

「10年投資」で資産家になる！

中古ワンルームで堅実運用

10年という期間を軸に、堅実に資産を増やす長期投資の考え方や中古ワンルーム投資について取り上げる。

本書は全4章立てとなる。第1章では、会社員が10年間で給与以上に資産を拡大していくための

最適解として、証券投資と不動産投資を挙げた。前者は株価指数に価格が連動するインデックスファンドの投資信託を、後者は東京都の中古ワンルームマンションへの投資を推奨しており、その理由も解説する。

第2章では10年間で不動産投資を進める8つの

ステップを示し、第3章では失敗を避けるために押さえておきたい要点を整理した。価格や金利、家賃の変動といったリスク要因にも触れている。

第4章は、10年間投資を行った先にどのような選択肢があるのか紹介する。例えば、会社の設立や書籍の出版、セミナー講師などの道が開けることもあるという。

著者の実体験を基に、不動産投資のノウハウをまとめた一冊。数値に関連する内容は、要所に図表を掲載している。

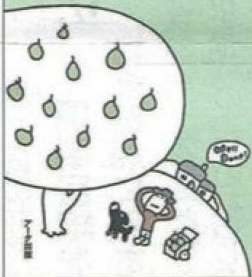
出版社はアーク出版（東京都千代田区）。2025年12月に発行。

「10年投資」で資産家になる！

家賃収入1400万円を実現する
不動産投資入門

木下尚久 著

サラリーマンだからできる
中古マンション投資
何から始める？
どう進めていく？



アーク出版
1870円(税込み)