



不動産投資と経済的自由に関するアンケート調査結果

経済的自由達成者のうち 3人に1人が60歳未満の『現役世代』

東京23区投資用マンション販売と賃貸管理、保険代理業を行う日本財託グループ（本社：新宿区 代表取締役社長：重吉 勉（しげよしとむ）は、弊社に物件の管理を委託しているオーナー様に対し、2023年4月、不労所得のみで日々の生活を賄える状態である「経済的自由」を実現しているかどうかなどの項目について、アンケート調査を実施しました。

調査結果のポイント

- 有効回答数873名のうち、**5人に1人**が経済的自由を達成
- 経済的自由達成者のうち、**3人に1人**が**60歳未満**
- 経済的自由の実現までにかかる平均年数**14年**
- 60歳未満の経済的自由達成者のうち**6割以上**が**FIRE**を実現
- 経済的自由達成者の平均所有戸数は**8.5戸**

[各種用語の定義]

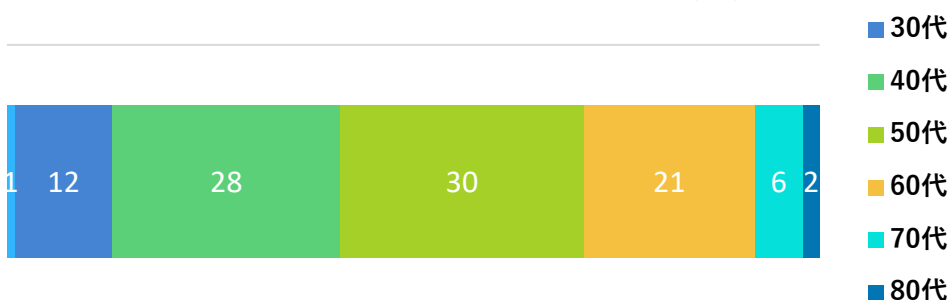
経済的自由・・・不労所得のみで日々の生活費を賄える状態

FIRE・・・左記のうえ、いわゆる早期退職（脱サラ）まで実行した状態

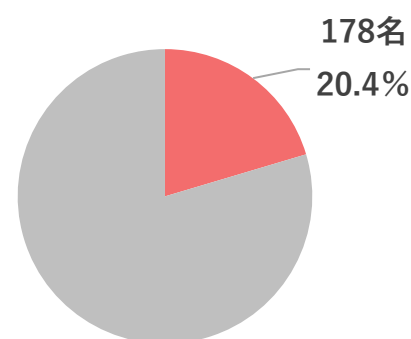
調査概要

- ・対象：当社オーナー様（1棟物件所有オーナー様含む/ 2023年3月末時点 9,414名）・調査期間：2023年3月27日～4月2日
- ・方法：任意回答 メール・オーナーアプリにてアンケートフォームを送付し、記名で回答
- ・有効回答：26歳～96歳の計873名
- ・回答者の年代内訳：20代 7名、30代 106名、40代 249名、50代 259名、60代 179名、70代 55名、80代以上 18名

アンケート調査回答者の年代割合（％）



経済的自由達成者の割合



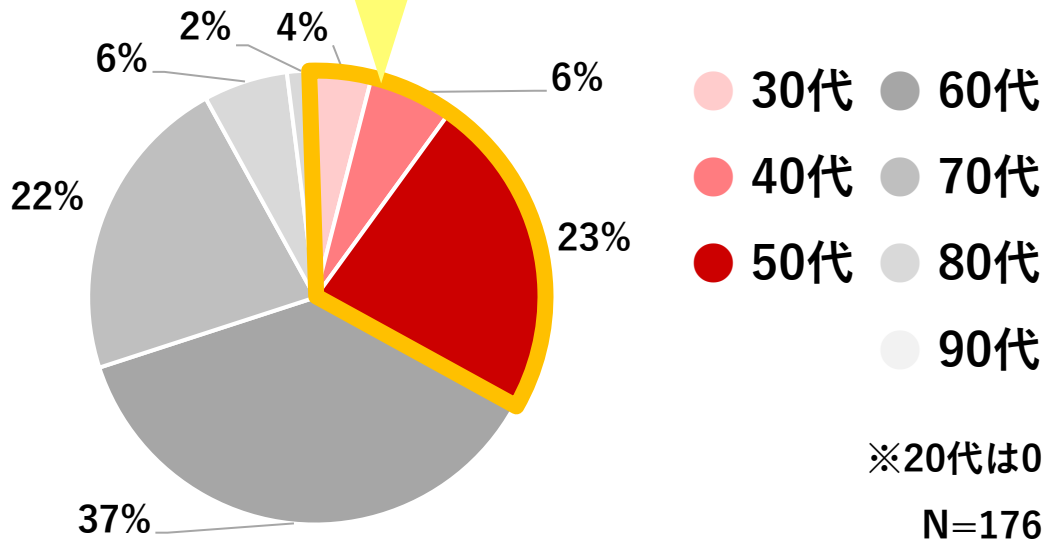
《お問合せ先》 株式会社日本財託 広報室 | 坂元 / 村嶋 / 川崎 / 香西

TEL | 03-6279-4177 FAX | 03-6279-4811 お問合せメール | kouhou@nihonzaitaku.co.jp

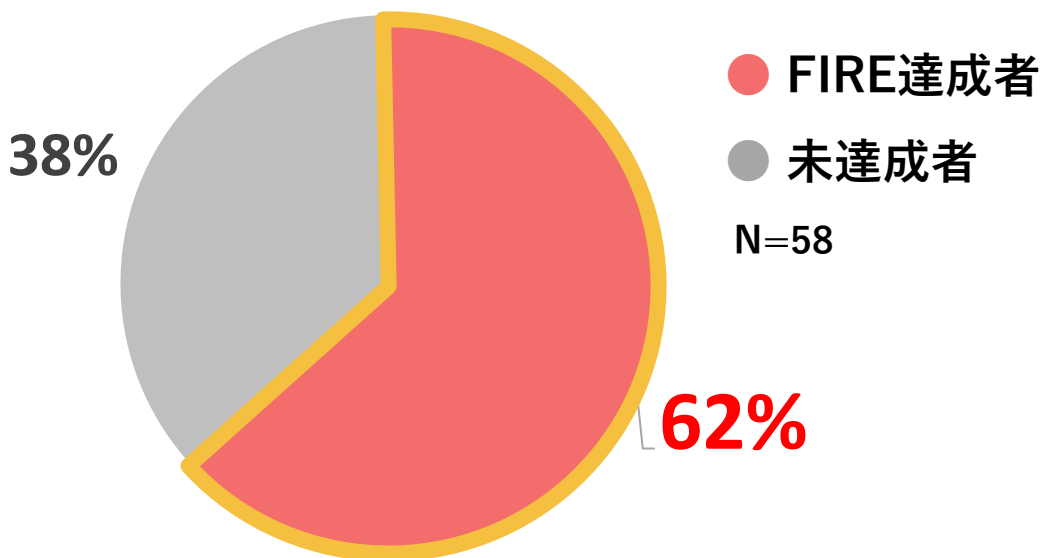


経済的自由達成者のうち、

3人に1人が60歳未満の現役世代



60歳未満の経済的自由達成者のうち、**6割以上がFIRE**を実現



[各種用語の定義]

経済的自由・・・不労所得のみで日々の生活費を賄える状態

FIRE・・・左記のうえ、いわゆる早期退職（脱サラ）まで実行した状態

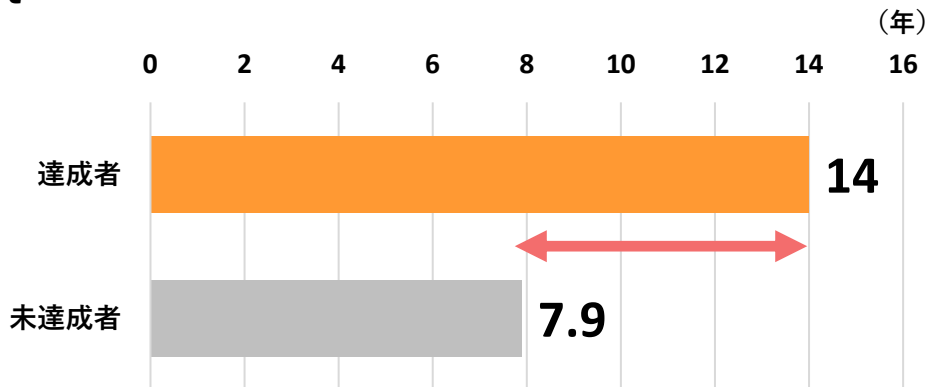
《お問合せ先》 株式会社日本財託 広報室 | 坂元 / 村嶋 / 川崎 / 香西

TEL | 03-6279-4177 FAX | 03-6279-4811 お問合せメール | kouhou@nihonzaitaku.co.jp

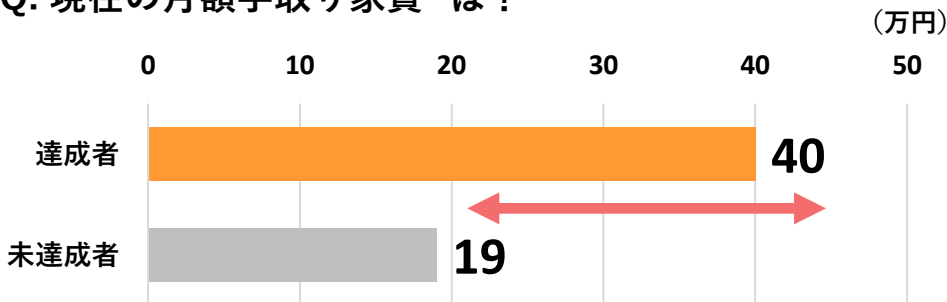
『経済的自由達成者』と『未達成者』の投資の状況を比較

平均経験年数の差は約**6年**

Q. 不動産投資の経験年数は？

約**1.8倍**
長く経験平均手取り家賃の差は**21万円**

Q. 現在の月額手取り家賃※は？

約**2.1倍**
の家賃収入
がある

※手取り家賃：家賃収入から管理費・修繕積立金・管理代行手数料を差し引いた金額

- ・経済的自由達成者は、未達成者よりも**6年以上長く**不動産投資を実践
- ・さらに**2倍以上**の手取り家賃を得ている

不動産投資歴が長いほど
経済的自由の実現に近づく。
達成者と未達成者を比較した場合、
経験年数と平均手取り家賃で
約2倍の差が生じている。



日本財託グループは経営理念として

「不動産経営と賃貸管理を通じて、一人でも多くの人の経済的自由を実現する」

ことを掲げています。今後も、経済的自由・FIREに関する情報提供や

商品のご紹介のみならず、老後2,000万円問題をはじめとする

老後の経済的不安の解消に向け

お客様に最適なプランのご提案を行ってまいります。

アンケート結果に関する内容はもちろん、経済的自由を達成したオーナー様への取材も可能です。また、新型コロナウイルス状況下での不動産市況や、オンライン対応をはじめとした当社の対応など各種取材を承っております。Zoom等オンラインでのご取材も可能ですのでお気軽にお申し付けください。



日本財託グループ
NIHON ZAITAKU GROUP

<http://www.nihonzaitaku.co.jp/>

日本財託グループは年金を作る会社です。東京・中古・ワンルームのご紹介と賃貸経営を通じて、ひとりでも多くの人の老後の不安を解消すると共に、豊かな人生の先を描く資産形成を支援します。

・代表取締役 重吉 勉
・会社設立 平成2年10月
・資本金 8,000万円
・本社 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル5F・9F・10F・13F
・免許番号 宅地建物取引業 東京都知事 (2) 第101570号
・グループ従業員数 293名

・グループ売上高 284億円 (2022年9月期)
・管理戸数 27,226戸 (4月末現在)
・オーナー数 9,456名 (4月末現在)
・全体入居率 99.37% (4月末現在)
・販売分入居率 99.50% (4月末現在)