

8割弱がローン活用

都心中古では3割が現金購入

収益マンションの販売析したところ、約4分の
・管理を手掛ける日本財3(76%)の物件がロー
託グループ(東京都新宿ンを活用して購入してい
区重吉勉社長)は11月たことがわかった。
29日、「投資用不動産ロ現金で購入した割合は
ン購入実態調査」をま1200万円前後までの
とめた。物件と、2400万円以
2018年9月までの上物件で比較的高く二
1年間に収益物件を購入極化している。
した902人・1406中古ワンルームは、12
戸のローン利用状況を分
通じたローンの頭金は平
均135万円となり、購
入価格に占める頭金の割
合は平均7%だった。
現金購入が多い価格帯
は二極化している。
同社が取り扱う都心の
物件で、2400万円以
上の物件で比較的高く二
極化している。
同社の提携金融機関を
万円以上の物件では約3
割が現金購入していた。
前者はサラリーマン層、
後者が資産管理法人や相
続対策を目的とした購入
だつた。