

戦わずして勝つ 不動産投資30の鉄則

10億円を築いた運用、思考法

本書は、不動産投資を
考える人に向け、著者が
資産運用で大切にしてい
る30の鉄則を順に紹介す
る。著者は、東京23区内
に38戸を保有し、年間家
賃収入4000万円を得
ている村野博基氏。

全4章構成。第1章で
は、資産運用で最も重要
な「負けないこと」につ
いて説く。利回りの高さ
よりもキャッシュフロー
を重視するなど、いかに
手元に入ってくるお金を
増やすかが大切だとい

う。第2章では、お金の
使い方の判断基準につい
て整理する。

第3章では、著者が資
産10億円を築くまでの過
程でたどり着いた思考法
を紹介。第4章では、投
資物件の探し方や管理・
維持の見極め方など、実
践的な内容を伝えている。
値上がり益ではなく、
家賃収入を長く維持でき
るかを重視した物件選び
についても解説した。

戦わずして勝つ 不動産投資 30の鉄則

資産 10億円 家賃収入 4000万円 43歳 FIRE

“平凡な会社員”だった投資家が
守り続けてきた資金律 **村野博基**

10年後、
あなたの資産は
いくら増えている？

扶桑社
1650円(税込み)

新NISAや子どものマ
ネーリテラシーを高める
ための考え方など、幅広
い資産形成の話題を取り
上げている。
出版社は扶桑社。20
25年11月発行。