NEWS RELEASE

日本財託グループ
NIHON ZAITAKU GROUP

不動産投資とFIREに関するアンケート調査結果

回答者の7人に1人が「経済的自由」を達成

うち、60歳未満でのFIRE実現も2割

東京23区投資用マンション販売と賃貸管理、保険代理業を行う日本財託グループ（本社：新宿区 代表取締役社長：重吉 勉（しげよしつとむ)は、弊社に物件の管理を委託しているオーナー様に対し、2021年6月現在、不労所得のみで日々の生活を賄える状態である「経済的自由」を実現しているかどうかなどの項目について、アンケート調査を実施しました。

調査結果のポイント

- ■回答者の**７人に１人**が**経済的自由**を実現
- ■経済的自由実現者のうち、**4割**が**50代以下**
- ■上記のうち**過半数**が実際に**FIRE**を実現
- ■経済的自由の実現の目安は**11戸**
- ■経済的自由実現者の投資家歴 **平均は13年**
- ■経済的自由・FIREを実現して良かったこと 最多は**精神的な余裕**

※調査において提示した定義
経済的自由・・・不労所得のみで日々の生活費を賄える状態
FIRE・・・上記のうえ、いわゆる早期退職（脱サラ）まで実行した場合

≪お問合せ先≫　株式会社日本財託　広報室｜香西 / 坂元 / 横尾 / 村嶋
TEL｜03-6279-4177　FAX｜03-6279-4811　お問合せメール｜kouhou@nihonzaitaku.co.jp

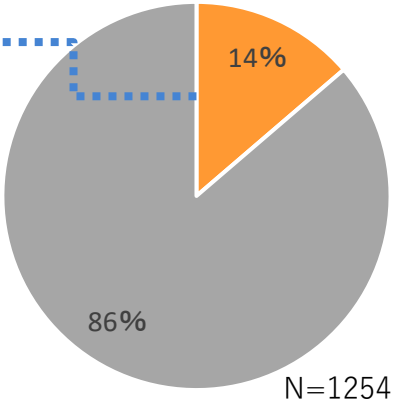
回答者の7人に1人（14%）が「経済的自由」を実現

Q、ズバリ、今あなたは経済的自由またはFIREを実現していますか？

実現している
7人に1人（14%）

- 実現している　14%（172名）
- 実現していない　86%（1082名）

※調査において提示した定義
経済的自由・・・不労所得のみで日々の生活費を賄える状態
FIRE・・・上記のうえ、いわゆる早期退職（脱サラ）まで実行した場合



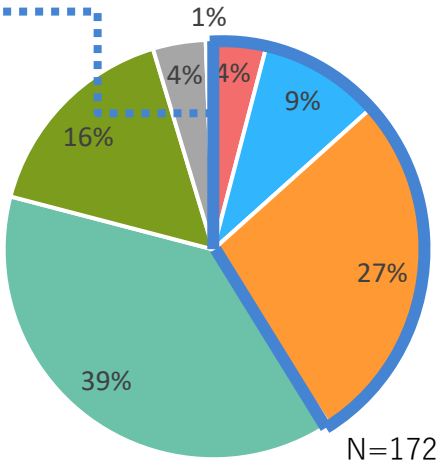
経済的自由実現者について

経済的自由実現者のうち、4割が50代以下

- 30代　4%　（7名）
- 40代　9%　（16名）
- 50代　27%　（47名）
- 60代　39%　（66名）
- 70代　16%　（28名）
- 80代　4%　（7名）
- 90代　1%　（1名）

経済的自由達成者
4割が50代以下

このうち過半数が
FIREを実現



≪お問合せ先≫　株式会社日本財託　広報室｜香西 / 坂元 / 横尾 / 村嶋
TEL｜03-6279-4177　FAX｜03-6279-4811　お問合せメール｜kouhou@nihonzaitaku.co.jp

経済的自由の実現には“11戸”が目安

経済的自由またはFIREの実現者
総所有戸数

平均11戸

50代以下FIREの実現者
総所有戸数

平均15戸

経済的自由実現者の投資家歴 平均は13年

経済的自由またはFIREの実現者
不動産投資を始めてからの年数

平均13年

50代以下FIREの実現者
不動産投資

平均11年

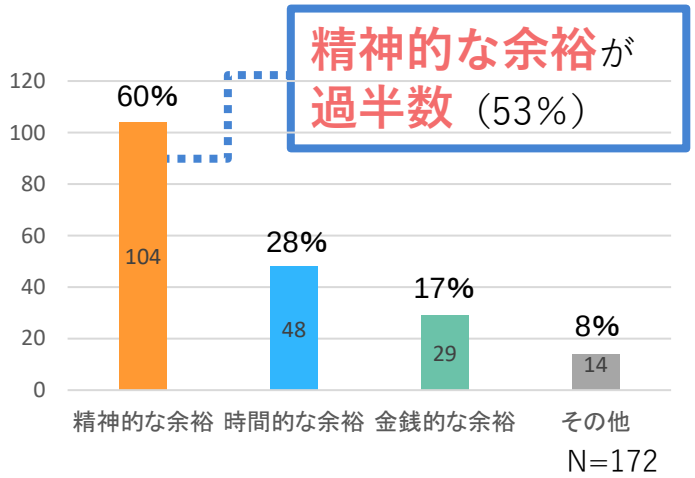
≪お問合せ先≫　株式会社日本財託　広報室｜香西 / 坂元 / 横尾 / 村嶋
TEL｜03-6279-4177　FAX｜03-6279-4811　お問合せメール｜kouhou@nihonzaitaku.co.jp

一番良かったのは「精神的な余裕」が過半数

Q、経済的自由またはFIREを達成して、何が一番良かったと感じますか？

（自由回答方式、文言を基に当社が分類、複数回答あり）

- **精神的な余裕　104（60%）**
- **時間的な余裕　48（28%）**
- **金銭的な余裕　29（17%）**
- その他　14（8%）



■ 回答（一部抜粋）

精神的な余裕

・嫌な仕事をしなくてよくなり、暴飲暴食などストレス解消が不要となったため心身ともに健康になった。
・リストラや病気離脱、会社が潰れても収入がある精神的安心を得られた。
・ストレスの溜まる人間関係が減少した。
・（人生の）選択肢が増えた。
・自分の信念に従って行動できる。　サラーリーマンでは企業の利益優先せざるを得なかった。

時間的な余裕

・睡眠を十分にとれるようになり、健康を取り戻せた。家族との会話やご近所付き合いが増えた。
・介護が必要な親の面倒を見ることができるようになり、親孝行ができていること。

金銭的な余裕

・リスクをあまり感じないで、ゆっくり先を見越した投資ができる。
・躊躇なくお金を使え、ゆとりのある生活が送れる。

≪お問合せ先≫　株式会社日本財託　広報室｜香西 / 坂元 / 横尾 / 村嶋
TEL｜03-6279-4177　FAX｜03-6279-4811　お問合せメール｜kouhou@nihonzaitaku.co.jp

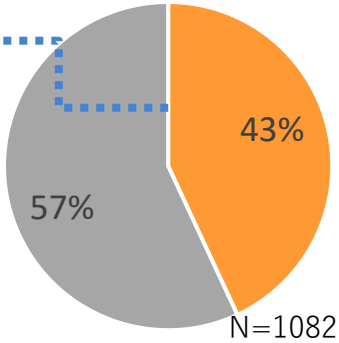
経済的自由未実現者について

未実現者の4割が「FIRE」を目指している

Q、あなたは、FIRE（早期退職）を目指していますか？

FIREを目指しているのは
約4割（43%）

- **目指している　43%（466名）**
- 目指していない　57%（616名）



FIRE志向者は12年後の達成を目指している

Q、あと何年でFIREを達成できそうですか？

平均12年

Q、最終的にいくらの手取り家賃収入（月額）を目指していますか？

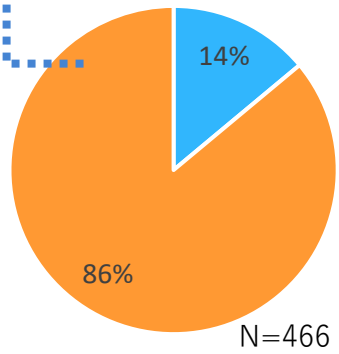
平均月額49万円

FIREといってもセミリタイア（経済的自由の達成後も働く）志向のほうが圧倒的多数

Q、目指している「FIRE像」はどちらですか？

セミリタイア志向が
ほとんど（86%）

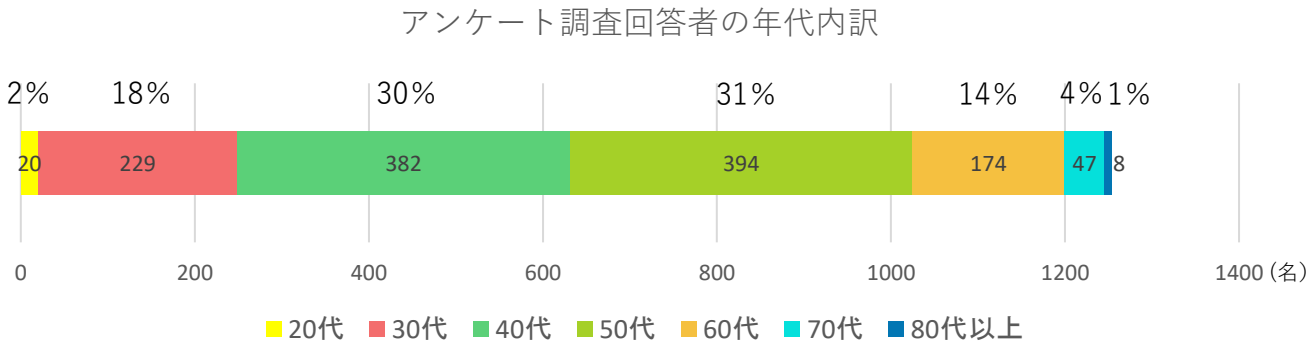
- **自分の好きな仕事だけで働く（セミリタイア）86%（401名）**
- 働かない（完全FIRE）　14%（65名）



≪お問合せ先≫　株式会社日本財託　広報室｜香西 / 坂元 / 横尾 / 村嶋
TEL｜03-6279-4177　FAX｜03-6279-4811　お問合せメール｜kouhou@nihonzaitaku.co.jp

日本財託グループは経営理念として「不動産・保険・家族信託を通じて、一人でも多くの人の経済的自由を実現する」ことを掲げています。日本財託グループでは経済的自由・FIREに関する情報提供や商品のご紹介のみならず、老後2,000万円問題をはじめとする老後の経済的不安の解消に向けお客様に最適なプランのご提案を行ってまいります。

調査概要
・対象：当社オーナー様（6月末時点 8,602名）・調査期間：2021年6月18日～25日
・方法：任意回答　メールにてアンケートフォームを送付し、記名で回答
・有効回答：25歳～94歳の計1254名
・回答者の年代内訳：20代20名、30代229名、40代382名、50代394名、60代174名、70代47名、80代以上8名



※アンケート結果に関する内容はもちろん、FIREを達成したオーナー様への取材なども可能です。また、新型コロナウイルス状況下での不動産市況や、オンライン対応をはじめとした当社の対応など各種取材を承っております。Zoom等オンラインでのご取材も可能ですのでお気軽にお申し付けください。

日本財託グループ
NIHON ZAITAKU GROUP

http://www.nihonzaitaku.co.jp/
日本財託グループは年金を作る会社です。東京・中古・ワンルームのご紹介と賃貸管理を通じて、ひとりでも多くの人の老後の不安を解消すると共に、豊かな人生の先を描く資産形成を支援します。

・代表取締役	重吉 勉
・会社設立	平成2年10月
・資本金	8,000万円
・本社	東京都新宿区西新宿1-22-2　新宿サンエービル9F・10F・13F
・免許番号	宅地建物取引業 東京都知事(1) 第101570号
・グループ従業員数	283名

・グループ売上高	240億円 （2020年9月期）
・管理戸数	24,052戸 （6月末現在）
・オーナー数	8,602名 （6月末現在）
・全体入居率	98.25% （6月末現在）
・販売分入居率	98.68% （6月末現在）

≪お問合せ先≫　株式会社日本財託　広報室｜香西 / 坂元 / 横尾 / 村嶋

TEL｜03-6279-4177　FAX｜03-6279-4811　お問合せメール｜kouhou@nihonzaitaku.co.jp