## ◎日本財託、１Ｒの駅・路線別賃料を表示

日本財託は、投資用ワンルームマンションの賃料動向に関する情報提供を強化している。自社ホームページで公開する「ワンルームマンション賃貸実績レポート」に11日、「駅・路線で見る」の機能を追加するアップデートを行った。同社グループが東京23区で管理する物件の約１万件の成約データをもとに、平均賃料や平均空室日数などを、最寄り駅や路線ごとに確認できるようにした。

レポートは、24年10月～26年９月までを対象に、平均成約賃料、解約前差額賃料、平均空室日数、成約件数、平均面積（㎡）を表示する。築年代で分けて表示することも可能。従来は区でまとめた表示のみだった。ランキング機能や比較機能にも駅・路線ごとのデータ表示を加えている。比較機能は、複数駅の比較、同一駅の時期別比較ができるようになった。また、従来のデータは３カ月単位だったが、１カ月単位で選択できるよう改善した。同社の既存オーナーや不動産投資を検討する人への情報提供の一環。広く公開することで業界の透明性確保にも寄与したい考え。

2026年11月13日　不動産経済通信　8・9面