賃料と比較すると8,837円のプラス。前年同四半期（2025年1月～3月）の平均成約賃料と比較すると7,371円のプラス。
- ・ 東京23区に分譲マンションタイプのワンルームの平均成約賃料は87,977円。解約前賃料と比較すると8,308円のプラス。前年同四半期（2025年1月～3月）の平均成約賃料と比較すると7,310円のプラス。
- ・ 外国籍契約者数は556件で全契約の22.6%。
- ・ 平均成約賃料は、**解約前賃料の上昇幅は110%を超えた**。とりわけ、**築浅物件の上昇幅は113.4%**と大きく、**13,697円のプラス**。さらに、**築浅物件の空室日数は20.1日**と昨年同時期と比べ4.2日の短縮も見られた。

契約件数内訳



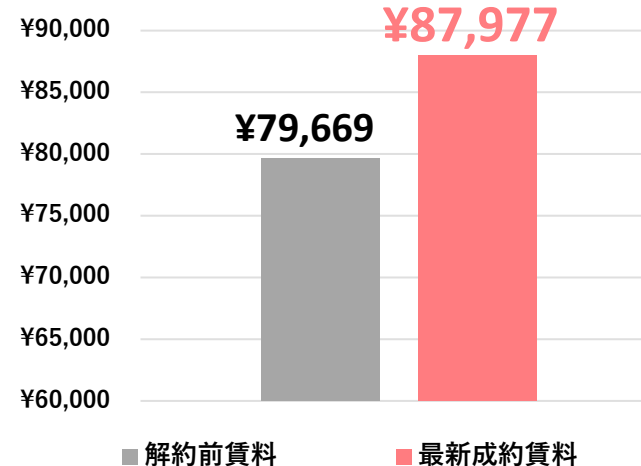
■ ワンルーム

東京23区：賃料発生までの日数



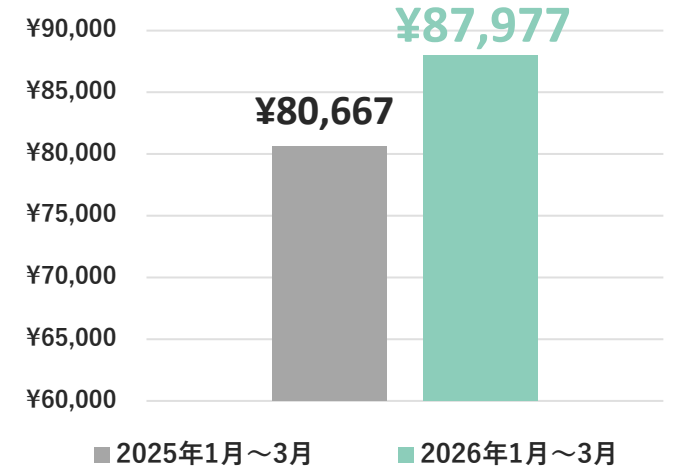
東京23区：平均成約賃料(分譲タイプ)

〈解約前賃料比較〉



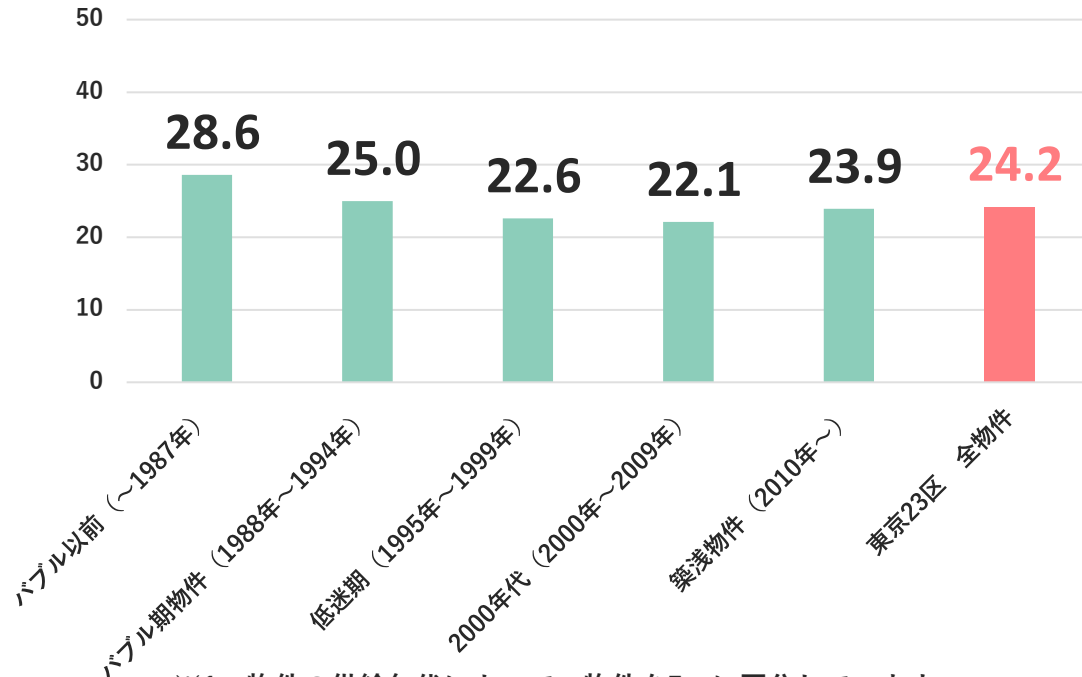
東京23区：平均成約賃料(分譲タイプ)

〈同時期比較〉



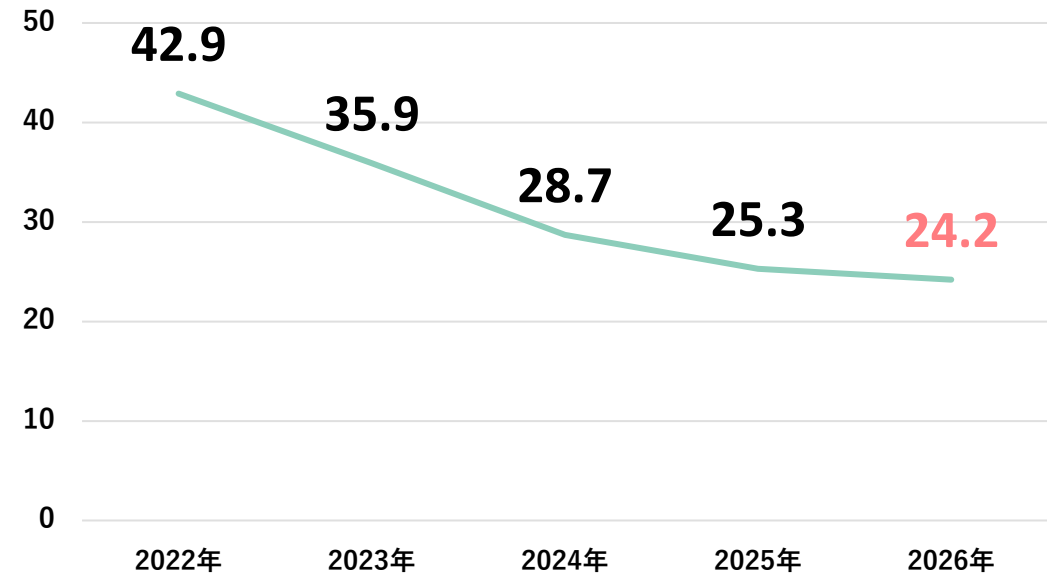
# 東京23区 〈空室日数〉の内訳と年次推移

東京23区 〈解約日から賃料発生までの平均日数〉  
 物件種別



※1 物件の供給年代によって、物件を5つに区分しています。  
 バブル期以前・・・1987年以前に供給された物件  
 バブル期物件・・・1988年～1994年の間に供給された物件  
 低迷期・・・1995年～1999年の間に供給された物件  
 2000年代・・・2000年～2009年の間に供給された物件  
 築浅物件・・・2010年以降に供給された物件

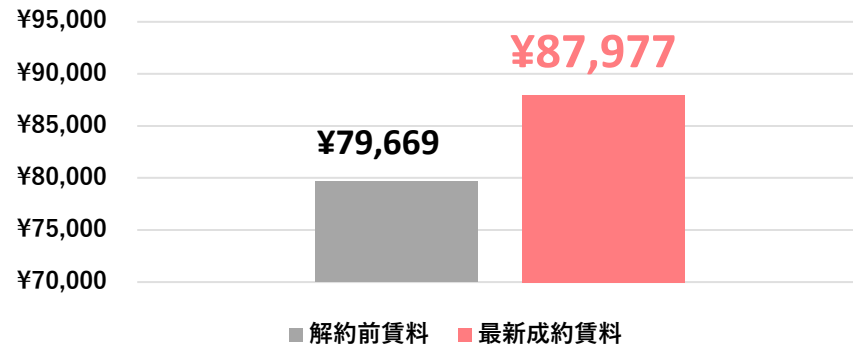
東京23区 〈解約日から賃料発生までの平均日数〉  
 1-3月期・年次推移



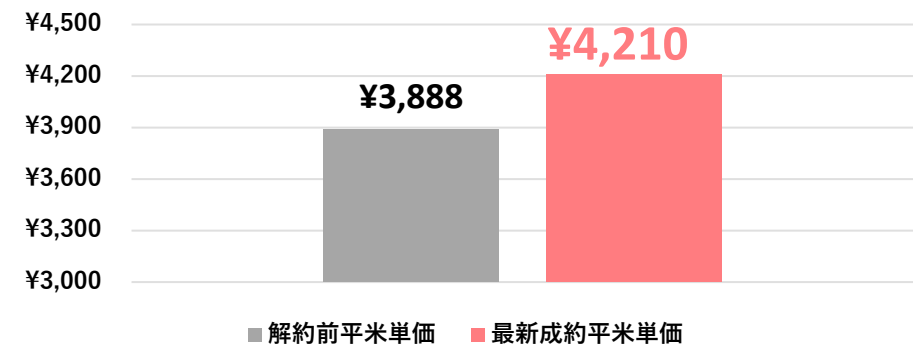
※2 解約日が不明な物件（管理受託物件、仕入時空室物件）については、集計から除外しています。

# 東京23区ワンルーム(分譲タイプ)〈解約前賃料との比較〉

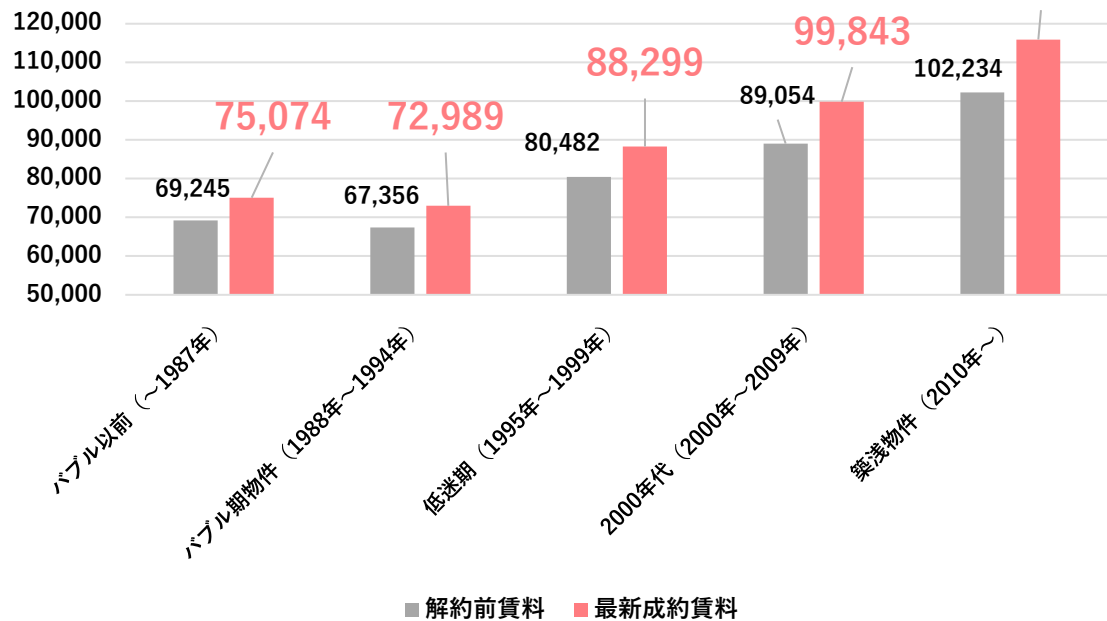
平均成約賃料と解約前賃料との比較



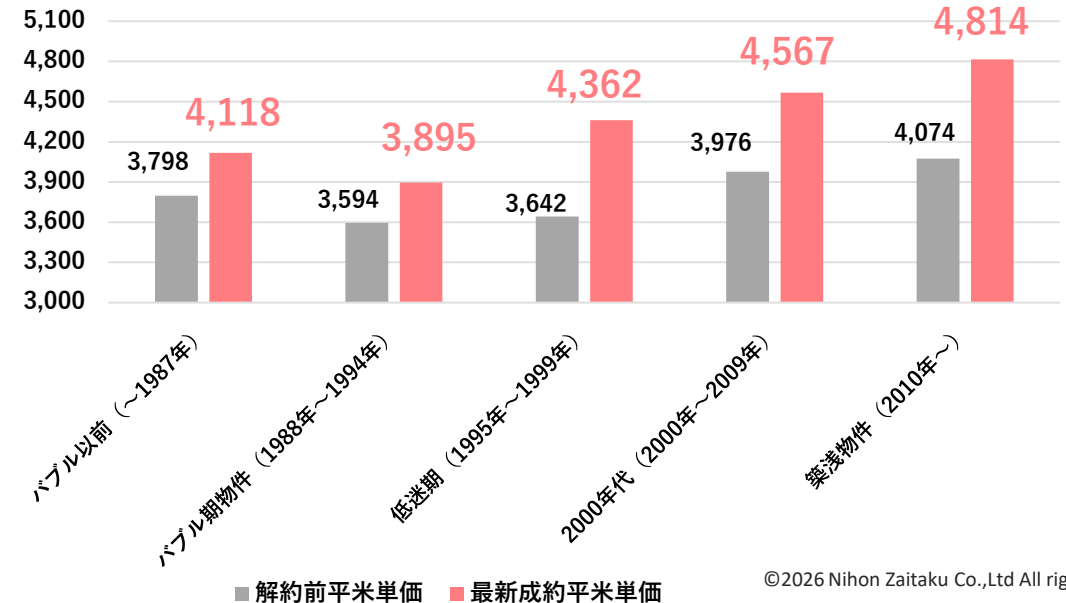
平均平米単価と解約前平均平米単価との比較



物件種別ごとの平均成約賃料



物件種別ごとの平均平米単価



# 入居者募集業務に対する基本的な考え方

日本財託グループは空室を埋めて初めてオーナーの皆様から信頼をいただけると考えています。そのために、一日でも早く入居者を決めて、1日分でも多く日割り家賃をお届けすることを使命に入居者の募集に取り組んでいます。

また、当社では新規募集の業務委託費として、新家賃の1ヶ月分をオーナー様から頂戴しています。頂戴した業務委託費は、賃貸物件ポータルサイトへの掲載費、集客用の自社サイト運営、そして仲介会社への広告費用として新規募集業務に有効活用します。

## ◆主な入居者募集活動の内容

- 5000社を超える賃貸仲介会社への毎日の空室情報発信
- 賃貸仲介会社への訪問
- 大手ポータルサイトへの物件情報掲載
- ポイント会員制度
- 外国人入居の促進
- マンスリーマンション契約の促進
- 賃貸仲介会社向けサイトによる最新情報の提供と会員化
- 内見予約および入居申込み手続きのオンライン化
- 担当者個人への類似物件、募集開始物件通知メール
- LINEを活用した物件確認サービス
- 自動電話応答による物件確認サービス
- ホームステージングサービス『暮らし演出+』
- 定額・少額のリノベーションサービス
- 当社管理物件掲載のお部屋探しサイトの運用
- 入居者向けアプリ『まめサポ』の提供など

# 2026年1月～3月 入居者募集の取り組みと効果

## 1. 電子契約による外国籍入居者の早期契約締結

来日前の入居審査に必要な在留資格認定が2月下旬に交付されることから、例年この時期は外国籍の入居希望者が増加する傾向にある。

これまで海外からの入居申込みは契約過程に1～2週間かかる事が多く、手続きの間にキャンセルになるケースもあった。

そのため、早期の契約締結によるキャンセル防止を目的として、外国籍入居者向けに電子契約の本格運用を開始。  
2026年2月以降、来日前に申込み・契約をおこなう「海外審査案件」については全て電子契約を実施した。

これにより契約締結までの期間を大幅に短縮でき、万が一キャンセルになった場合でも違約金を徴収できるため、機会損失の抑制にも繋がっている。

1月～3月末における外国籍の総契約件数は556件、このうち電子契約割合は83.1%まで引き上げることができ、より迅速な契約締結に繋がった。



# 2026年1月～3月 入居者募集の取り組みと効果

## 2. AI査定導入による時間削減と長期化物件の現地確認強化

当社では査定算出の時間短縮を図る為、独自のAI査定を開発。  
2月から本格導入した。

2月の新規募集件数・719件の査定算出にかかった時間は、  
従来であれば約130時間を要したところ、およそ半分の65時間へ削減。  
AI査定導入後も家賃増額率は高まっており、  
2月は9.9%増、3月は10.4%増を実現している。

さらに、査定時間の短縮で確保できた時間を賃貸付け強化に充当。  
特に、新規で管理を受託した物件の中には、当社に管理委託する前から  
空室が長期化しているケースがあった為、  
当該物件の入居付けを強化すべく自社スタッフで現地確認を徹底した。

内装状況や設備等の点検を行い、課題が見つかった際には担当部門に  
依頼。また、募集図面に反映できるアピールポイントも併せて確認した。



# 2026年1月～3月 入居者募集の取り組みと効果

## 3. ペット可物件におけるターゲット特化型リフォーム

当社では、入居者ターゲットに応じたりノベーション施策として新たにペット可物件を対象にしたリフォームプランを開発。

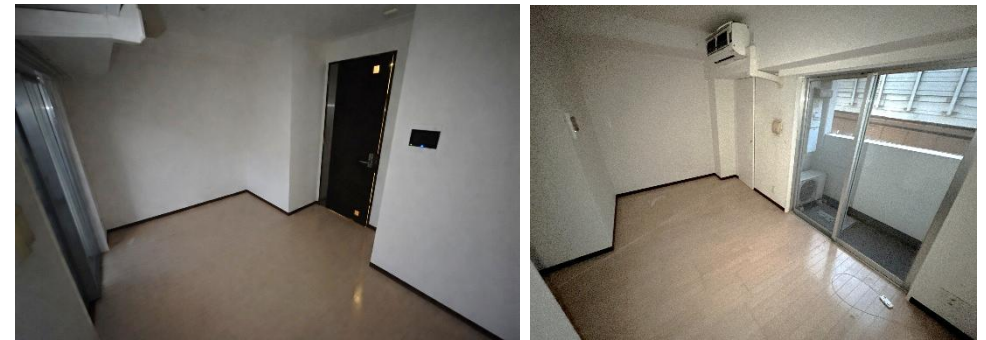
実施の背景には、コロナ禍以降のペットブームがあり、令和7年全国犬猫飼育実態調査によれば、特に、単身女性のペットニーズが拡大傾向にある。

本プランでは、居室の壁・床材に耐久性とデザイン性の高い素材を用いており、施工費用は税込み330,000円（※2026年4月時点）ペット可物件内での差別化を図り、賃料アップを実現する狙い。

3月下旬から施工開始した豊島区の築20年の物件では、解約前賃料80,000円のところ、募集賃料を90,000円に上げて募集を開始する予定。

今後は、自社所有の物件を中心に施行事例と実績を増やした上で、オーナー様への提案を進めていく。

BEFORE



AFTER



# 集計データ詳細

※1 物件の供給年代によって、物件を5つに区分しています。  
 バブル期以前・・・1987年以前に供給された物件  
 バブル期物件・・・1988年～1994年の間に供給された物件  
 低迷期・・・・・・1995年～1999年の間に供給された物件  
 2000年代・・・・・・2000年～2009年の間に供給された物件  
 築浅物件・・・・・・2010年以降に供給された物件

※2 解約日が不明な物件（管理受託物件、仕入時空室物件）については、集計から除外しています。

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数
千代田区	バブル以前（～1987年）	6	1981	82,667	17.48	33.7
	バブル期物件（1988年～1994年）	-	-	-	-	-
	低迷期（1995年～1999年）	2	1998	101,000	23.32	18.0
	2000年代（2000年～2009年）	22	2003	111,227	23.73	22.0
	築浅物件（2010年～）	2	2019	130,000	23.57	19.5
	小計	32	1999	106,406	22.52	23.8
中央区	バブル以前（～1987年）	11	1983	82,182	17.78	22.0
	バブル期物件（1988年～1994年）	-	-	-	-	-
	低迷期（1995年～1999年）	6	1998	103,500	22.55	26.3
	2000年代（2000年～2009年）	27	2003	105,963	22.00	22.6
	築浅物件（2010年～）	8	2019	144,375	25.39	19.8
	小計	52	2000	106,558	21.69	22.6
港区	バブル以前（～1987年）	14	1978	92,214	19.63	38.3
	バブル期物件（1988年～1994年）	1	1992	90,000	22.58	28.0
	低迷期（1995年～1999年）	10	1998	110,200	22.54	22.8
	2000年代（2000年～2009年）	56	2003	110,643	21.60	22.3
	築浅物件（2010年～）	10	2016	149,600	24.16	26.6
	小計	91	2000	111,813	21.69	25.0

# 集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
新宿区	バブル以前 (～1987年)	35	1984	81,343	18.88	29.9
	バブル期物件 (1988年～1994年)	46	1991	81,000	18.72	25.7
	低迷期 (1995年～1999年)	29	1997	87,379	19.75	23.1
	2000年代 (2000年～2009年)	75	2003	101,260	21.24	22.6
	築浅物件 (2010年～)	30	2017	104,417	18.89	23.0
	小計	215	1999	92,251	19.79	24.6
渋谷区	バブル以前 (～1987年)	16	1984	88,938	19.65	26.3
	バブル期物件 (1988年～1994年)	7	1991	82,857	18.33	18.6
	低迷期 (1995年～1999年)	10	1997	98,400	20.89	21.5
	2000年代 (2000年～2009年)	17	2003	107,765	21.92	21.9
	築浅物件 (2010年～)	7	2020	98,000	19.36	39.7
	小計	57	1997	96,579	20.35	24.9
豊島区	バブル以前 (～1987年)	18	1984	69,556	17.33	26.7
	バブル期物件 (1988年～1994年)	44	1990	74,068	19.25	23.3
	低迷期 (1995年～1999年)	18	1997	87,333	19.95	21.5
	2000年代 (2000年～2009年)	24	2003	94,083	21.34	25.5
	築浅物件 (2010年～)	11	2019	102,909	22.01	23.8
	小計	115	1996	82,374	19.76	24.0
品川区	バブル以前 (～1987年)	10	1984	71,600	19.37	29.2
	バブル期物件 (1988年～1994年)	17	1991	79,294	19.75	25.9
	低迷期 (1995年～1999年)	15	1997	89,600	19.77	19.1
	2000年代 (2000年～2009年)	32	2004	97,403	21.55	20.7
	築浅物件 (2010年～)	13	2020	119,462	21.33	28.8
	小計	87	2000	92,849	20.61	23.6

# 集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
目黒区	バブル以前 (～1987年)	16	1985	67,938	16.73	42.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	9	1991	80,556	17.95	47.6
	低迷期 (1995年～1999年)	5	1998	99,800	21.11	27.8
	2000年代 (2000年～2009年)	25	2003	102,560	21.37	19.5
	築浅物件 (2010年～)	19	2024	165,263	25.62	21.5
	小計	74	2003	108,311	21.03	31.2
大田区	バブル以前 (～1987年)	16	1986	69,500	18.73	26.8
	バブル期物件 (1988年～1994年)	42	1990	66,952	17.75	23.5
	低迷期 (1995年～1999年)	10	1997	80,750	21.57	28.7
	2000年代 (2000年～2009年)	28	2004	88,500	21.25	19.8
	築浅物件 (2010年～)	38	2018	91,263	20.74	22.0
	小計	134	2001	79,683	19.73	23.1
世田谷区	バブル以前 (～1987年)	34	1985	66,353	16.31	27.4
	バブル期物件 (1988年～1994年)	46	1990	69,391	17.34	26.4
	低迷期 (1995年～1999年)	23	1998	85,696	19.90	21.4
	2000年代 (2000年～2009年)	16	2003	93,188	23.18	27.8
	築浅物件 (2010年～)	5	2017	99,000	22.51	25.6
	小計	124	1993	75,847	18.49	25.9
中野区	バブル以前 (～1987年)	19	1984	68,737	17.34	26.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	15	1991	74,067	20.85	20.6
	低迷期 (1995年～1999年)	14	1996	76,786	19.22	19.9
	2000年代 (2000年～2009年)	32	2005	92,000	20.86	22.1
	築浅物件 (2010年～)	21	2017	84,429	16.54	26.7
	小計	101	2000	81,277	19.07	23.3

# 集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
杉並区	バブル以前 (～1987年)	21	1986	69,619	17.99	26.3
	バブル期物件 (1988年～1994年)	35	1990	67,600	17.28	26.2
	低迷期 (1995年～1999年)	23	1997	80,174	19.87	24.4
	2000年代 (2000年～2009年)	41	2004	90,732	19.67	17.7
	築浅物件 (2010年～)	17	2020	94,647	18.81	28.8
	小計	137	1998	80,299	18.73	24.0
板橋区	バブル以前 (～1987年)	6	1987	61,667	19.31	42.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	31	1990	71,226	20.33	22.7
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	18	2006	90,833	22.44	25.7
	築浅物件 (2010年～)	19	2021	82,789	19.92	21.3
	小計	74	2002	78,189	20.66	25.3
練馬区	バブル以前 (～1987年)	18	1985	63,444	19.46	19.9
	バブル期物件 (1988年～1994年)	34	1991	66,765	19.13	21.2
	低迷期 (1995年～1999年)	7	1997	71,571	22.18	22.3
	2000年代 (2000年～2009年)	16	2005	84,938	21.69	26.1
	築浅物件 (2010年～)	44	2022	81,977	18.54	23.2
	小計	119	2004	74,613	19.49	22.3
北区	バブル以前 (～1987年)	14	-	-	-	31.1
	バブル期物件 (1988年～1994年)	17	1992	70,647	17.57	27.9
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	14	2007	93,643	22.91	23.8
	築浅物件 (2010年～)	8	2018	86,750	20.81	19.1
	小計	53	1998	78,075	19.41	26.4

# 集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
墨田区	バブル以前 (～1987年)	1	1986	69,000	14.18	15.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	18	1990	72,500	18.80	20.9
	低迷期 (1995年～1999年)	1	1995	79,000	19.19	25.0
	2000年代 (2000年～2009年)	18	2007	90,444	20.70	24.1
	築浅物件 (2010年～)	13	2020	91,654	20.11	19.3
	小計	51	2004	83,775	19.72	21.9
江東区	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	4	1990	78,250	19.15	19.8
	低迷期 (1995年～1999年)	1	1998	125,000	24.44	20.0
	2000年代 (2000年～2009年)	11	2005	101,545	22.56	21.3
	築浅物件 (2010年～)	22	2015	111,136	23.39	19.2
	小計	38	2009	105,263	22.73	19.9
江戸川区	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	1	1991	45,000	12.88	61.0
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	4	2007	91,000	25.47	18.8
	築浅物件 (2010年～)	3	2019	75,000	18.40	34.0
	小計	8	2009	79,250	21.24	29.8
荒川区	バブル以前 (～1987年)	1	1987	70,000	21.45	20.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	5	1989	71,400	18.55	34.6
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	3	2005	84,667	23.41	29.3
	築浅物件 (2010年～)	27	2023	93,519	19.70	27.8
	小計	36	2016	89,056	19.90	29.5

# 集計データ詳細

	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
足立区	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	1	1988	65,000	17.49	19.0
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	5	2004	83,400	24.88	20.8
	築浅物件 (2010年～)	50	2024	70,070	17.27	21.5
	小計	56	2021	71,170	17.95	21.3
葛飾区	バブル以前 (～1987年)	3	1986	51,000	16.09	28.7
	バブル期物件 (1988年～1994年)	12	1989	64,333	19.69	21.0
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	-	-	-	-	-
	築浅物件 (2010年～)	12	2020	70,417	17.27	26.2
	小計	27	2003	65,556	18.21	24.1
台東区	バブル以前 (～1987年)	4	1985	74,250	18.42	20.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	24	1990	80,417	20.56	28.5
	低迷期 (1995年～1999年)	3	1998	91,333	24.33	13.3
	2000年代 (2000年～2009年)	9	2007	108,889	25.24	25.6
	築浅物件 (2010年～)	13	2018	106,692	22.10	19.6
	小計	53	2000	91,849	21.78	24.3
文京区	バブル以前 (～1987年)	15	1985	78,600	19.05	25.3
	バブル期物件 (1988年～1994年)	22	1991	78,318	17.95	25.4
	低迷期 (1995年～1999年)	12	1997	89,792	19.46	23.6
	2000年代 (2000年～2009年)	53	2003	98,642	21.22	19.9
	築浅物件 (2010年～)	21	2022	128,643	23.94	28.0
	小計	123	2001	96,821	20.66	22.7

# 集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
東京23区平均	バブル以前 (～1987年)	278	1984	73,252	18.12	28.6
	バブル期物件 (1988年～1994年)	431	1990	72,849	18.70	25.0
	低迷期 (1995年～1999年)	189	1997	87,894	20.40	22.6
	2000年代 (2000年～2009年)	546	2004	98,526	21.63	22.1
	築浅物件 (2010年～)	413	2020	98,298	20.22	23.9
	小計	1,857	2001	87,650	19.99	24.2
東京都下	バブル以前 (～1987年)	10	1986	65,900	18.57	34.6
	バブル期物件 (1988年～1994年)	18	1991	65,556	18.93	28.1
	低迷期 (1995年～1999年)	12	1996	71,833	19.60	37.0
	2000年代 (2000年～2009年)	3	2004	86,667	22.99	18.3
	築浅物件 (2010年～)	6	2020	87,667	20.22	32.7
	小計	49	1995	71,163	19.43	31.6
東京都平均	バブル以前 (～1987年)	288	1984	72,997	18.14	28.8
	バブル期物件 (1988年～1994年)	449	1990	72,557	18.71	25.1
	低迷期 (1995年～1999年)	201	1997	86,935	20.35	23.4
	2000年代 (2000年～2009年)	549	2004	98,462	21.63	22.1
	築浅物件 (2010年～)	419	2020	98,146	20.22	24.1
	小計	1,906	2001	87,226	19.97	24.4
横浜市	バブル以前 (～1987年)	13	1986	66,923	21.78	29.4
	バブル期物件 (1988年～1994年)	40	1991	65,700	20.02	37.1
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	10	2004	81,920	21.80	26.9
	築浅物件 (2010年～)	4	2015	76,250	20.82	23.3
	小計	67	1993	68,988	20.67	33.3

# 集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
川崎市	バブル以前 (～1987年)	3	1986	60,333	15.55	31.3
	バブル期物件 (1988年～1994年)	40	1990	65,200	19.46	28.4
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	6	2005	82,333	21.62	15.7
	築浅物件 (2010年～)	9	2016	80,444	17.96	35.8
	小計	58	1996	69,086	19.25	28.4
神奈川県	バブル以前 (～1987年)	17	1986	65,882	21.13	29.1
	バブル期物件 (1988年～1994年)	81	1991	65,074	19.70	32.6
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	16	2004	82,075	21.73	22.7
	築浅物件 (2010年～)	13	2016	79,154	18.84	31.9
	小計	127	1994	68,765	20.06	30.8
埼玉県	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	2	1990	66,000	22.37	40.0
	低迷期 (1995年～1999年)	9	1995	58,556	20.94	43.4
	2000年代 (2000年～2009年)	1	2009	86,000	25.11	34.0
	築浅物件 (2010年～)	6	2022	74,667	21.98	30.5
	小計	18	2004	66,278	21.68	36.7
千葉県	バブル以前 (～1987年)	2	1986	69,500	19.82	20.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	4	1990	61,250	21.63	35.8
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	-	-	-	-	-
	築浅物件 (2010年～)	-	-	-	-	-
	小計	6	1989	64,000	21.03	30.7

# 集計データ詳細

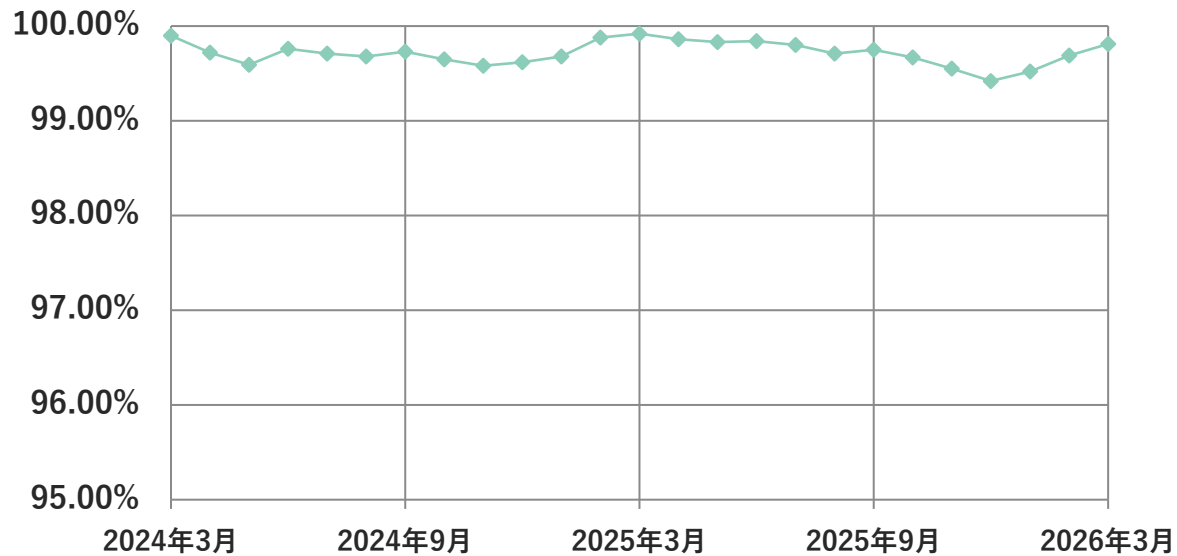
エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
神奈川・埼玉・千葉 平均	バブル以前 (～1987年)	19	1986	67,167	21.28	28.2
	バブル期物件 (1988年～1994年)	87	1991	64,920	19.85	32.9
	低迷期 (1995年～1999年)	9	1995	61,000	20.30	43.4
	2000年代 (2000年～2009年)	17	2005	82,306	21.93	23.4
	築浅物件 (2010年～)	19	2018	77,737	19.83	31.5
	小計	151	1995	68,755	20.28	31.4

# 外国籍入居者 契約一覧表

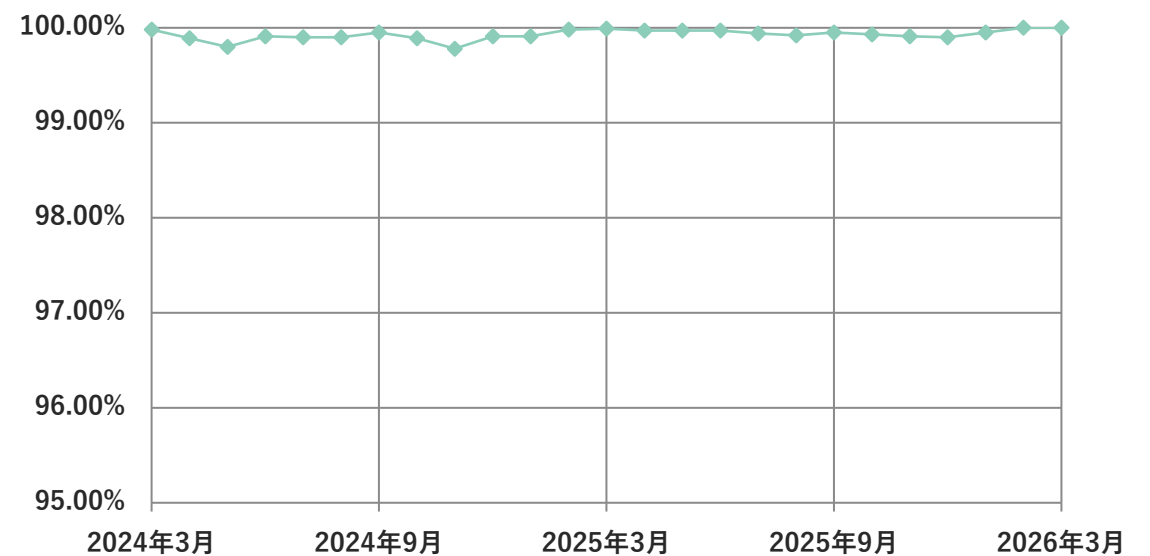
	中国	ベトナム	ミャンマー	台湾	韓国	その他 アジア	アメリカ	ヨーロッ パ	その他	合計
1月	72	3	5	6	11	3	5	2	8	115
2月	130	2	3	5	12	5	1	1	10	169
3月	229	0	2	7	11	6	5	3	9	272
合計	431	5	10	18	34	14	11	6	27	556

# 入居率の推移

全体入居率 | **99.81%** (2026年3月末時点)  
 (33,551戸)



販売分入居率 | **100.00%** (2026年3月末時点)  
 (19,801戸)



【入居率の算定方法】 (1 - 空室数※1 / 管理戸数) ※1 内装工事が完了して即入居可能なお部屋の数  
 ※2 全体入居率：全ての物件の入居率 ※3 販売分入居率：販売した中古ワンルームの入居率

# 日本財託グループの概況

## 設立

グループ売上高

グループ社員数

管理戸数

オーナー数

全体入居率

※当社販売物件および管理受託物件の入居率

販売分入居率

※当社販売物件の入居率

1990年10月

433億円

(2025年9月期決算)

389名

(2026年4月1日時点)

33,551戸

(2026年3月末時点)

11,046名

(2026年3月末時点)

99.81%

(2026年3月末時点)

100.00%

(2026年3月末時点)

## 株式会社日本財託

不動産の売買・仲介、生命保険代理店事業

(社員数**192**名)

※派遣社員・アルバイト除く

## 株式会社日本財託管理サービス

不動産の賃貸管理・建物管理事業

(社員数**197**名)

※派遣社員・アルバイト除く

<お断り>

当社の許可無く、レポート内容の一部およびすべてを複製、転載、改変、編集すること、  
また配布、印刷など、第三者の利用に供することを禁止します。

