



ワンルームマンション賃貸実績レポート

(2025年7月～9月)

2025年10月発行

調査概要

日本財託グループでは、当社管理物件をご所有のオーナー様および購入ご検討中のお客様の投資判断にお役立ていただけるよう、1月～3月（繁忙期）、4月～6月、7月～9月、10月～12月と四半期ごとにワンルームマンションの賃貸実績をレポートとして公表しております。

【調査概要】

調査対象：日本財託グループが管理するワンルームの2025年7月～9月の賃貸成約状況。

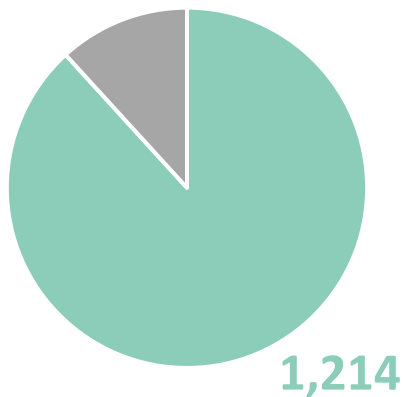
※当社査定家賃で募集、成約に至った物件を集計

調査項目：成約件数、成約賃料、平均築年数、解約から賃料発生までの期間をエリア、物件種別ごとに集計

調査結果サマリー

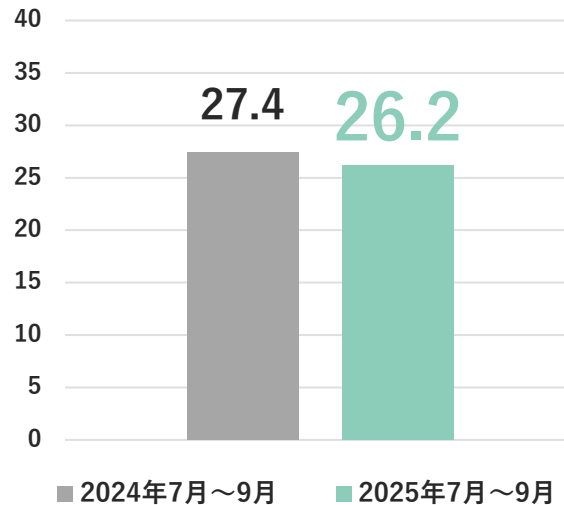
- ・ 2025年7月～9月までの総契約件数は1,376件で、そのうち30平米未満のワンルームの総契約件数は1,214件。
- ・ 解約日から賃料発生までの日数は東京23区平均で26.2日。前年同四半期（2024年7月～9月）と比較して1.2日の短縮。
- ・ 東京23区のワンルーム（アパート含む）の平均成約賃料は85,861円。解約前賃料と比較すると5,069円のプラス。前年同四半期（2024年7月～9月）の平均成約賃料と比較すると5,538円のプラス。
- ・ 東京23区に分譲マンションタイプのワンルームの平均成約賃料は86,041円。解約前賃料と比較すると5,314円のプラス。前年同四半期（2024年7月～9月）の平均成約賃料と比較すると4,751円のプラス。
- ・ 外国籍契約者数は441件で全契約の32.05%。
- ・ 閑散期においても、賃料発生までの平均日数は築年数に関わらず短縮。
特に、板橋区・練馬区・世田谷区・目黒区では平均6.3日の短縮がみられた。

契約件数内訳



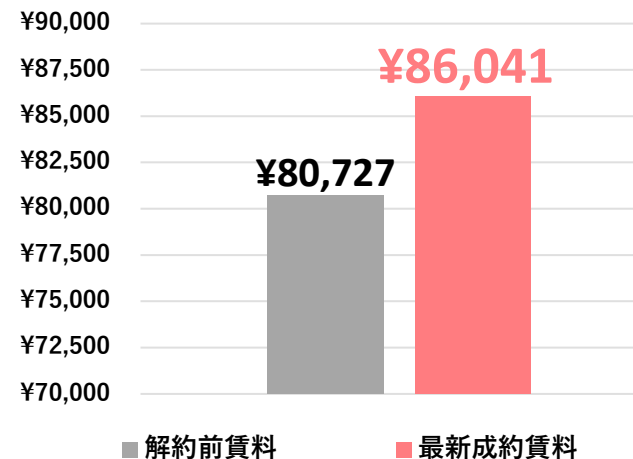
■ ワンルーム

東京23区：賃料発生までの日数



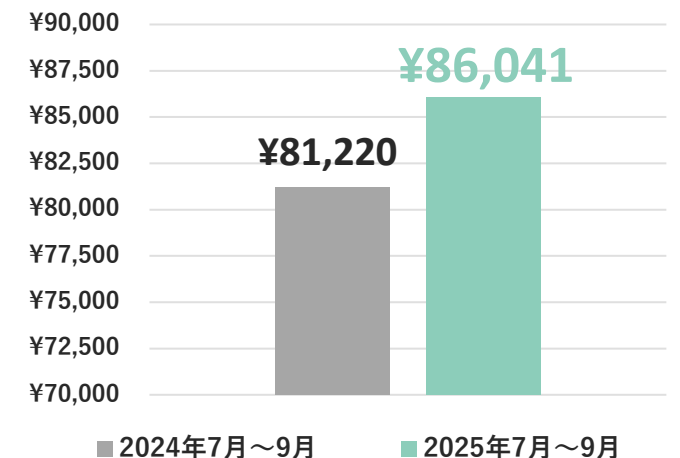
東京23区：平均成約賃料(分譲タイプ)

〈解約前賃料比較〉



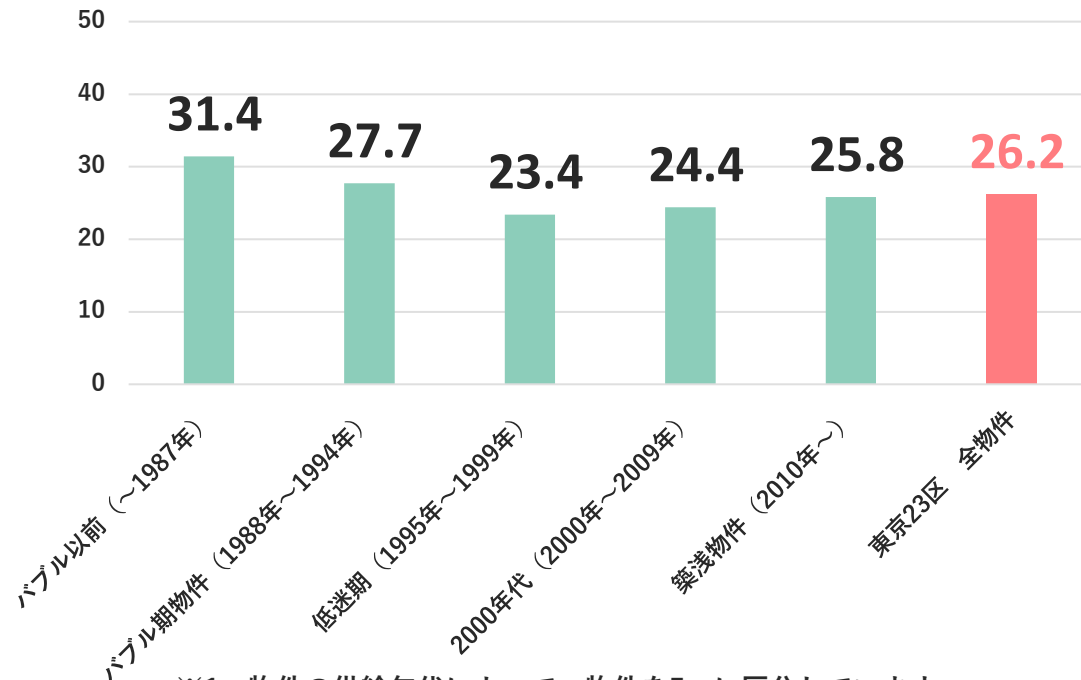
東京23区：平均成約賃料(分譲タイプ)

〈同時期比較〉



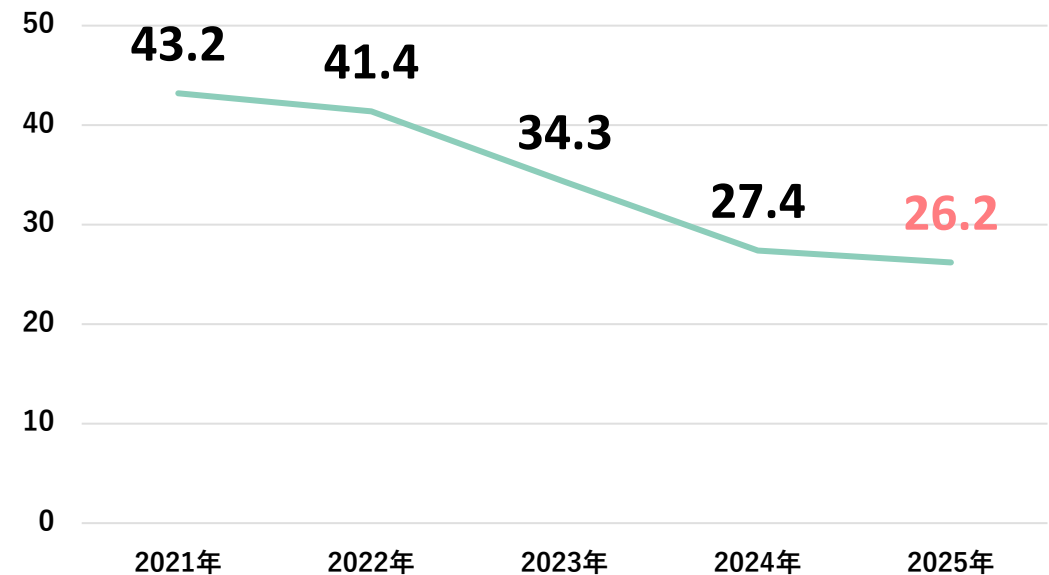
東京23区〈空室日数〉の内訳と年次推移

東京23区〈解約日から賃料発生までの平均日数〉
物件種別



※1 物件の供給年代によって、物件を5つに区分しています。
 バブル期以前・・・1987年以前に供給された物件
 バブル期物件・・・1988年～1994年の間に供給された物件
 低迷期・・・1995年～1999年の間に供給された物件
 2000年代・・・2000年～2009年の間に供給された物件
 築浅物件・・・2010年以降に供給された物件

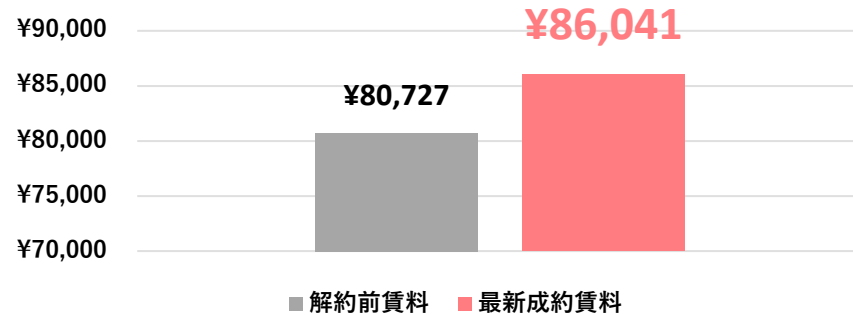
東京23区〈解約日から賃料発生までの平均日数〉
7-9月期・年次推移



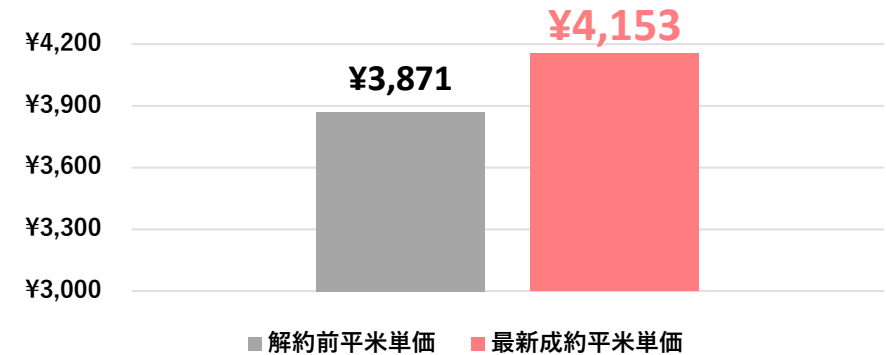
※2 解約日が不明な物件（管理受託物件、仕入時空室物件）については、集計から除外しています。

東京23区ワンルーム(分譲タイプ)〈解約前賃料との比較〉

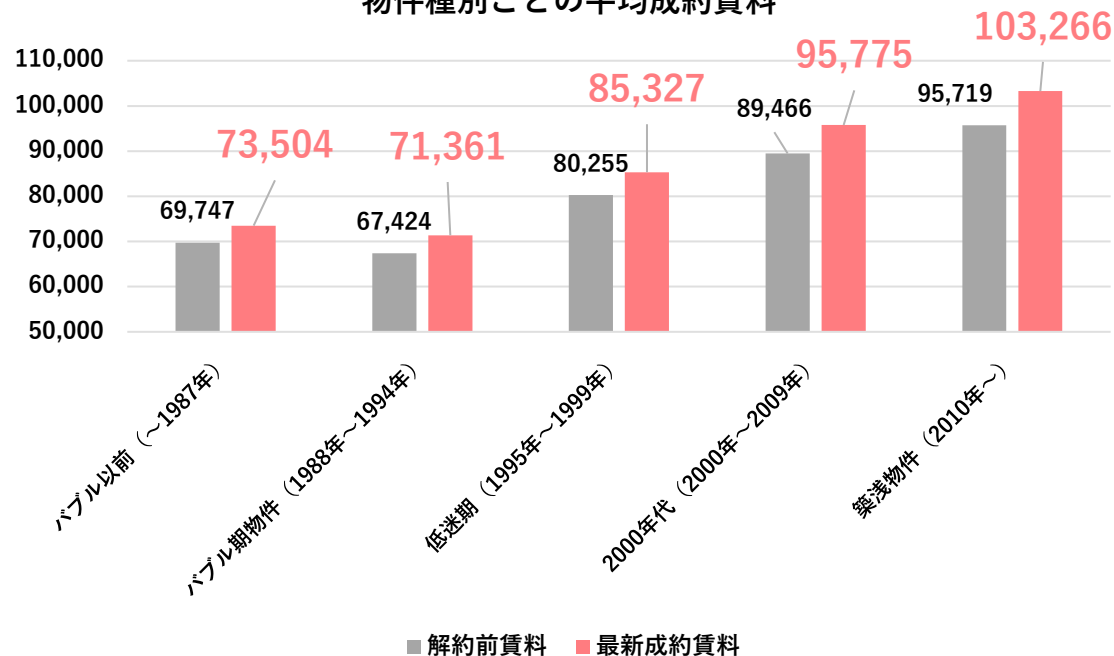
平均成約賃料と解約前賃料との比較



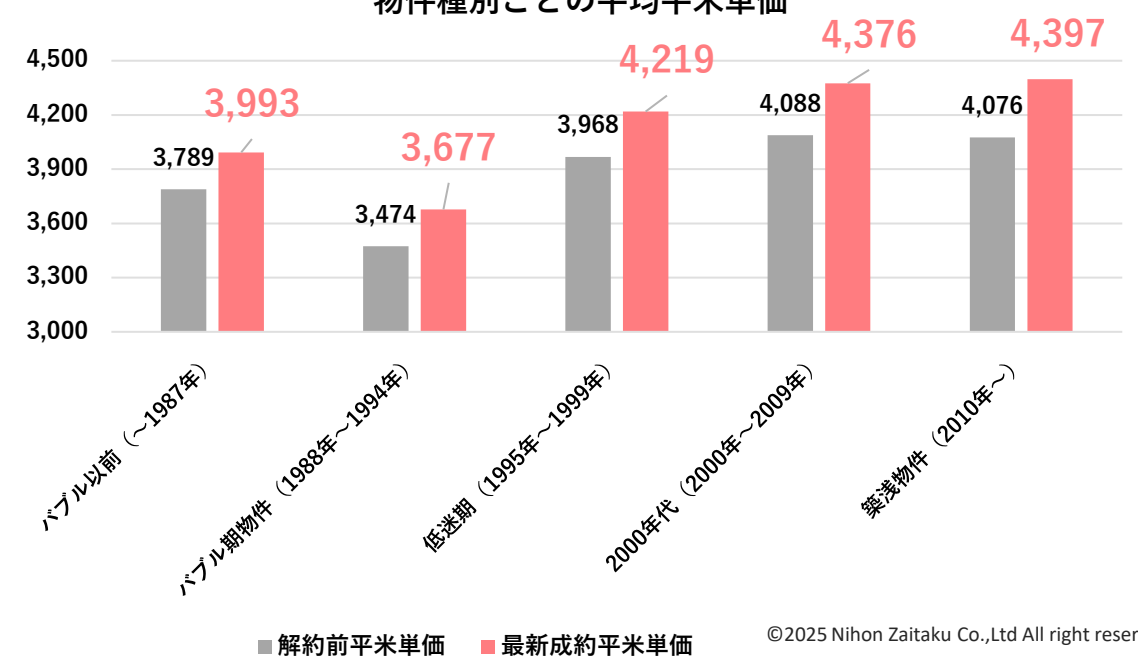
平均平米単価と解約前平均平米単価との比較



物件種別ごとの平均成約賃料



物件種別ごとの平均平米単価



入居者募集業務に対する基本的な考え方

日本財託グループは空室を埋めて初めてオーナーの皆様から信頼をいただけると考えています。そのために、一日でも早く入居者を決めて、1日分でも多く日割り家賃をお届けすることを使命に入居者の募集に取り組んでいます。

また、当社では新規募集の業務委託費として、新家賃の1ヶ月分をオーナー様から頂戴しています。頂戴した業務委託費は、賃貸物件ポータルサイトへの掲載費、集客用の自社サイト運営、そして仲介会社への広告費用として新規募集業務に有効活用します。

◆主な入居者募集活動の内容

- 5000社を超える賃貸仲介会社への毎日の空室情報発信
- 賃貸仲介会社への訪問
- 大手ポータルサイトへの物件情報掲載
- ポイント会員制度
- 外国人入居の促進
- マンスリーマンション契約の促進
- 賃貸仲介会社向けサイトによる最新情報の提供と会員化
- 内見予約および入居申込み手続きのオンライン化
- 担当者個人への類似物件、募集開始物件通知メール
- LINEを活用した物件確認サービス
- 自動電話応答による物件確認サービス
- ホームステージングサービス『暮らし演出+』
- 定額・少額のリノベーションサービス
- 当社管理物件掲載のお部屋探しサイトの運用
- 入居者向けアプリ『まめサポ』の提供など

2025年7月～9月 入居者募集の取り組みと効果

1. 貸手市場継続に伴う家賃増額施策

長期的なデフレ局面からの脱却を果たし、
賃貸住宅の賃料もインフレ基調へと移行。

このような市況の変化は、物件の収益性を高める絶好の機会であり、
当社では過去の延長線ではなく、
現状に即した賃料設定による募集活動を実施している。

解約前賃料からの平均成約賃料の上昇額は23区全体平均で5,314円、
特に2010年以降に分譲された物件では7,547円となり、
夏場の閑散期ながら大きな伸びを記録した。

さらに、築年数の浅い物件のなかでも都心エリアや、
リノベーションを実施した物件などで、
賃料の上げ幅が大きくなっている。



2025年7月～9月 入居者募集の取り組みと効果

2. 協力会社への夏期訪問による関係性強化

当社では仲介会社との関係構築のため、毎年夏期にお中元の贈呈を兼ねた仲介訪問を継続的に実施している。

今年は従来の広範な訪問スタイルから転換し、年間送客数15名以上の上位店舗に絞り込んだ91店舗に対し、店舗責任者を中心に事前アポイントを取得し訪問を実施。

昨今の市況の変化を捉えるため綿密な情報収集を行った。

具体的には、賃料相場の実感値や繁忙期後の人流、電子契約の利用状況・課題などをヒアリング。

収集したデータをもとに、課題の抽出から解決策の立案し、具体的なアクションプランとして提示。

仲介会社と課題認識と解決策を共有することで、信頼関係を深化させ、早期の客付けと収益性の向上につなげている。



2025年7月～9月 入居者募集の取り組みと効果

3. 「スペースパフォーマンス」に特化したホームステージング施策

募集促進施策の一環としてホームステージングを実施してきたが、15㎡前後のコンパクトな居室では、通常の家具で部屋の魅力を伝えることが困難な場合があった。

そこで、限られた床面積でも居住性とデザイン性を両立できる「スペースパフォーマンス」に特化した施策を開始。

コンパクトに収納できる折りたたみチェアやデスク、デザイン性を重視した北欧ペンダントライトなどの家具を選定し、その部屋に合った配置を行うことで、物件の魅力を引き出す。

施工費用は33,000円（税込）と抑えながら、印象向上により空室の早期解消に寄与。

実際に、川崎市の築38年、16.2㎡のワンルーム物件は、ステージング設置から約1週間で申込み希望者が現れるなど、即効性のある成果が確認された。



※ホームステージングを施した室内画像

集計データ詳細

※1 物件の供給年代によって、物件を5つに区分しています。
 バブル期以前・・・1987年以前に供給された物件
 バブル期物件・・・1988年～1994年の間に供給された物件
 低迷期・・・1995年～1999年の間に供給された物件
 2000年代・・・2000年～2009年の間に供給された物件
 築浅物件・・・2010年以降に供給された物件

※2 解約日が不明な物件（管理受託物件、仕入時空室物件）については、集計から除外しています。

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの 平均日数 ※2
千代田区	バブル以前（～1987年）	4	1982	70,500	21.87	49.5
	バブル期物件（1988年～1994年）	-	-	-	-	-
	低迷期（1995年～1999年）	1	1997	97,000	23.46	21.0
	2000年代（2000年～2009年）	15	2004	106,933	24.17	30.3
	築浅物件（2010年～）	8	2025	123,625	20.57	-
	小計	28	2006	106,143	22.79	33.7
中央区	バブル以前（～1987年）	3	1977	80,333	23.64	37.3
	バブル期物件（1988年～1994年）	1	1991	82,000	23.20	1.0
	低迷期（1995年～1999年）	6	1998	94,167	21.07	22.5
	2000年代（2000年～2009年）	21	2003	105,095	22.76	23.8
	築浅物件（2010年～）	4	2019	117,000	21.30	21.0
	小計	35	2002	101,800	22.39	23.8
港区	バブル以前（～1987年）	8	1980	81,625	18.85	23.4
	バブル期物件（1988年～1994年）	-	-	-	-	-
	低迷期（1995年～1999年）	4	1998	104,750	22.27	22.5
	2000年代（2000年～2009年）	34	2003	104,559	21.85	23.6
	築浅物件（2010年～）	3	2015	124,333	22.84	18.0
	小計	49	1999	102,041	21.45	23.2

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
新宿区	バブル以前 (～1987年)	13	1981	91,154	19.83	34.7
	バブル期物件 (1988年～1994年)	12	1991	84,917	21.28	30.8
	低迷期 (1995年～1999年)	19	1998	86,579	19.80	21.5
	2000年代 (2000年～2009年)	50	2003	99,060	21.40	22.0
	築浅物件 (2010年～)	18	2018	98,500	17.53	23.5
	小計	112	2001	94,420	20.31	24.5
渋谷区	バブル以前 (～1987年)	5	1983	85,200	20.36	27.6
	バブル期物件 (1988年～1994年)	6	1992	89,667	21.06	37.3
	低迷期 (1995年～1999年)	10	1998	102,600	22.48	24.8
	2000年代 (2000年～2009年)	13	2003	113,077	23.29	29.9
	築浅物件 (2010年～)	1	2013	107,000	21.27	61.0
	小計	35	1997	101,914	22.20	30.3
豊島区	バブル以前 (～1987年)	9	1984	74,000	19.69	25.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	12	1991	71,417	19.27	24.3
	低迷期 (1995年～1999年)	7	1998	86,286	20.39	23.7
	2000年代 (2000年～2009年)	21	2004	90,524	21.91	28.2
	築浅物件 (2010年～)	8	2020	101,000	24.21	22.2
	小計	57	1999	84,842	21.14	25.7
品川区	バブル以前 (～1987年)	8	1983	71,750	18.23	30.4
	バブル期物件 (1988年～1994年)	13	1991	78,115	20.31	27.2
	低迷期 (1995年～1999年)	10	1997	77,500	19.75	25.5
	2000年代 (2000年～2009年)	24	2004	91,208	20.98	23.0
	築浅物件 (2010年～)	21	2020	110,524	21.21	23.1
	小計	76	2003	90,454	20.48	25.1

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
目黒区	バブル以前 (～1987年)	12	1985	72,750	17.96	35.9
	バブル期物件 (1988年～1994年)	5	1992	76,200	17.59	23.6
	低迷期 (1995年～1999年)	5	1999	86,200	17.99	16.6
	2000年代 (2000年～2009年)	9	2004	105,111	22.23	23.8
	築浅物件 (2010年～)	1	2021	90,000	20.10	15.0
	小計	32	1994	85,031	19.17	26.6
大田区	バブル以前 (～1987年)	2	1986	70,000	17.49	28.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	19	1990	63,684	17.96	35.7
	低迷期 (1995年～1999年)	4	1998	77,000	21.03	20.7
	2000年代 (2000年～2009年)	17	2004	86,412	21.73	21.5
	築浅物件 (2010年～)	11	2015	87,909	20.68	30.0
	小計	53	2000	77,245	19.95	28.8
世田谷区	バブル以前 (～1987年)	24	1984	65,958	17.65	32.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	13	1990	67,231	17.54	34.9
	低迷期 (1995年～1999年)	16	1998	80,500	18.83	23.8
	2000年代 (2000年～2009年)	12	2002	99,500	23.17	28.3
	築浅物件 (2010年～)	8	2016	108,125	25.58	19.6
	小計	73	1995	79,507	19.66	28.8
中野区	バブル以前 (～1987年)	10	1985	68,200	17.67	32.7
	バブル期物件 (1988年～1994年)	6	1990	71,000	20.44	27.2
	低迷期 (1995年～1999年)	6	1997	76,000	18.41	21.5
	2000年代 (2000年～2009年)	15	2004	86,000	20.86	28.1
	築浅物件 (2010年～)	19	2020	85,474	21.24	24.6
	小計	56	2004	79,964	20.11	27.4

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
杉並区	バブル以前 (～1987年)	30	1985	66,533	17.77	30.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	15	1990	64,333	17.44	23.8
	低迷期 (1995年～1999年)	13	1997	78,000	20.02	27.9
	2000年代 (2000年～2009年)	26	2005	83,962	20.45	25.4
	築浅物件 (2010年～)	2	2016	94,500	24.25	23.5
	小計	86	1994	73,802	19.01	27.1
板橋区	バブル以前 (～1987年)	3	1987	52,333	16.21	23.3
	バブル期物件 (1988年～1994年)	18	1991	68,667	20.49	21.8
	低迷期 (1995年～1999年)	1	1999	75,000	20.40	14.0
	2000年代 (2000年～2009年)	5	2008	84,800	21.45	24.6
	築浅物件 (2010年～)	12	2018	82,167	21.10	30.0
	小計	39	2001	73,795	20.47	24.4
練馬区	バブル以前 (～1987年)	3	1986	54,333	15.89	21.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	26	1991	65,423	19.30	26.5
	低迷期 (1995年～1999年)	3	1997	69,667	18.63	16.3
	2000年代 (2000年～2009年)	13	2005	81,462	21.42	25.8
	築浅物件 (2010年～)	11	2016	82,455	21.65	24.1
	小計	56	1999	72,125	20.04	25.1
北区	バブル以前 (～1987年)	3	-	-	-	35.7
	バブル期物件 (1988年～1994年)	12	1991	65,750	16.36	33.9
	低迷期 (1995年～1999年)	1	1996	105,000	27.89	15.0
	2000年代 (2000年～2009年)	5	2006	89,600	24.59	18.6
	築浅物件 (2010年～)	5	2018	91,400	22.47	22.2
	小計	26	1999	77,231	19.72	28.2

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
墨田区	バブル以前 (～1987年)	1	1986	58,000	15.31	47.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	9	1992	72,778	19.73	25.0
	低迷期 (1995年～1999年)	2	1998	80,000	21.56	36.5
	2000年代 (2000年～2009年)	13	2006	90,615	21.82	20.8
	築浅物件 (2010年～)	8	2016	101,225	24.24	24.4
	小計	33	2004	86,691	21.62	24.7
江東区	バブル以前 (～1987年)	1	1987	92,000	21.07	76.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	4	1989	78,450	20.38	23.3
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	9	2006	88,778	21.62	25.1
	築浅物件 (2010年～)	15	2016	101,200	22.64	23.4
	小計	29	2008	93,890	21.95	25.8
江戸川区	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	1	1990	67,000	28.09	31.0
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	2	2004	79,500	27.12	23.0
	築浅物件 (2010年～)	3	2022	77,000	21.30	22.0
	小計	6	2011	76,167	24.37	23.8
荒川区	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	-	-	-	-	-
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	6	2007	90,167	23.98	22.5
	築浅物件 (2010年～)	10	2024	125,700	25.79	50.5
	小計	16	2018	112,375	25.11	33.7

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
足立区	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	3	1991	62,333	20.91	32.3
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	2	2007	85,500	22.63	24.0
	築浅物件 (2010年～)	25	2023	66,280	17.02	37.2
	小計	30	2018	67,167	17.78	34.9
葛飾区	バブル以前 (～1987年)	1	1987	58,000	16.51	27.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	5	1989	67,200	21.79	27.0
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	1	2007	87,000	24.32	22.0
	築浅物件 (2010年～)	13	2023	75,577	19.28	19.7
	小計	20	2012	73,175	20.02	23.2
台東区	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	19	1991	78,237	19.60	24.8
	低迷期 (1995年～1999年)	3	1998	98,333	27.54	26.0
	2000年代 (2000年～2009年)	6	2005	94,500	23.54	21.0
	築浅物件 (2010年～)	10	2016	102,500	23.30	21.0
	小計	38	2000	88,776	21.82	23.3
文京区	バブル以前 (～1987年)	3	1981	73,667	22.48	20.7
	バブル期物件 (1988年～1994年)	7	1991	82,286	20.89	22.4
	低迷期 (1995年～1999年)	3	1997	76,000	17.25	24.0
	2000年代 (2000年～2009年)	21	2004	92,571	21.00	22.6
	築浅物件 (2010年～)	2	2015	124,000	24.86	25.0
	小計	36	1999	89,361	21.01	22.6

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
東京23区平均	バブル以前 (～1987年)	143	1984	71,741	18.50	31.4
	バブル期物件 (1988年～1994年)	206	1991	71,431	19.35	27.7
	低迷期 (1995年～1999年)	114	1998	85,088	20.24	23.4
	2000年代 (2000年～2009年)	340	2004	95,112	21.91	24.4
	築浅物件 (2010年～)	218	2019	94,735	21.17	25.8
	小計	1,021	2001	85,861	20.57	26.2
東京都下	バブル以前 (～1987年)	7	1986	65,143	17.74	21.7
	バブル期物件 (1988年～1994年)	8	1992	57,500	20.04	32.8
	低迷期 (1995年～1999年)	14	1996	71,500	19.84	39.1
	2000年代 (2000年～2009年)	1	2007	71,000	20.48	20.0
	築浅物件 (2010年～)	4	2019	98,250	24.87	40.8
	小計	34	1996	70,029	20.06	33.7
東京都平均	バブル以前 (～1987年)	150	1984	71,433	18.46	30.9
	バブル期物件 (1988年～1994年)	214	1991	70,910	19.38	27.9
	低迷期 (1995年～1999年)	128	1998	83,602	20.20	25.1
	2000年代 (2000年～2009年)	341	2004	95,041	21.90	24.4
	築浅物件 (2010年～)	222	2019	94,799	21.24	26.1
	小計	1,055	2001	85,351	20.56	26.5
横浜市	バブル以前 (～1987年)	14	1985	59,286	20.43	37.1
	バブル期物件 (1988年～1994年)	19	1990	60,579	18.92	35.5
	低迷期 (1995年～1999年)	3	1998	75,333	20.75	24.0
	2000年代 (2000年～2009年)	6	2006	78,333	24.01	34.4
	築浅物件 (2010年～)	2	2015	75,500	21.84	38.0
	小計	44	1993	64,273	20.35	35.2

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
川崎市	バブル以前（～1987年）	8	1986	59,375	18.82	21.4
	バブル期物件（1988年～1994年）	11	1989	59,273	17.46	33.7
	低迷期（1995年～1999年）	-	-	-	-	-
	2000年代（2000年～2009年）	4	2007	80,500	20.96	26.3
	築浅物件（2010年～）	5	2015	94,400	21.41	18.8
	小計	28	1996	68,607	19.05	26.7
神奈川県	バブル以前（～1987年）	23	1986	59,565	20.17	31.4
	バブル期物件（1988年～1994年）	30	1990	60,100	18.38	34.8
	低迷期（1995年～1999年）	3	1998	75,333	20.75	24.0
	2000年代（2000年～2009年）	10	2006	79,200	22.79	30.8
	築浅物件（2010年～）	7	2015	89,000	21.54	24.3
	小計	73	1994	65,945	19.95	31.8
埼玉県	バブル以前（～1987年）	1	1987	57,000	20.80	27.0
	バブル期物件（1988年～1994年）	3	1991	62,000	19.25	60.0
	低迷期（1995年～1999年）	-	-	-	-	-
	2000年代（2000年～2009年）	-	-	-	-	-
	築浅物件（2010年～）	24	2025	75,625	25.36	21.0
	小計	28	2020	73,500	24.54	38.6
千葉県	バブル以前（～1987年）	1	1986	64,000	19.82	20.0
	バブル期物件（1988年～1994年）	7	1991	55,286	17.93	30.4
	低迷期（1995年～1999年）	-	-	-	-	-
	2000年代（2000年～2009年）	-	-	-	-	-
	築浅物件（2010年～）	-	-	-	-	-
	小計	8	1990	56,375	18.17	29.1

集計データ詳細

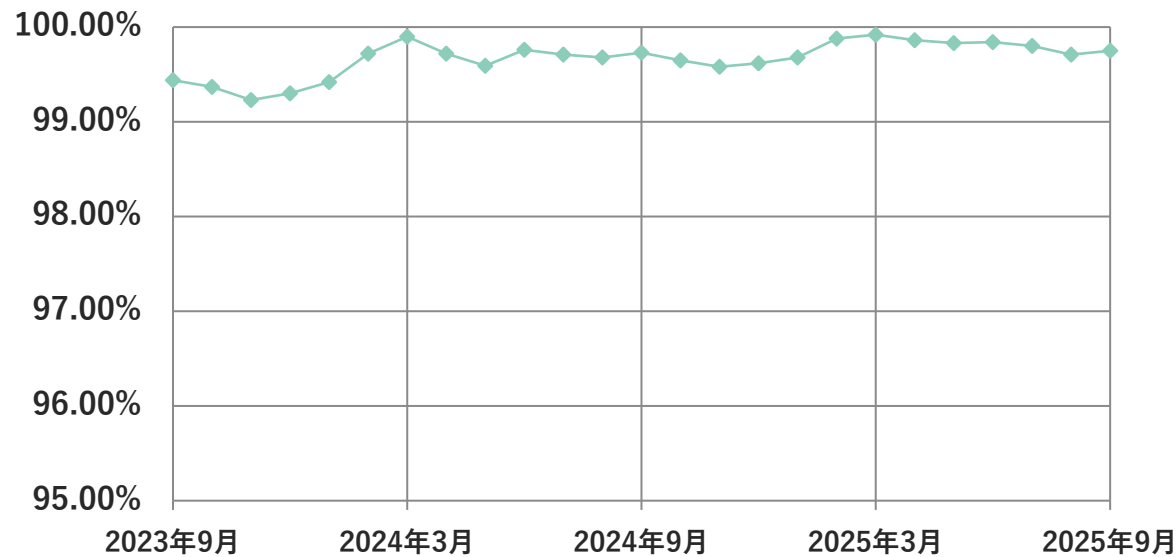
エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
神奈川・埼玉・千葉 平均	バブル以前（～1987年）	25	1986	59,833	20.34	30.8
	バブル期物件（1988年～1994年）	40	1990	59,400	18.37	36.0
	低迷期（1995年～1999年）	3	1998	75,333	20.75	24.0
	2000年代（2000年～2009年）	10	2006	79,667	22.66	30.8
	築浅物件（2010年～）	31	2017	83,800	22.05	23.3
	小計	109	1994	65,035	19.88	32.1

外国籍入居者 契約一覧表

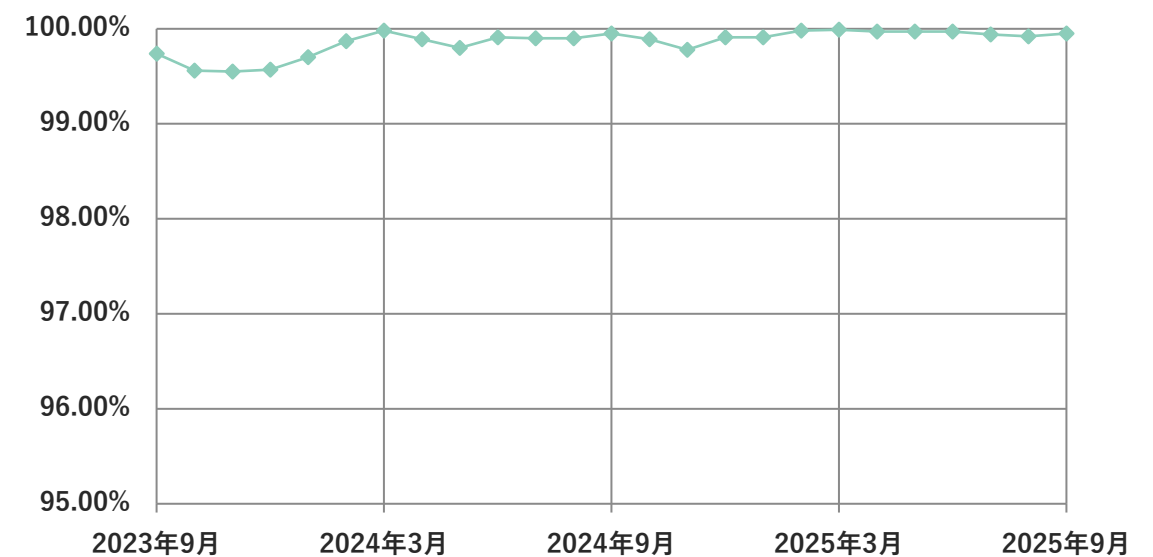
	中国	ベトナム	ミャンマー	台湾	韓国	その他 アジア	アメリカ	ヨーロッパ	その他	合計
7月	67	0	0	4	4	1	4	1	2	83
8月	154	1	1	2	4	3	3	3	5	176
9月	160	1	0	6	5	5	2	1	2	182
合計	381	2	1	12	13	9	9	5	9	441

入居率の推移

全体入居率 | **99.75%** (2025年9月末時点)
 (32,292戸)



販売分入居率 | **99.95%** (2025年9月末時点)
 (19,226戸)



【入居率の算定方法】(1 - 空室数※1 / 管理戸数) ※1 内装工事が完了して即入居可能なお部屋の数
 ※2 全体入居率: 全ての物件の入居率 ※3 販売分入居率: 販売した中古ワンルームの入居率

日本財託グループの概況

設立

グループ売上高

グループ社員数

管理戸数

オーナー数

全体入居率

※当社販売物件および管理受託物件の入居率

販売分入居率

※当社販売物件の入居率

1990年10月

399億円

(2024年9月期決算)

345名

(2025年10月1日時点)

32,292戸

(2025年9月末時点)

10,791名

(2025年9月末時点)

99.75%

(2025年9月末時点)

99.95%

(2025年9月末時点)

株式会社日本財託

不動産の売買・仲介、生命保険代理店事業

(社員数**170**名)

※派遣社員・アルバイト除く

株式会社日本財託管理サービス

不動産の賃貸管理・建物管理事業

(社員数**175**名)

※派遣社員・アルバイト除く

<お断り>

当社の許可無く、レポート内容の一部およびすべてを複製、転載、改変、編集すること、
また配布、印刷など、第三者の利用に供することを禁止します。

