



# ワンルームマンション賃貸実績レポート

(2024年1月～3月)

2024年4月発行

# 調査概要

日本財託グループでは、当社管理物件をご所有のオーナー様および購入ご検討中のお客様の投資判断にお役立ていただけるよう、1月～3月（繁忙期）、4月～6月、7月～9月、10月～12月と四半期ごとにワンルームマンションの賃貸実績をレポートとして公表しております。

## 【調査概要】

調査対象：日本財託グループが管理するワンルームの2024年1月～3月の賃貸成約状況。  
※当社査定家賃で募集、成約に至った物件を集計

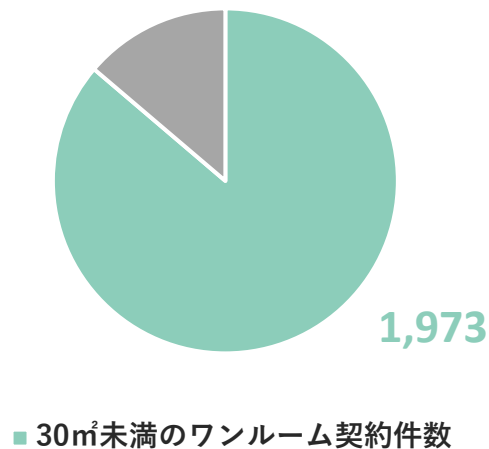
調査項目：成約件数、成約賃料、平均築年数、解約から賃料発生までの期間をエリア、物件種別ごとに集計

# 調査結果サマリー

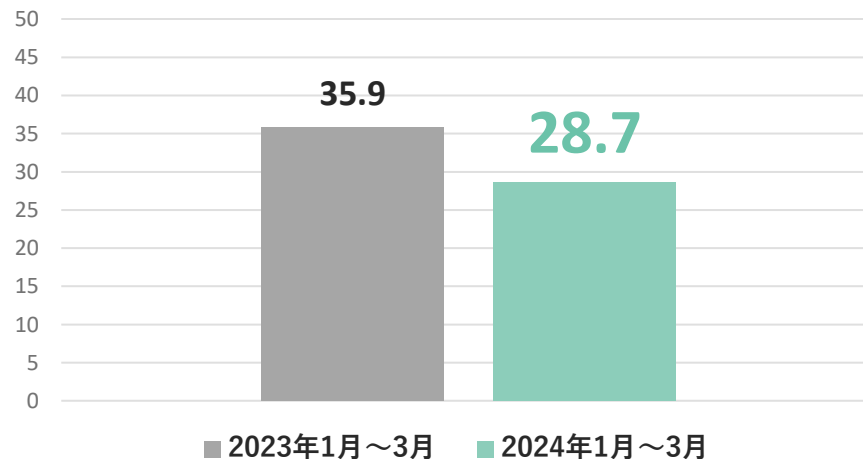
2024年1月～3月までの総契約件数は2,181件で、そのうち30平米未満のワンルームの総契約件数は1,973件。解約日から賃料発生までの日数は東京23区平均で28.7日。前年同四半期（2023年1月～3月）と比較して7.2日の短縮。平均成約賃料は77,989円で555円のマイナス。全体としては賃料は上昇トレンドにあるが、木造アパートの成約件数が前年と比べて増加したことが賃料下落の大きな要因。特に、新築木造アパートにおいて7万円を下回る賃料が目立った。外国籍契約者数は561件で全契約の25.7%。

コロナ禍が明け、東京都への人口流入が増加したことで、空室日数が2021年と同水準まで回復。前年同時期と比較すると、空室日数は7.2日短縮した。物件の年代では、バブル期物件（1988年～1994年）の空室日数が前年同期比で、10.9日と最も短縮。築古物件の空室期間が短くなったことも影響し、1月～3月の四半期で、入居率は99.7%を記録した。

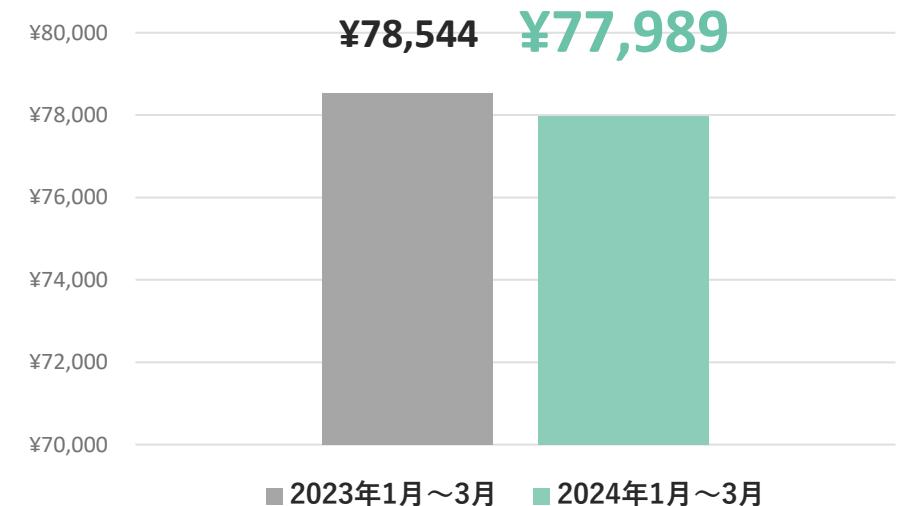
契約件数内訳



東京23区：賃料発生までの日数

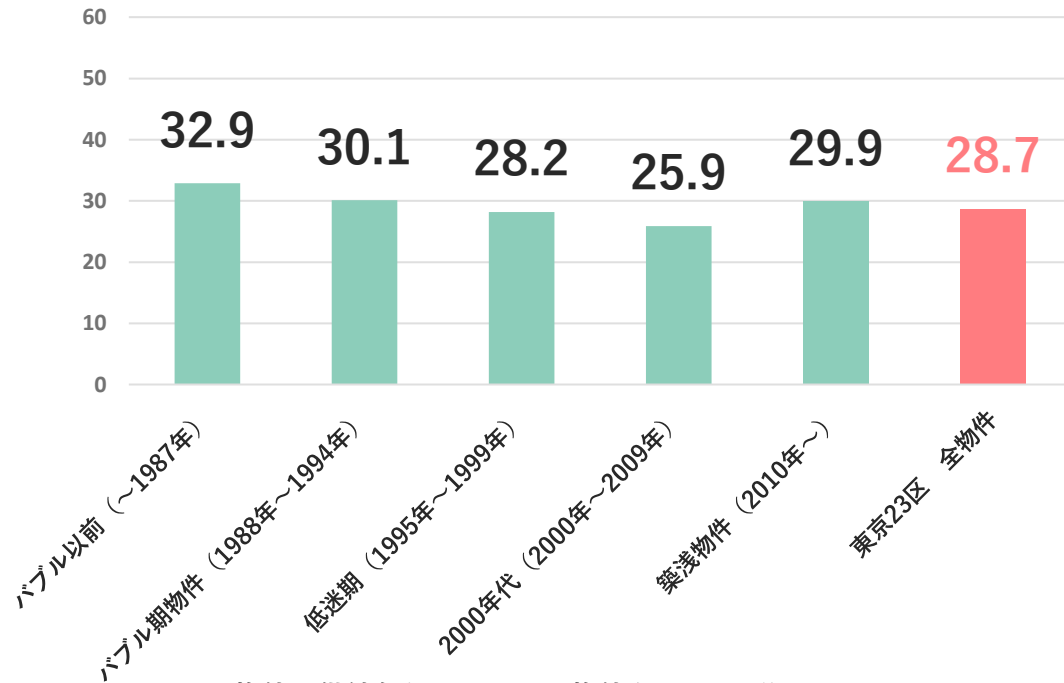


東京23区：平均成約賃料



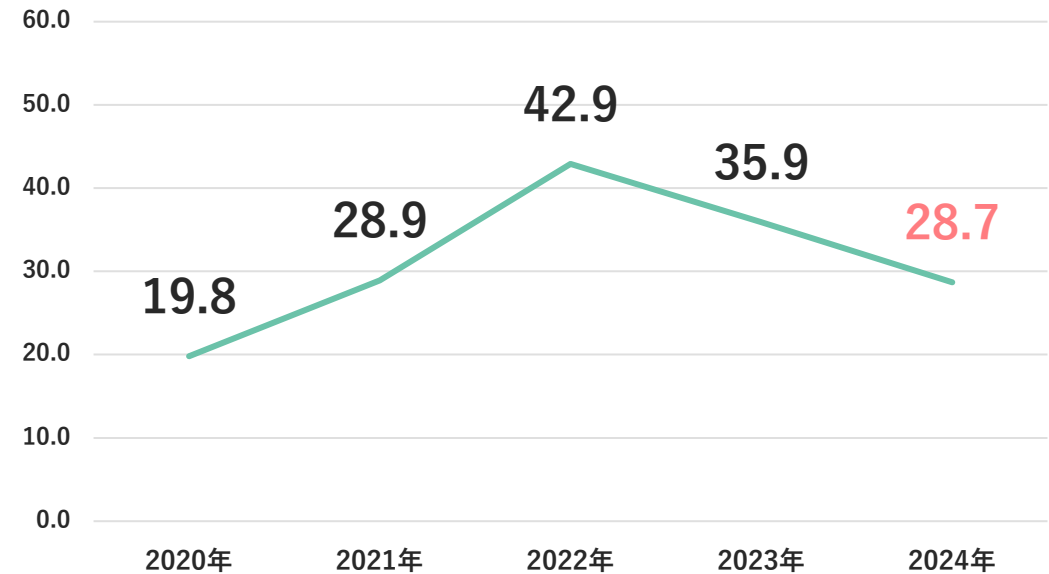
# 東京23区 〈空室日数〉の内訳と年次推移

東京23区 〈解約日から賃料発生までの平均日数〉  
 物件種別



※1 物件の供給年代によって、物件を5つに区分しています。  
 バブル期以前・・・1987年以前に供給された物件  
 バブル期物件・・・1988年～1994年の間に供給された物件  
 低迷期・・・1995年～1999年の間に供給された物件  
 2000年代・・・2000年～2009年の間に供給された物件  
 築浅物件・・・2010年以降に供給された物件

東京23区 〈解約日から賃料発生までの平均日数〉  
 1-3月期・年次推移



※2 解約日が不明な物件（管理受託物件、仕入時空室物件）については、集計から除外しています。

# 入居者募集業務に対する基本的な考え方

日本財託グループは空室を埋めて初めてオーナーの皆様から信頼をいただけると考えています。そのために、一日でも早く入居者を決めて、1日分でも多く日割り家賃をお届けすることを使命に入居者の募集に取り組んでいます。

また、当社では新規募集の業務委託費として、新家賃の1ヶ月分をオーナー様から頂戴しています。頂戴した業務委託費は、賃貸物件ポータルサイトへの掲載費、集客用の自社サイト運営、そして仲介会社への広告費用として新規募集業務に有効活用します。

## ◆ 主な入居者募集活動の内容

- 5000社を超える賃貸仲介会社への毎日の空室情報発信
- 賃貸仲介会社への訪問
- 大手ポータルサイトへの物件情報掲載
- ポイント会員制度
- 外国人入居の促進
- マンスリーマンション契約の促進
- 賃貸仲介会社向けサイトによる最新情報の提供と会員化
- 内見予約および入居申込み手続きのオンライン化
- 担当者個人への類似物件、募集開始物件通知メール
- LINEを活用した物件確認サービス
- 自動電話応答による物件確認サービス
- ホームステージングサービス『暮らし演出+』
- 定額・少額のリノベーションサービス
- SNSを活用した入居希望者向けコンテンツ配信
- 当社管理物件掲載のお部屋探しサイトの運用
- 入居者向けアプリ『まめサポ』の提供など

# 2024年1月～3月 入居者募集の取り組みと効果

## 1. 外国籍専門仲介会社のネットワーク強化

入居審査に必要な在留資格認定が、  
2月下旬に交付されるため、  
2月下旬から3月は、外国籍の入居希望者が増加する。

そこで、当社では既存取引先である、  
外国籍に強い賃貸仲介会社への訪問を実施。  
物件資料をお持ちして、当社の入居審査の方法を  
対面で改めてご紹介させていただくことで、関係性を強化した。

また、特に関係性の深い約60社の外国籍専門仲介会社に対して、  
SNSでの物件情報の配信頻度を向上。  
これまで販促頻度を定めず、週2回程度、  
物件を紹介していたが、  
週4回以上、物件情報を送付するルールを定めることで、  
外国籍入居者の取り込みを強化した。



# 2024年1月～3月 入居者募集の取り組みと効果

## 2. 物件写真を最高品質で標準化

賃貸物件のポータルサイトの運営会社へのヒアリングで、内見せずに、物件写真だけで入居を決める人が増加傾向にあることが分かった。

そこで、写真撮影を依頼しているプロカメラマンとの打ち合わせを重ねながら、物件写真の撮影マニュアルを作成した。

マニュアルには、ポータルサイトが公表している「入居が決まる物件写真」の要素を網羅。

仲介会社のなかには、管理会社が公開する写真の品質に問題を感じた場合、写真を転用せず、改めて現地撮影で適正写真を揃えてからポータルサイトへの物件掲載を開始するケースもあるため、物件写真を高品質で標準化することにより、仲介会社がポータルサイトに掲載するまでのスピード向上および空室期間の短縮が期待できる。

### エントランス 表札



【撮影のポイント】

- ・奥行き意識し可能な限り生活動線をイメージできる写真。
- ・物件ネームプレートはかっこよければ積極的に入れる。
- ・ナイト仕様もあり。(時間の制限があるので無理しない)
- ・とにかくかっこよく、センスに委ねます。

【イレギュラー】

- ・自動販売機はそれぞれ価値観が相違するので自然に入る。なら入れる。自動販売機の商品名は程度によりペイントで消去する。(BOSS、ダイドー等)
- ・ガラスへ撮影者がどうしても映り込む場合は、映り込み無しを優先採用する。

【その他映り込み注意】

- ・ゴミ落ち葉。
- ・チラシ散乱。
- ・人。
- ・車両。

© 2019 Nihon Zaitaku Co.,Ltd. All rights reserved.

### 宅配ボックス



【撮影のポイント】

- ・正面と斜めのアングル。(正面は寄り過ぎない)
- ・斜めは戸数が分かるように全体を入れる。
- ・集合ポスト一体型は全体を映す。

【イレギュラー】

- ・投函口に目張りやチラシが散乱している場合は状況に応じて別角度も狙う。
- ・投函口には安易に手を入れない。

【映り込み注意】

- ・ゴミ箱・ゴミ。
- ・チラシ。
- ・落ち葉。
- ・床汚れ。

© 2019 Nihon Zaitaku Co.,Ltd. All rights reserved.

# 2024年1月～3月 入居者募集の取り組みと効果

## 3. 契約直前のキャンセル防止施策

当社ではこれまで入居申込にあたって、書面契約を実施してきた。しかし、当社が賃貸借契約書を仲介会社のもとへ発送してからお客様が契約するまでの間に心変わりをし、入居申込を入れたマンションを契約直前にキャンセルする事例が散見された。

そこで、昨年から試験的に行ってきた電子契約を本格的に導入。郵送・返送期間を大幅に削減することで、当社が契約書を作成してから、お客様が契約を締結するまでの期間が半分になり、キャンセル防止効果を見込むことができる。

取り組みの結果、契約書発送後のキャンセル割合は、電子契約実施前の期間と比較して減少している。





# 集計データ詳細

※1 物件の供給年代によって、物件を5つに区分しています。  
 バブル期以前・・・1987年以前に供給された物件  
 バブル期物件・・・1988年～1994年の間に供給された物件  
 低迷期・・・・・・1995年～1999年の間に供給された物件  
 2000年代・・・・・・2000年～2009年の間に供給された物件  
 築浅物件・・・・・・2010年以降に供給された物件

※2 解約日が不明な物件（管理受託物件、仕入時空室物件）については、集計から除外しています。

エリアz	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
千代田区	バブル以前（～1987年）	5	1982	78,400	18.12	29.6
	バブル期物件（1988年～1994年）	-	-	-	-	-
	低迷期（1995年～1999年）	1	1997	94,000	22.38	33.0
	2000年代（2000年～2009年）	18	2003	95,528	23.55	22.9
	築浅物件（2010年～）	2	2016	118,000	25.80	23.5
	小計	26	2000	93,904	22.63	24.7
中央区	バブル以前（～1987年）	5	1985	74,800	17.23	20.6
	バブル期物件（1988年～1994年）	-	-	-	-	-
	低迷期（1995年～1999年）	10	1998	87,400	22.15	26.0
	2000年代（2000年～2009年）	32	2003	93,094	22.26	26.0
	築浅物件（2010年～）	5	2017	132,400	25.53	25.4
	小計	52	2002	94,019	22.07	25.4
港区	バブル以前（～1987年）	15	1980	81,600	19.33	33.2
	バブル期物件（1988年～1994年）	1	1992	89,000	21.00	29.0
	低迷期（1995年～1999年）	8	1998	91,500	21.53	32.6
	2000年代（2000年～2009年）	43	2003	96,721	21.49	25.3
	築浅物件（2010年～）	8	2014	130,500	24.30	28.5
	小計	75	1999	96,640	21.36	28.0

# 集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
新宿区	バブル以前 (～1987年)	24	1983	74,458	20.26	28.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	38	1990	74,066	19.74	29.3
	低迷期 (1995年～1999年)	25	1998	81,220	19.69	22.0
	2000年代 (2000年～2009年)	82	2003	87,817	20.76	26.0
	築浅物件 (2010年～)	23	2018	93,543	18.10	23.3
	小計	192	1999	83,253	20.04	26.1
渋谷区	バブル以前 (～1987年)	12	1984	75,167	18.98	40.7
	バブル期物件 (1988年～1994年)	4	1990	69,750	18.33	48.0
	低迷期 (1995年～1999年)	11	1998	91,000	21.40	29.0
	2000年代 (2000年～2009年)	24	2002	95,708	22.15	31.6
	築浅物件 (2010年～)	7	2018	90,571	18.71	59.9
	小計	58	1999	88,155	20.67	37.5
豊島区	バブル以前 (～1987年)	19	1985	68,053	18.55	26.7
	バブル期物件 (1988年～1994年)	34	1991	66,618	17.98	26.5
	低迷期 (1995年～1999年)	18	1998	77,000	19.80	25.1
	2000年代 (2000年～2009年)	48	2004	85,052	22.06	22.3
	築浅物件 (2010年～)	15	2014	92,933	21.87	20.9
	小計	134	1998	77,765	20.20	24.3
品川区	バブル以前 (～1987年)	11	1985	64,091	16.43	34.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	15	1991	70,200	18.75	29.8
	低迷期 (1995年～1999年)	11	1998	80,545	20.70	41.5
	2000年代 (2000年～2009年)	37	2003	86,568	20.57	26.2
	築浅物件 (2010年～)	21	2021	84,048	17.72	30.8
	小計	95	2002	80,126	19.19	30.5

# 集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
目黒区	バブル以前 (～1987年)	13	1986	64,000	17.32	32.9
	バブル期物件 (1988年～1994年)	6	1990	68,333	16.95	39.0
	低迷期 (1995年～1999年)	5	1998	83,000	18.61	35.6
	2000年代 (2000年～2009年)	24	2003	91,250	20.89	25.5
	築浅物件 (2010年～)	3	2015	89,333	21.72	26.3
	小計	51	1997	80,686	19.35	30.0
大田区	バブル以前 (～1987年)	10	1986	62,700	18.90	46.1
	バブル期物件 (1988年～1994年)	42	1990	60,571	17.21	42.4
	低迷期 (1995年～1999年)	9	1998	72,556	19.74	44.0
	2000年代 (2000年～2009年)	32	2005	78,938	20.84	27.0
	築浅物件 (2010年～)	20	2015	80,700	20.11	24.6
	小計	113	1999	70,478	19.10	35.3
世田谷区	バブル以前 (～1987年)	18	1985	61,944	16.52	41.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	28	1990	64,536	17.73	31.1
	低迷期 (1995年～1999年)	32	1998	78,984	19.57	28.8
	2000年代 (2000年～2009年)	11	2004	89,091	22.99	32.6
	築浅物件 (2010年～)	4	2019	99,750	22.99	42.3
	小計	93	1995	73,425	18.98	33.0
中野区	バブル以前 (～1987年)	18	1985	61,111	17.29	34.2
	バブル期物件 (1988年～1994年)	16	1990	66,188	20.52	24.3
	低迷期 (1995年～1999年)	10	1997	76,300	20.37	22.9
	2000年代 (2000年～2009年)	19	2004	80,737	21.05	29.3
	築浅物件 (2010年～)	17	2015	77,235	16.86	32.8
	小計	80	1998	72,113	19.12	29.5

# 集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
杉並区	バブル以前 (～1987年)	30	1985	60,800	18.29	36.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	54	1990	61,815	17.47	26.4
	低迷期 (1995年～1999年)	16	1998	72,688	19.61	27.4
	2000年代 (2000年～2009年)	50	2004	82,276	21.37	26.5
	築浅物件 (2010年～)	17	2017	73,412	16.54	29.7
	小計	167	1997	69,981	18.89	28.5
板橋区	バブル以前 (～1987年)	9	1986	58,833	19.86	27.4
	バブル期物件 (1988年～1994年)	31	1991	65,855	19.63	38.5
	低迷期 (1995年～1999年)	2	1999	77,000	24.84	22.0
	2000年代 (2000年～2009年)	18	2006	79,806	22.28	23.7
	築浅物件 (2010年～)	6	2016	80,500	21.86	23.3
	小計	66	1997	70,371	20.75	31.1
練馬区	バブル以前 (～1987年)	11	1986	56,727	19.08	23.8
	バブル期物件 (1988年～1994年)	43	1990	63,023	20.29	25.9
	低迷期 (1995年～1999年)	2	1997	74,500	22.36	17.0
	2000年代 (2000年～2009年)	19	2006	77,974	22.19	28.2
	築浅物件 (2010年～)	8	2018	75,750	19.67	41.5
	小計	83	1996	67,114	20.55	27.1
北区	バブル以前 (～1987年)	5	-	-	-	33.6
	バブル期物件 (1988年～1994年)	17	1992	66,176	18.64	24.7
	低迷期 (1995年～1999年)	3	1998	64,667	20.37	77.0
	2000年代 (2000年～2009年)	12	2006	75,333	20.95	25.8
	築浅物件 (2010年～)	9	2015	79,444	21.86	28.2
	小計	46	2000	71,413	20.28	27.9

# 集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
墨田区	バブル以前 (～1987年)	2	1986	56,500	15.18	23.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	23	1990	68,696	19.84	29.7
	低迷期 (1995年～1999年)	3	1998	69,333	21.07	21.3
	2000年代 (2000年～2009年)	25	2006	84,420	21.48	24.7
	築浅物件 (2010年～)	12	2017	99,575	25.39	40.6
	小計	65	2001	80,098	21.41	29.1
江東区	バブル以前 (～1987年)	2	1986	72,500	21.13	17.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	4	1990	69,250	19.78	19.0
	低迷期 (1995年～1999年)	2	1999	80,000	22.44	18.5
	2000年代 (2000年～2009年)	13	2007	87,900	21.73	30.9
	築浅物件 (2010年～)	16	2015	97,813	24.16	27.8
	小計	37	2007	88,911	22.57	26.8
江戸川区	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	-	-	-	-	-
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	8	2006	71,000	22.95	23.8
	築浅物件 (2010年～)	4	2019	72,500	18.42	29.0
	小計	12	2010	71,500	21.44	25.5
荒川区	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	-	-	-	-	-
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	6	2004	77,167	21.21	23.8
	築浅物件 (2010年～)	9	2019	85,000	20.03	23.6
	小計	15	2013	81,867	20.50	23.7

# 集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
足立区	バブル以前 (～1987年)	1	1987	61,000	19.44	47.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	1	1988	50,000	19.84	35.0
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	3	2004	77,000	24.78	38.3
	築浅物件 (2010年～)	36	2021	68,208	18.02	36.8
	小計	41	2018	68,232	18.59	37.6
葛飾区	バブル以前 (～1987年)	4	1987	48,500	16.17	27.8
	バブル期物件 (1988年～1994年)	6	1990	60,167	19.78	37.8
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	-	-	-	-	-
	築浅物件 (2010年～)	18	2021	64,972	17.77	34.4
	小計	28	2009	61,589	17.97	34.1
台東区	バブル以前 (～1987年)	2	1984	68,000	18.66	40.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	24	1991	68,792	18.82	28.5
	低迷期 (1995年～1999年)	2	1997	68,000	20.19	32.0
	2000年代 (2000年～2009年)	17	2007	92,941	24.84	24.9
	築浅物件 (2010年～)	10	2015	96,350	24.14	25.2
	小計	55	2000	81,209	21.69	27.4
文京区	バブル以前 (～1987年)	8	1983	73,250	21.46	29.6
	バブル期物件 (1988年～1994年)	23	1992	71,304	17.28	22.7
	低迷期 (1995年～1999年)	14	1997	78,857	20.46	23.3
	2000年代 (2000年～2009年)	49	2003	88,908	21.20	22.7
	築浅物件 (2010年～)	1	2014	115,000	25.65	24.0
	小計	95	1998	82,121	20.21	23.3

# 集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
東京23区平均	バブル以前 (～1987年)	224	1984	66,565	18.51	32.9
	バブル期物件 (1988年～1994年)	410	1991	66,083	18.66	30.1
	低迷期 (1995年～1999年)	184	1998	79,511	20.29	28.2
	2000年代 (2000年～2009年)	590	2004	86,879	21.60	25.9
	築浅物件 (2010年～)	271	2018	85,059	19.98	29.9
	小計	1,679	2000	77,989	20.06	28.7
東京都下	バブル以前 (～1987年)	14	1987	58,429	17.57	38.9
	バブル期物件 (1988年～1994年)	7	1991	56,429	20.18	26.3
	低迷期 (1995年～1999年)	12	1996	64,250	19.13	49.0
	2000年代 (2000年～2009年)	2	2004	81,500	21.14	18.5
	築浅物件 (2010年～)	6	2016	88,500	25.81	20.8
	小計	41	1995	65,317	19.85	36.0
東京都平均	バブル以前 (～1987年)	238	1985	66,086	18.46	33.2
	バブル期物件 (1988年～1994年)	417	1991	65,921	18.68	30.0
	低迷期 (1995年～1999年)	196	1998	78,577	20.22	29.5
	2000年代 (2000年～2009年)	592	2004	86,861	21.60	25.9
	築浅物件 (2010年～)	277	2018	85,133	20.10	29.6
	小計	1,720	1999	77,687	20.06	28.9
横浜市	バブル以前 (～1987年)	18	1984	55,889	21.38	36.4
	バブル期物件 (1988年～1994年)	29	1990	55,828	19.13	33.0
	低迷期 (1995年～1999年)	1	1998	73,900	20.98	61.0
	2000年代 (2000年～2009年)	13	2006	75,823	22.34	24.7
	築浅物件 (2010年～)	4	2016	58,000	19.49	61.3
	小計	65	1993	60,255	20.45	34.4

# 集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
川崎市	バブル以前 (～1987年)	2	1987	60,000	18.74	47.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	23	1990	56,761	18.72	35.5
	低迷期 (1995年～1999年)	3	1997	70,333	19.91	18.0
	2000年代 (2000年～2009年)	8	2007	71,875	19.19	27.0
	築浅物件 (2010年～)	5	2017	73,200	18.45	26.6
	小計	41	1997	62,866	18.86	32.1
神奈川県	バブル以前 (～1987年)	22	1985	56,955	21.74	35.8
	バブル期物件 (1988年～1994年)	52	1990	56,240	18.95	34.1
	低迷期 (1995年～1999年)	4	1997	71,225	20.18	28.8
	2000年代 (2000年～2009年)	21	2006	74,319	21.14	25.6
	築浅物件 (2010年～)	9	2016	66,444	18.91	42.0
	小計	108	1995	61,306	19.98	33.2
埼玉県	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	1	1992	56,000	18.28	24.0
	低迷期 (1995年～1999年)	3	1996	55,667	18.95	-
	2000年代 (2000年～2009年)	6	2007	67,667	22.66	23.3
	築浅物件 (2010年～)	1	2023	79,000	27.39	20.0
	小計	11	2004	64,364	21.68	23.0
千葉県	バブル以前 (～1987年)	4	1986	69,250	24.50	27.8
	バブル期物件 (1988年～1994年)	2	1991	53,500	16.28	46.0
	低迷期 (1995年～1999年)	1	1998	50,000	19.04	36.0
	2000年代 (2000年～2009年)	-	-	-	-	-
	築浅物件 (2010年～)	-	-	-	-	-
	小計	7	1989	62,000	21.37	34.1



# 集計データ詳細

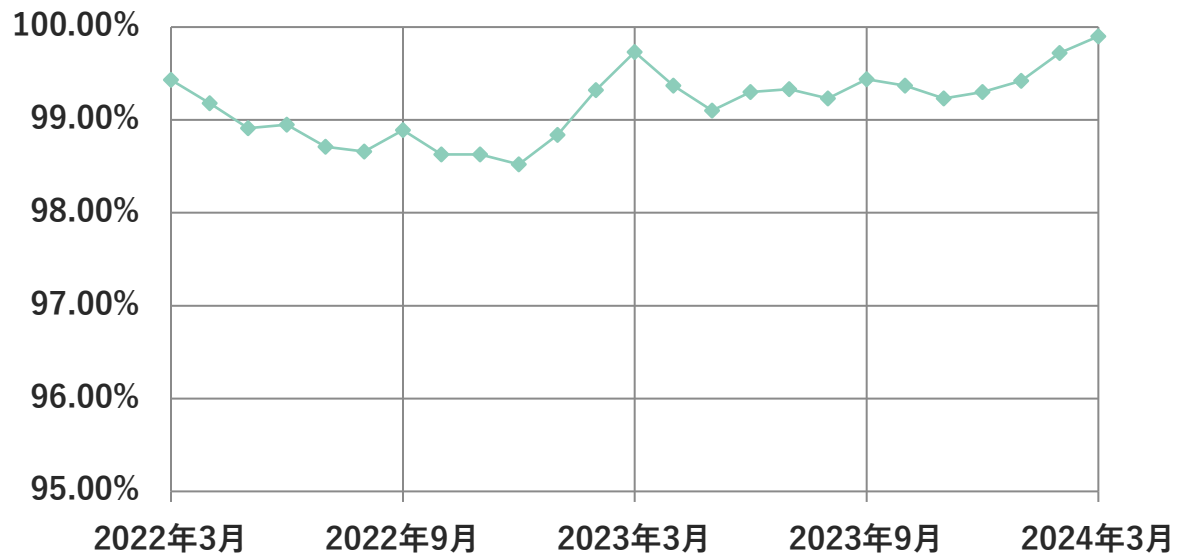
エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
神奈川・埼玉・千葉 平均	バブル以前 (～1987年)	26	1985	59,833	22.69	34.4
	バブル期物件 (1988年～1994年)	55	1990	56,176	18.84	34.4
	低迷期 (1995年～1999年)	8	1997	66,980	19.95	30.2
	2000年代 (2000年～2009年)	27	2006	72,841	21.48	25.1
	築浅物件 (2010年～)	10	2017	67,700	19.76	39.8
	小計	126	1995	62,068	20.33	32.6

# 外国籍入居者 契約一覧表

	中国	ベトナム	ミャンマー	台湾	韓国	その他 アジア	アメリカ	ヨーロッ パ	その他	合計
1月	49	4	6	1	6	4	4	0	6	80
2月	89	6	3	4	12	4	6	3	14	141
3月	301	4	2	9	9	6	4	3	2	340
合計	439	14	11	14	27	14	14	6	22	561

# 入居率の推移

全体入居率 | **99.90%** (2024年3月末時点)  
 (29,103戸)



販売分入居率 | **99.98%** (2024年3月末時点)  
 (17,473戸)



【入居率の算定方法】(1 - 空室数※1 / 管理戸数) ※1 内装工事が完了して即入居可能なお部屋の数  
 ※2 全体入居率: 全ての物件の入居率 ※3 販売分入居率: 販売した中古ワンルームの入居率

# 日本財託グループの概況

## 設立

グループ売上高

グループ社員数

管理戸数

オーナー数

全体入居率

※当社販売物件および管理受託物件の入居率

販売分入居率

※当社販売物件の入居率

1990年10月

342億円

(2023年9月期決算)

312名

(2024年4月1日時点)

29,103戸

(2024年3月末時点)

9,880名

(2024年3月末時点)

99.90%

(2024年3月末時点)

99.98%

(2024年3月末時点)

## 株式会社日本財託

不動産の売買・仲介、生命保険代理店事業

(社員数**161**名)

※派遣社員・アルバイト除く

## 株式会社日本財託管理サービス

不動産の賃貸管理・建物管理事業

(社員数**151**名)

※派遣社員・アルバイト除く

<お断り>

当社の許可無く、レポート内容の一部およびすべてを複製、転載、改変、編集すること、  
また配布、印刷など、第三者の利用に供することを禁止します。

