



ワンルームマンション賃貸実績レポート

(2026年4月～6月)

2026年7月発行

調査概要

日本財託グループでは、当社管理物件をご所有のオーナー様および購入ご検討中のお客様の投資判断にお役立ていただけるよう、1月～3月（繁忙期）、4月～6月、7月～9月、10月～12月と四半期ごとにワンルームマンションの賃貸実績をレポートとして公表しております。

【調査概要】

調査対象：日本財託グループが管理するワンルームの2026年4月～6月の賃貸成約状況。

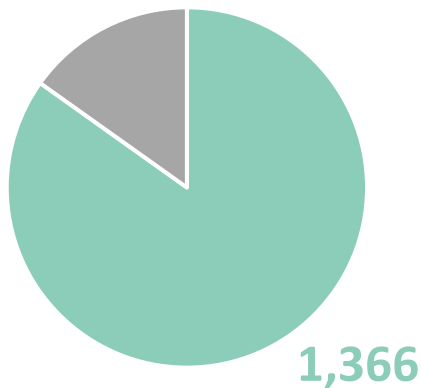
※当社査定家賃で募集、成約に至った物件を集計

調査項目：成約件数、成約賃料、平均築年数、解約から賃料発生までの期間をエリア、物件種別ごとに集計

調査結果サマリー

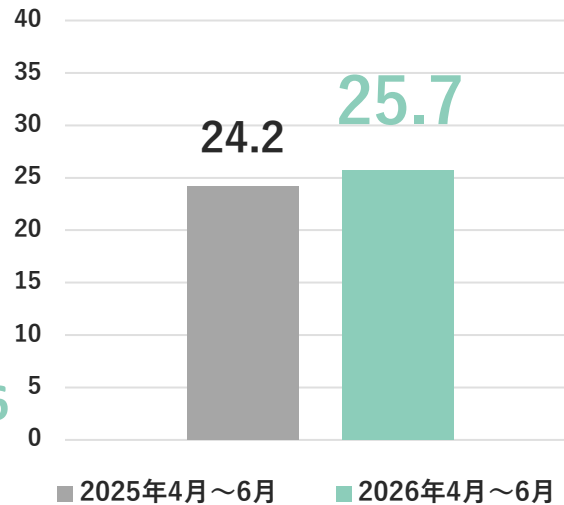
- ・ 2026年4月～6月までの総契約件数は1,610件で、そのうち30平米未満のワンルームの総契約件数は1,366件。
- ・ 解約日から賃料発生までの日数は東京23区平均で25.7日。前年同四半期（2025年4月～6月）と比較して1.5日の延長。
- ・ 東京23区のワンルーム（アパート含む）の平均成約賃料は88,616円。解約前賃料と比較すると7,569円のプラス。前年同四半期（2025年4月～6月）の平均成約賃料と比較すると6,509円のプラス。
- ・ 東京23区に分譲マンションタイプのワンルームの平均成約賃料は90,316円。解約前賃料と比較すると8,729円のプラス。前年同四半期（2025年4月～6月）の平均成約賃料と比較すると8,462円のプラス。
- ・ 外国籍契約者数は448件で全契約の27.8%。
- ・ 解約前賃料と比較した**平均成約賃料の上昇幅は110%を超えた**。これは繁忙期である1～3月に匹敵する上昇幅である。特に、**築浅物件(2010年～)の成約賃料は116,750円**と解約前賃料と比較して**13,617円(113%)の家賃増額**となった。

契約件数内訳



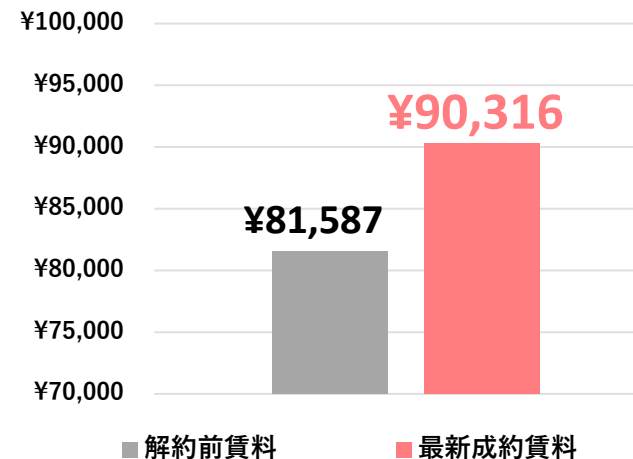
■ ワンルーム

東京23区：賃料発生までの日数



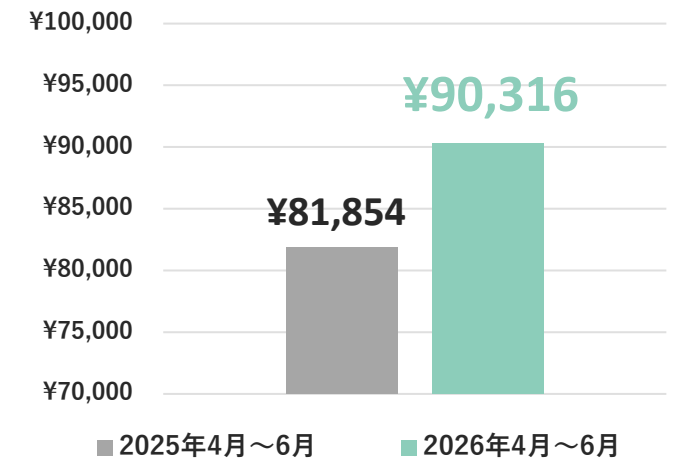
東京23区：平均成約賃料(分譲タイプ)

〈解約前賃料比較〉



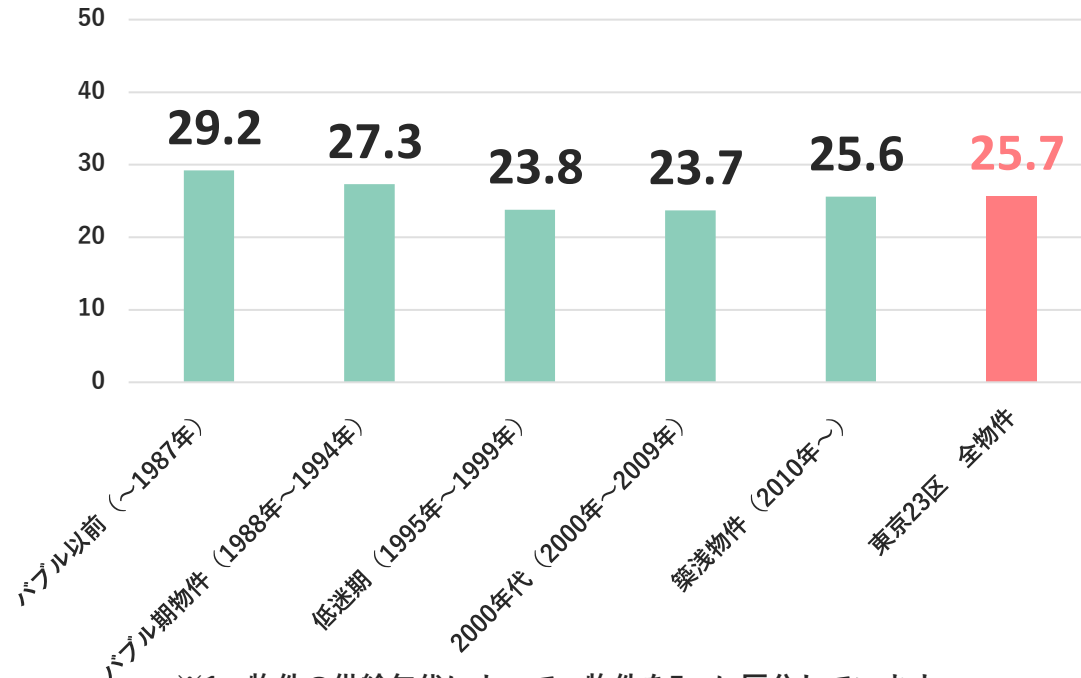
東京23区：平均成約賃料(分譲タイプ)

〈同時期比較〉



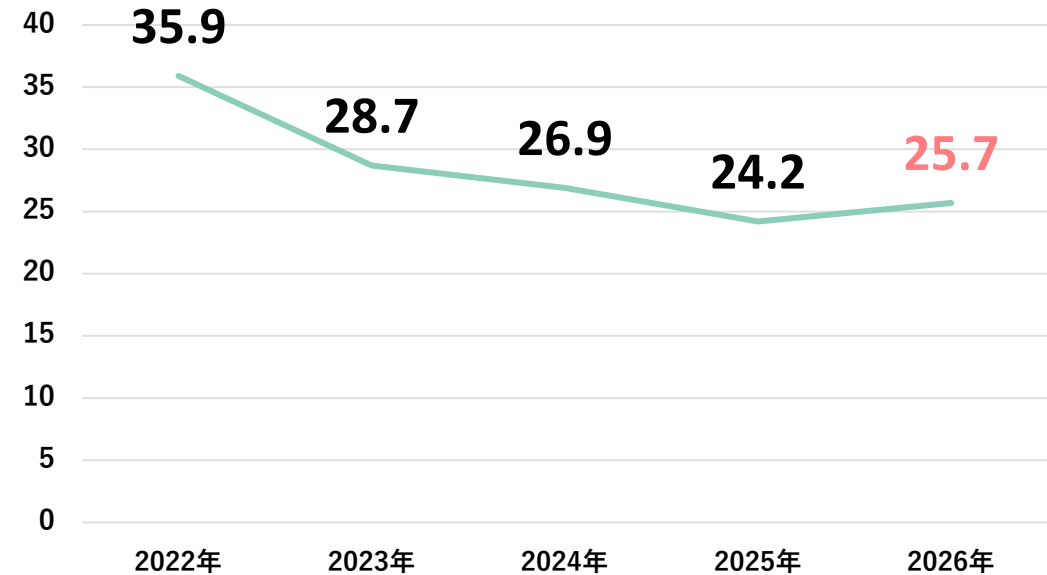
東京23区〈空室日数〉の内訳と年次推移

東京23区〈解約日から賃料発生までの平均日数〉
物件種別



※1 物件の供給年代によって、物件を5つに区分しています。
 バブル期以前・・・1987年以前に供給された物件
 バブル期物件・・・1988年～1994年の間に供給された物件
 低迷期・・・1995年～1999年の間に供給された物件
 2000年代・・・2000年～2009年の間に供給された物件
 築浅物件・・・2010年以降に供給された物件

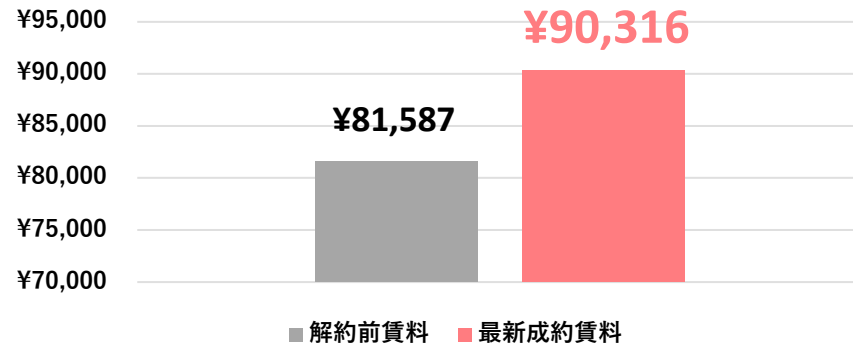
東京23区〈解約日から賃料発生までの平均日数〉
4-6月期・年次推移



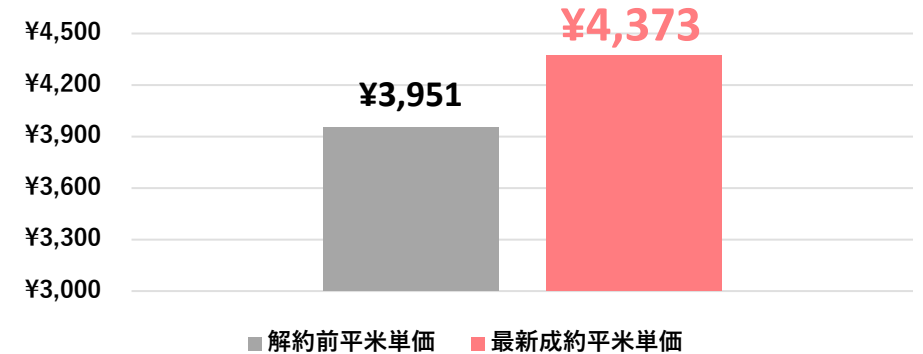
※2 解約日が不明な物件（管理受託物件、仕入時空室物件）については、集計から除外しています。

東京23区ワンルーム(分譲タイプ)〈解約前賃料との比較〉

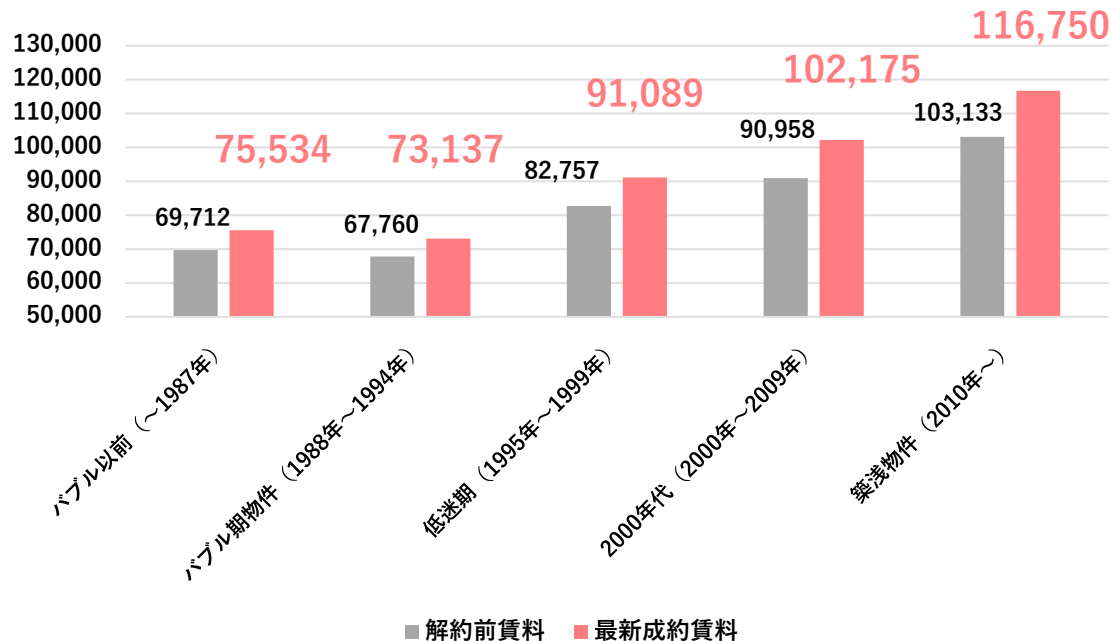
平均成約賃料と解約前賃料との比較



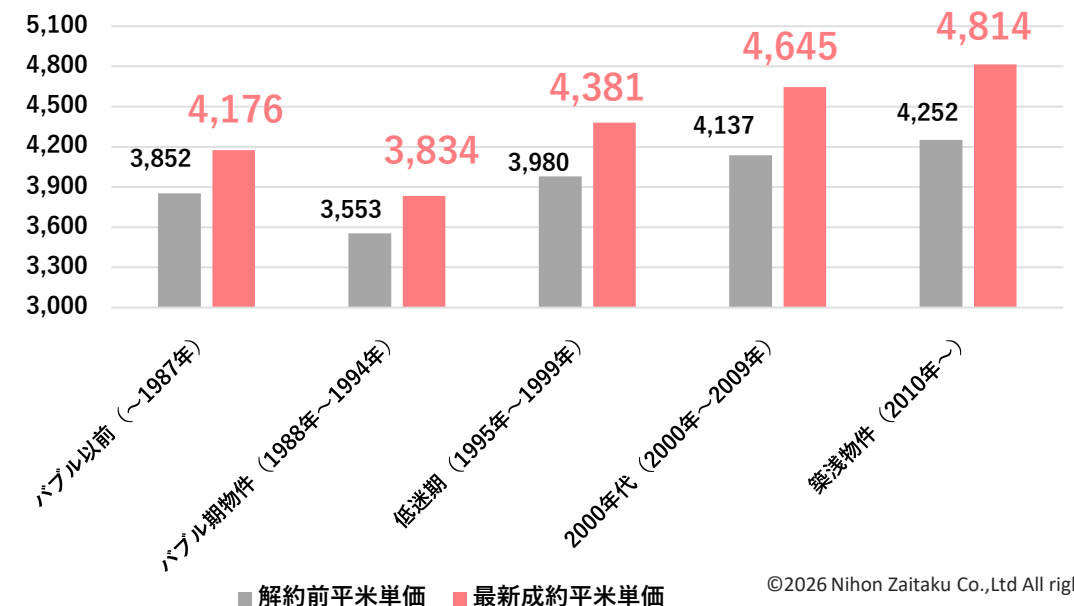
平均平米単価と解約前平均平米単価との比較



物件種別ごとの平均成約賃料



物件種別ごとの平均平米単価



入居者募集業務に対する基本的な考え方

日本財託グループは空室を埋めて初めてオーナーの皆様から信頼をいただけると考えています。そのために、一日でも早く入居者を決めて、1日分でも多く日割り家賃をお届けすることを使命に入居者の募集に取り組んでいます。

また、当社では新規募集の業務委託費として、新家賃の1ヶ月分をオーナー様から頂戴しています。頂戴した業務委託費は、賃貸物件ポータルサイトへの掲載費、集客用の自社サイト運営、そして仲介会社への広告費用として新規募集業務に有効活用します。

◆主な入居者募集活動の内容

- 5000社を超える賃貸仲介会社への毎日の空室情報発信
- 賃貸仲介会社への訪問
- 大手ポータルサイトへの物件情報掲載
- ポイント会員制度
- 外国人入居の促進
- マンスリーマンション契約の促進
- 賃貸仲介会社向けサイトによる最新情報の提供と会員化
- 内見予約および入居申込み手続きのオンライン化
- 担当者個人への類似物件、募集開始物件通知メール
- LINEを活用した物件確認サービス
- 自動電話応答による物件確認サービス
- ホームステージングサービス『暮らし演出+』
- 定額・少額のリノベーションサービス
- 当社管理物件掲載のお部屋探しサイトの運用
- 入居者向けアプリ『まめサポ』の提供など

2026年4月～6月 入居者募集の取り組みと効果

1. 繁忙期に匹敵する閑散期の賃料上昇率

一般的に賃貸市場では、繁忙期を過ぎると入居需要が落ち込み、閑散期には家賃水準を引き下げて募集するケースが多い。

当社では、市況を考慮してこれまでの常識にとらわれず、繁忙期並みの『増額チャレンジ』を徹底。

反響状況や空室日数を見ながら、積極的な賃料設定での募集に取り組んだ。

その結果、繁忙期にあたる1～3月の平均賃料上昇額が8057円(9.6%)であったのに対し、閑散期の4～6月は8798円(10.0%)を記録。

閑散期でありながら、繁忙期に匹敵する家賃増額を達成することができた。



2026年4月～6月 入居者募集の取り組みと効果

2. ポイント会員制度によるキャンセル率の抑制

オンライン申し込みの普及で申し込みのハードルが下がった反面、キャンセルのハードルも下がったため、キャンセル率の上昇が管理会社共通の課題となっている。

この課題の抑制に寄与しているのが、当社が仲介会社向けに運用するポイント会員制度である。

当社の客付けは約7割をポイント会員が占めており、キャンセル率はポイント会員が10.12%と、非会員の68.37%を大きく下回る。

会員数の拡大がそのままキャンセル率の低減に繋がるため、メルマガ配信の頻度を高めるなど会員拡大を進めた結果、有効会員の純増数は前年同期比31%増を実現した。

今後も会員数の拡大を通じ、キャンセル率のさらなる抑制と機会損失の防止に繋げていく。



2026年4月～6月 入居者募集の取り組みと効果

3. 成約実績が急伸している仲介会社との懇親会

入居希望者を紹介してくれる仲介会社とのネットワークを拡充し、安定した集客基盤を構築するため、成約実績が伸びている賃貸仲介会社との関係強化に取り組んだ。

対象となる仲介会社には、定期的な店舗訪問や懇親会を実施し、継続的に入居希望者を紹介してもらえる関係づくりを推進した。

こうした取り組みを通じて、特定の仲介会社に偏ることなく、幅広い仲介会社から安定的に送客を受けられる体制の構築を進めた。

その結果、営業活動を強化した仲介会社のうち、3社の契約数は前年同期比2.3倍に増加。紹介元となる仲介会社の裾野が広がり、集客基盤の安定化につながっている。



集計データ詳細

※1 物件の供給年代によって、物件を5つに区分しています。
 バブル期以前・・・1987年以前に供給された物件
 バブル期物件・・・1988年～1994年の間に供給された物件
 低迷期・・・1995年～1999年の間に供給された物件
 2000年代・・・2000年～2009年の間に供給された物件
 築浅物件・・・2010年以降に供給された物件

※2 解約日が不明な物件（管理受託物件、仕入時空室物件）については、集計から除外しています。

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの 平均日数
千代田区	バブル以前（～1987年）	2	1981	84,000	19.25	13.5
	バブル期物件（1988年～1994年）	-	-	-	-	-
	低迷期（1995年～1999年）	1	1997	101,000	22.54	26.0
	2000年代（2000年～2009年）	14	2003	112,786	24.20	27.4
	築浅物件（2010年～）	2	2013	135,000	25.60	20.5
	小計	19	2001	111,474	23.74	25.1
中央区	バブル以前（～1987年）	11	1984	92,273	18.37	26.5
	バブル期物件（1988年～1994年）	-	-	-	-	-
	低迷期（1995年～1999年）	8	1999	97,875	21.94	20.5
	2000年代（2000年～2009年）	19	2003	106,579	21.28	22.6
	築浅物件（2010年～）	5	2019	153,200	25.53	22.8
	小計	43	1999	106,721	21.15	23.3
港区	バブル以前（～1987年）	14	1979	93,786	18.69	31.1
	バブル期物件（1988年～1994年）	-	-	-	-	-
	低迷期（1995年～1999年）	5	1998	105,000	21.00	17.4
	2000年代（2000年～2009年）	41	2003	112,512	21.94	21.4
	築浅物件（2010年～）	5	2013	141,100	22.50	18.8
	小計	65	1998	110,100	21.21	23.0

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
新宿区	バブル以前 (～1987年)	14	1982	85,714	20.32	24.6
	バブル期物件 (1988年～1994年)	19	1991	81,158	20.11	27.2
	低迷期 (1995年～1999年)	24	1997	88,458	19.91	25.2
	2000年代 (2000年～2009年)	49	2003	101,694	21.21	25.7
	築浅物件 (2010年～)	19	2016	103,895	19.58	28.8
	小計	125	2000	94,576	20.44	26.2
渋谷区	バブル以前 (～1987年)	6	1984	83,500	19.38	38.2
	バブル期物件 (1988年～1994年)	6	1992	82,667	19.62	24.5
	低迷期 (1995年～1999年)	8	1998	104,125	22.63	23.0
	2000年代 (2000年～2009年)	32	2003	114,875	22.81	24.9
	築浅物件 (2010年～)	1	2014	125,000	21.84	22.0
	小計	53	1999	106,245	22.01	26.1
豊島区	バブル以前 (～1987年)	12	1984	70,333	16.60	31.7
	バブル期物件 (1988年～1994年)	17	1990	72,529	18.23	25.9
	低迷期 (1995年～1999年)	9	1998	92,222	21.63	24.1
	2000年代 (2000年～2009年)	24	2004	95,896	21.73	18.6
	築浅物件 (2010年～)	10	2016	111,000	22.98	30.2
	小計	72	1998	87,757	20.21	24.7
品川区	バブル以前 (～1987年)	10	1983	74,900	18.29	38.4
	バブル期物件 (1988年～1994年)	13	1991	82,591	21.19	24.7
	低迷期 (1995年～1999年)	6	1996	87,667	19.84	21.8
	2000年代 (2000年～2009年)	20	2004	98,800	20.60	21.6
	築浅物件 (2010年～)	9	2021	109,667	20.46	26.3
	小計	58	1999	91,581	20.23	25.9

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
目黒区	バブル以前 (～1987年)	8	1985	65,188	15.57	29.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	8	1991	85,750	18.43	48.4
	低迷期 (1995年～1999年)	2	1998	88,000	19.01	24.0
	2000年代 (2000年～2009年)	14	2003	104,357	21.79	25.2
	築浅物件 (2010年～)	2	2020	135,500	21.83	43.0
	小計	34	1997	91,632	19.38	32.3
大田区	バブル以前 (～1987年)	5	1986	71,200	18.43	26.8
	バブル期物件 (1988年～1994年)	24	1991	67,833	18.13	26.8
	低迷期 (1995年～1999年)	4	1997	79,750	20.82	20.5
	2000年代 (2000年～2009年)	25	2004	92,200	21.12	26.0
	築浅物件 (2010年～)	19	2016	97,158	22.07	22.2
	小計	77	2001	83,818	20.23	25.0
世田谷区	バブル以前 (～1987年)	16	1984	65,188	16.79	33.1
	バブル期物件 (1988年～1994年)	26	1990	71,154	17.22	24.4
	低迷期 (1995年～1999年)	12	1998	87,000	19.88	37.5
	2000年代 (2000年～2009年)	9	2003	91,111	22.98	17.4
	築浅物件 (2010年～)	7	2021	119,857	23.81	29.8
	小計	70	1995	79,943	18.97	28.2
中野区	バブル以前 (～1987年)	13	1985	70,885	18.51	30.3
	バブル期物件 (1988年～1994年)	12	1991	72,333	19.30	26.8
	低迷期 (1995年～1999年)	2	1996	80,500	20.14	23.0
	2000年代 (2000年～2009年)	25	2004	93,880	21.49	28.0
	築浅物件 (2010年～)	9	2016	97,889	20.60	28.3
	小計	61	1999	84,893	20.25	28.1

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
杉並区	バブル以前 (～1987年)	20	1986	69,300	17.96	28.4
	バブル期物件 (1988年～1994年)	18	1991	64,889	16.71	26.8
	低迷期 (1995年～1999年)	7	1997	78,857	19.70	15.9
	2000年代 (2000年～2009年)	23	2004	92,348	20.76	25.9
	築浅物件 (2010年～)	4	2014	94,750	22.50	24.8
	小計	72	1996	77,903	18.97	25.8
板橋区	バブル以前 (～1987年)	5	1987	63,000	17.91	37.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	19	1991	69,737	19.93	27.7
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	7	2006	88,857	22.71	26.6
	築浅物件 (2010年～)	11	2016	91,091	22.41	24.1
	小計	42	1999	77,714	20.81	27.8
練馬区	バブル以前 (～1987年)	10	1986	57,900	16.91	30.9
	バブル期物件 (1988年～1994年)	41	1991	67,902	19.41	27.6
	低迷期 (1995年～1999年)	3	1998	87,333	24.57	17.7
	2000年代 (2000年～2009年)	10	2006	89,100	23.68	23.0
	築浅物件 (2010年～)	16	2021	80,813	19.22	22.0
	小計	80	1999	72,613	19.79	26.4
北区	バブル以前 (～1987年)	10	-	-	-	19.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	17	1990	70,235	17.37	30.6
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	8	2006	94,250	21.60	20.9
	築浅物件 (2010年～)	5	2019	91,000	20.00	29.6
	小計	40	1996	76,200	18.34	25.8

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
墨田区	バブル以前 (～1987年)	2	1986	66,500	16.41	20.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	11	1991	76,182	20.10	27.1
	低迷期 (1995年～1999年)	2	1997	78,000	19.53	17.0
	2000年代 (2000年～2009年)	19	2006	95,526	21.90	23.0
	築浅物件 (2010年～)	9	2017	105,733	24.18	20.8
	小計	43	2003	90,549	21.55	23.2
江東区	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	-	-	-	-	-
	低迷期 (1995年～1999年)	2	1999	87,000	21.56	20.5
	2000年代 (2000年～2009年)	15	2006	103,400	22.05	21.9
	築浅物件 (2010年～)	9	2015	116,111	24.18	25.9
	小計	26	2009	106,538	22.75	23.2
江戸川区	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	1	1993	76,000	17.60	51.0
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	2	2007	96,000	25.47	19.5
	築浅物件 (2010年～)	6	2024	78,000	21.06	19.0
	小計	9	2017	81,778	21.65	27.3
荒川区	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	5	1990	73,000	21.78	26.6
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	2	2004	82,500	20.85	17.5
	築浅物件 (2010年～)	6	2022	118,000	25.13	26.8
	小計	13	2007	95,231	23.18	25.2

集計データ詳細

	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
足立区	バブル以前 (～1987年)	2	1987	66,500	19.17	25.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	3	1988	58,000	19.40	25.7
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	-	-	-	-	-
	築浅物件 (2010年～)	48	2025	69,760	17.69	25.9
	小計	53	2021	68,972	17.85	25.8
葛飾区	バブル以前 (～1987年)	2	1987	59,500	16.31	44.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	6	1990	65,667	19.95	26.5
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	2	2005	84,500	23.39	29.0
	築浅物件 (2010年～)	5	2020	72,600	18.17	20.4
	小計	15	2002	69,667	19.33	27.2
台東区	バブル以前 (～1987年)	2	1984	76,000	16.76	24.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	23	1991	80,435	20.26	23.8
	低迷期 (1995年～1999年)	1	1995	86,000	20.73	31.0
	2000年代 (2000年～2009年)	15	2006	105,733	25.43	21.3
	築浅物件 (2010年～)	8	2014	118,125	24.88	26.8
	小計	49	1999	94,265	22.46	23.7
文京区	バブル以前 (～1987年)	7	1984	80,000	21.45	16.9
	バブル期物件 (1988年～1994年)	13	1992	80,154	18.55	27.7
	低迷期 (1995年～1999年)	8	1998	97,625	21.36	20.8
	2000年代 (2000年～2009年)	24	2003	99,750	21.40	24.5
	築浅物件 (2010年～)	1	2017	103,000	22.19	53.0
	小計	53	1997	92,075	20.72	24.3

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
東京23区平均	バブル以前 (～1987年)	171	1984	74,000	18.02	29.2
	バブル期物件 (1988年～1994年)	282	1991	73,002	18.97	27.3
	低迷期 (1995年～1999年)	104	1998	90,692	20.78	23.8
	2000年代 (2000年～2009年)	399	2004	101,127	21.93	23.7
	築浅物件 (2010年～)	216	2019	96,461	20.98	25.6
	小計	1,172	2000	88,616	20.37	25.7
東京都下	バブル以前 (～1987年)	6	1987	64,667	18.00	36.8
	バブル期物件 (1988年～1994年)	3	1992	73,333	17.29	24.0
	低迷期 (1995年～1999年)	13	1996	71,000	19.96	33.3
	2000年代 (2000年～2009年)	3	2005	83,000	21.63	21.7
	築浅物件 (2010年～)	6	2020	49,739	13.44	35.0
	小計	31	1999	67,046	18.22	32.1
東京都平均	バブル以前 (～1987年)	177	1984	73,684	18.02	29.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	285	1991	73,006	18.95	27.3
	低迷期 (1995年～1999年)	117	1997	88,504	20.69	24.9
	2000年代 (2000年～2009年)	402	2004	100,991	21.93	23.7
	築浅物件 (2010年～)	222	2019	95,198	20.78	25.8
	小計	1,203	2000	88,060	20.32	25.9
横浜市	バブル以前 (～1987年)	15	1986	64,400	21.43	27.6
	バブル期物件 (1988年～1994年)	27	1990	64,630	20.11	28.4
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	7	2006	84,857	22.29	21.7
	築浅物件 (2010年～)	-	-	-	-	-
	小計	49	1991	67,449	20.82	27.2

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
川崎市	バブル以前 (～1987年)	4	1986	62,250	16.88	26.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	22	1990	66,591	19.69	23.0
	低迷期 (1995年～1999年)	1	1996	76,000	18.83	22.0
	2000年代 (2000年～2009年)	2	2006	91,500	20.35	21.5
	築浅物件 (2010年～)	1	2019	130,000	25.24	20.0
	小計	30	1992	70,100	19.51	23.2
神奈川県	バブル以前 (～1987年)	21	1986	64,048	21.18	29.1
	バブル期物件 (1988年～1994年)	49	1990	65,510	19.92	26.0
	低迷期 (1995年～1999年)	1	1996	76,000	18.83	22.0
	2000年代 (2000年～2009年)	10	2006	85,500	21.85	21.6
	築浅物件 (2010年～)	1	2019	130,000	25.24	20.0
	小計	82	1991	68,488	20.53	26.2
埼玉県	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	3	1990	56,000	18.43	22.7
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	3	2007	64,667	25.54	20.0
	築浅物件 (2010年～)	13	2025	82,077	25.26	53.5
	小計	19	2017	75,211	24.23	35.8
千葉県	バブル以前 (～1987年)	2	1986	66,500	19.82	25.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	4	1991	55,500	16.48	28.3
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	-	-	-	-	-
	築浅物件 (2010年～)	-	-	-	-	-
	小計	6	1989	59,167	17.59	27.2

集計データ詳細

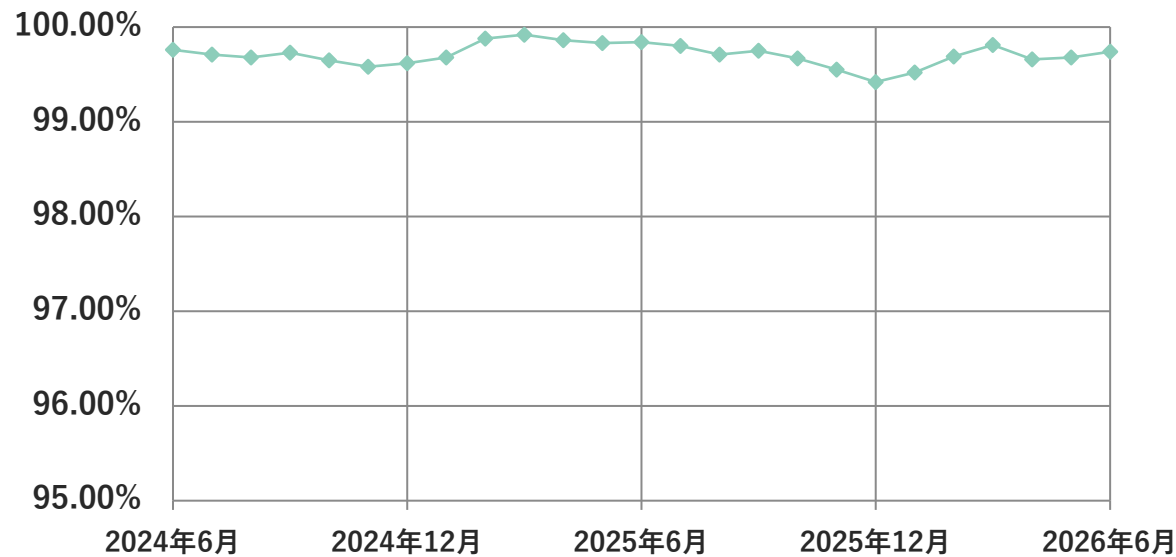
エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
神奈川・埼玉・千葉 平均	バブル以前（～1987年）	23	1986	64,261	21.06	28.8
	バブル期物件（1988年～1994年）	56	1990	64,286	19.59	26.0
	低迷期（1995年～1999年）	1	1996	76,000	18.83	22.0
	2000年代（2000年～2009年）	13	2006	80,250	22.50	21.3
	築浅物件（2010年～）	14	2023	91,200	24.69	46.8
	小計	107	1993	67,763	20.56	27.1

外国籍入居者 契約一覧表

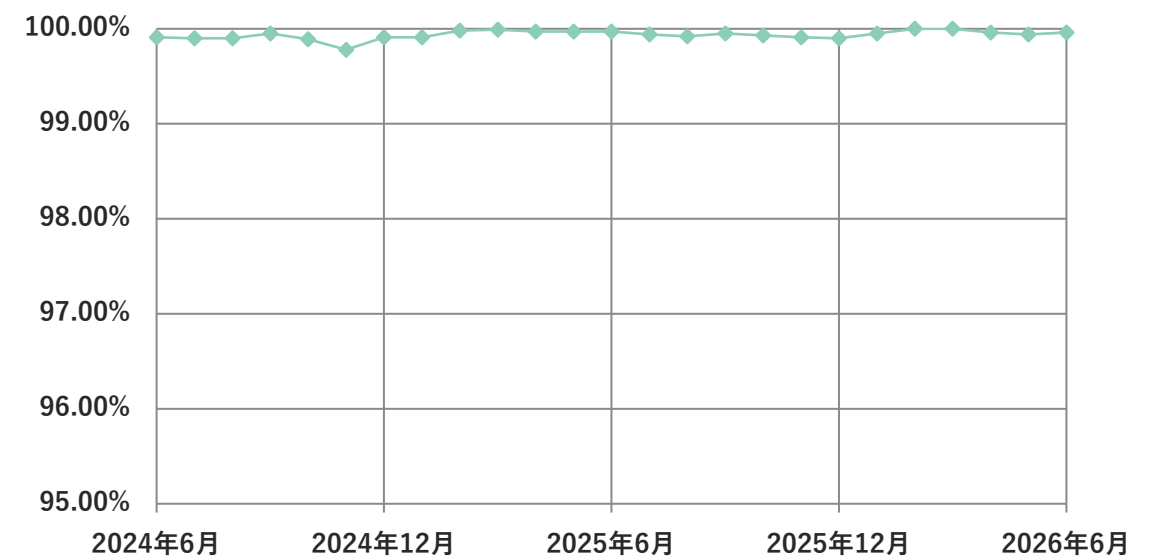
	中国	ベトナム	ミャンマー	台湾	韓国	その他 アジア	アメリカ	ヨーロッパ	その他	合計
4月	83	2	1	6	8	3	4	3	5	115
5月	102	0	1	5	2	2	2	1	9	124
6月	161	0	3	8	7	11	6	6	7	209
合計	346	2	5	19	17	16	12	10	21	448

入居率の推移

全体入居率 | **99.74 %** (2026年6月末時点)
(**34,323戸**)



販売分入居率 | **99.96 %** (2026年6月末時点)
(**20,117戸**)



【入居率の算定方法】 (1 - 空室数※1 / 管理戸数) ※1 内装工事が完了して即入居可能なお部屋の数
※2 全体入居率：全ての物件の入居率 ※3 販売分入居率：販売した中古ワンルームの入居率

日本財託グループの概況

設立

グループ売上高

グループ社員数

管理戸数

オーナー数

全体入居率

※当社販売物件および管理受託物件の入居率

販売分入居率

※当社販売物件の入居率

1990年10月

433億円

(2025年9月期決算)

396名

(2026年7月1日時点)

34,323戸

(2026年6月末時点)

11,181名

(2026年6月末時点)

99.74%

(2026年6月末時点)

99.96%

(2026年6月末時点)

株式会社日本財託

不動産の売買・仲介、生命保険代理店事業

(社員数**193**名)

※派遣社員・アルバイト除く

株式会社日本財託管理サービス

不動産の賃貸管理・建物管理事業

(社員数**203**名)

※派遣社員・アルバイト除く

<お断り>

当社の許可無く、レポート内容の一部およびすべてを複製、転載、改変、編集すること、
また配布、印刷など、第三者の利用に供することを禁止します。

